



Imobiliária Fernando & Fernandes Ltda.
Rua Torres Homem, 217 - Vila Isabel - CEP 20551-070 - Rio de Janeiro - RJ
PABX: (21) 2575-0880 www.fernandofernandes.com.br

RECIBO DE CONDOMÍNIO

ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES

Num. do Doc.	Vencimento
4034232	10/04/2019

NOTAS IMPORTANTES

- A) Mantenha seu cadastro atualizado através de seu gerente.
- B) Nossos portadores não estão autorizados a transitar com valores.
- C) Cumpre-nos alertar a V.Sas. para que não efetuem depósitos bancários, para efeito de pagamento cotas condominiais se não especificada a sua destinação constante de aviso de débito. Decisões do judiciário confirmam esta exigência e fica a inadimplência em caso de desrespeito.
- D) O condômino que não cumprir reiteradamente com os seus deveres perante o condomínio, poderá pagar multa de até 5 (cinco) vezes o valor da sua cota condominial conforme Art. 1337 do Código Civil.
- E) A 2ª via deste recibo poderá ser impressa através do nosso site: www.fernandofernandes.com.br.
- F) Dúvidas: consulte o seu gerente de conta na internet: www.fernandofernandes.com.br ou na própria administradora.
- G) Alugamos seu imóvel com crédito e dedicação. Solicite a visita do nosso representante do setor de Locação de Imóveis.
- H) Por conta do grande número de fraudes bancárias envolvendo boletos de cobrança, o BACEN conforme a circular 3.656/2013 e a entidade FEBRABAN pela resolução 015/2-15, determinaram que os boletos só podem ser pagos através da Rede Bancário ou lotéricas.
- I) Após o prazo de 30 dias do vencimento somente em nosso Departamento Jurídico, sito a Rua Torres Homem, 217 - Vila Isabel - Tel.: (021)2575-0880.

Condomínio: Nome: SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda Unidade: UNIDADE: Sala 210
Procurador: End. Correspond.: Av. Geremário Dantas, 1389 Sala 210

Condomínio: Nome: INSIDE OFFICES
Endereço: Av. Geremário Dantas 1389 Sala 210 - Freguesia

Descrição / Complemento	Ref	Valor (R\$)
Condomínio	04/2019	435,63C
Fd. Reserva	04/2019	42,77C
		478,40

TOTAL DO RECIBO

Mensagem
***** ATENÇÃO *****
IMPLANTAMOS O DÉBITO AUTOMÁTICO PARA O BANCO ITAÚ. O DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE É A MELHOR FORMA DE PAGAMENTO DO SEU CONDOMÍNIO. UMA FORMA DE VOCÊ TER MAIS TRANQUILIDADE, SEGURANÇA, COMODIDADE E MAIS TEMPO PARA VOCÊ CUIDAR DAS COISAS MAIS IMPORTANTES DA SUA VIDA. PARA CONTRATAR ESTE SERVIÇO, VOCÊ DEVE PEDIR AO GERENTE DE CONTA DO SEU CONDOMÍNIO A FICHA DE ADESÃO AO DÉBITO AUTOMÁTICO OU EM NOSSO SITE www.fernandofernandes.com.br.

SR. (A) CONDOMÍNIO(A) ESTAMOS ATUALIZANDO O CADASTRO DOS CONDOMÍNIOS. VERIFIQUE EM SEU BALANÇETE OU BOLETO, O NOME E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA. CASO HAJA ALGUMA ALTERAÇÃO, FAVOR COMUNICAR ATRAVÉS DO E-MAIL sac@fernandofernandes.com.br.

Até 10/04/2019 Normal R\$ 478,40
Após 10/04/2019 Multa 2,0% R\$ 487,97
Após 10/05/2019 Juros 1,0% R\$ 4,78 Mensal

O GERENTE da conta de seu condomínio é

Nome: Cr. Flávio Terra Nova
E-mail: flavio@terranova.com.br

Seu acesso a F&F Online

Login	Senha
07550210	9582

RECIBO DE CONDOMÍNIO

(Válido somente com autenticação mecânica)

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09040-03423.260938-42519.190005-7 78550000047840

LOCAL DE PAGAMENTO: Pagável em qualquer agência bancária até o Vencimento.

CEDENTE: Imobiliária Fernando e Fernandes Ltda 01.268.958/0001-20

DATA DE EMISSÃO	N. DO DOCUMENTO	ESPECIE DOC.	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	PARCELA	VENCIMENTO
18/03/2019	4034232	RC	N	13/03/2019		10/04/2019
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE	
	109	R\$	0.00	0.00	0934/25191-9	

INSTRUÇÕES (Texto de responsabilidade do cedente)
Até 10/04/2019 Normal R\$ 478,40
Após 10/04/2019 Multa 2,0% R\$ 487,97
Após 10/05/2019 Juros 1,0% R\$ 4,78 Mensal

ATENÇÃO SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS ESTE PRAZO SOMENTE NO DPTO. COBRANÇA JURÍDICA.

(-) VALOR DO DOCUMENTO	478,40
(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
(+) MORA/MULTA	
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	
(=) VALOR COBRADO	

SACADO: SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 12.402.791/0001-65

Cód. Cond: 755 - Sala 210 - Cond: INSIDE OFFICES

SACADOR/AVALISTA: Av. Geremário Dantas, 1389 Sala 210 Freguesia - Rio de Janeiro - RJ 22760-400

CÓDIGO DE BAIXA: Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO





Banco Itaú S/A

BANCO ITAÚ S/A

C/C 4569.32790-3

RECIBO DE PAGTO DE TITULO DO BANCO 341
EFETUADO ATRAVES DO CAIXA ELETRONICO
CEI 17833 CTR 123
CODIGO DE BARRAS
341977855000024734201062403423260934251919000

INSTITUICAO EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.

BENEFICIARIO
NOME: IMOB FERNANDO FERNANDES LTDA
RAZAO SOCIAL: IMOB FERNANDO FERNANDES LTDA
CNPJ/CPF: 01.268.958/0001-20

PAGADOR
NOME: SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO
CNPJ/CPF: 12.402.791/0001-65

PAGADOR EFETIVO
CNPJ/CPF: 07.124.748/0001-45

DATA DE VENCIMENTO: 10/04/2019

VALOR DO DOCUMENTO R\$ 478,40
VALOR DOS ENCARGOS R\$ 9,57
VALOR DO DESCONTO R\$ 0,00

VALOR TOTAL PAGO R\$ 478,40

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO

DATA -ORA
07/05/2019 19:55

AUTENTICACAO
16ED15D3F400CEACD3A30F325D15C4029F68C6D2

EM EVENTUAL NECESSIDADE DE COMPROVACAO DE
PAGAMENTO, ANEXE ESTE RECIBO AO TITULO PAGO.

LOC
Pa

O & Fernandes Ltda.

Isabel - CEP 20551-070 - Rio de Janeiro - RJ
www.fernandofernandes.com.br

RECIBO DE CONDOMÍNIO

ESTE RECIBO NÃO QUITA
DÉBITOS ANTERIORES

Num. do Doc.	Vencimento
4034232	10/04/2019

Unidade: UNIDADE: Sala 210

Ref	Valor (R\$)
04/2019	435,63C
04/2019	42,77C
478,40	

GAMENTO DO SEU CONDOMÍNIO, UMA
ODIDADE E MAIS TEMPO PARA VOCE
ATAR ESTE SERVIÇO, VOCE DEVE
SÃO AO DÉBITO AUTOMÁTICO OU EM

EM SEU BALANCETE OU BOLETO, O
CAO. FAVOR COMUNICAR ATRAVES

- A) Mantenha seu cadastro atualizado através de seu gerente.
- B) Nossos portadores não estão autorizados a transitar com valores.
- C) Cumpra-nos alertar a V.Sas. para que não efetuem depósitos bancários, para efeito de pagamento cotas condominiais se não especificada a sua destinação constante de aviso de débito. Decisões do judiciário confirmam esta exigência e fica a inadimplência em caso de desrespeito.
- D) O condômino que não cumprir reiteradamente com os seus deveres perante o condomínio, poderá pagar multa de até 5 (cinco) vezes o valor da sua cota condominial conforme Art 1337 do Código Civil.
- E) A 2ª via deste recibo poderá ser impressa através do nosso site: www.fernandofernandes.com.br.
- F) Dúvidas: consulte o seu gerente de conta na internet www.fernandofernandes.com.br ou na própria administração.
- G) Alugamos seu imóvel com crédito e dedicação. Solicite a visita do nosso representante do setor de Locação de Imóveis.
- H) Por conta do grande número de fraudes bancárias envolvendo boletos de cobrança, o BACEN conforme a circular 3.656/2013 e a entidade FEBRABAN pela resolução 015/2-15, determinaram que os boletos só podem ser pagos através da Rede Bancária ou lotéricas.
- I) Após o prazo de 30 dias do vencimento somente em nosso Departamento Jurídico, sito e Rua Torres Homem, 217 - Vila Isabel - Tel. (021)2575-0880.

O GERENTE da conta de seu condomínio é

Nome: Gr. Flavio Terra Nova
E-mail: flavioterranova@fernandofernandes.com.br

Seu acesso a F&F Online	
Login	Senha
07550210	9582

RECIBO DE CONDOMÍNIO
(Válido somente com autenticação mecânica)

91.09040-03423.260938 42519-190005-7 78550000047840

CEDENTE				Vencimento.		PARCELA	VENCIMENTO
Imobiliária Fernando e Fernandes Ltda				01.268.958/0001-20			10/04/2019
DATA DE EMISSÃO		N. DO DOCUMENTO		ESPÉCIE DOC.		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE	
18/03/2019		4034232		RC		0934/25191-9	
USO DO BANCO		CARTEIRA		ACEITE		NOSSO NÚMERO	
		109		N		109/04034232-6	
		ESPÉCIE MOEDA		QUANTIDADE		(-) VALOR DO DOCUMENTO	
		R\$		0.00		478,40	
						(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
						(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
						(+/-) MORAMULTA	
						(+/-) OUTROS ACRÉSCIMOS	
						(+/-) VALOR COBRADO	

SACADO SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ : 12.402.791/0001-65 Cód. Cond:755 - Sala 210 - Cond: INSIDE OFFICES
Av. Geremário Dantas, 1389 Sala 210
Freguesia - Rio de Janeiro - RJ
SACADOR/AVALISTA 22760-400

CÓDIGO DE BAIXA:

Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO





Banco Itaú S/A

BANCO ITAÚ S/A

C/C 4569.32790-3

RECIBO DE PAGTO DE TITULO DO BANCO 341
EFETUADO ATRAVES DO CAIXA ELETRONICO
CEI 17833 CTR 123
CODIGO DE BARRAS
341977855000024734201062403423260934251919000

INSTITUICAO EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.

BENEFICIARIO
NOME: IMOB FERNANDO FERNANDES LTDA
RAZAO SOCIAL: IMOB FERNANDO FERNANDES LTDA
CNPJ/CPF: 01.268.958/0001-20

PAGADOR
NOME: SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO
CNPJ/CPF: 12.422.791/0001-65

PAGADOR EFETIVO
CNPJ/CPF: 07.124.748/0001-45

DATA DE VENCIMENTO: 10/04/2019

VALOR DO DOCUMENTO R\$ 478,40
VALOR DOS ENCARGOS R\$ 9,57
VALOR DO DESCONTO R\$ 0,00

VALOR TOTAL PAGO R\$ 478,40

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO

DATA -ORA
07/05/2019 19:55

AUTENTICACAO
16ED15D3F400CEACD3A30F325D15C4029F68C6D2

EM EVENTUAL NECESSIDADE DE COMPROVACAO DE
PAGAMENTO, ANEXE ESTE RECIBO AO TITULO PAGO.

LOC
Pa

O & Fernandes Ltda.

Isabel - CEP 20551-070 - Rio de Janeiro - RJ
www.fernandofernandes.com.br

RECIBO DE CONDOMÍNIO

ESTE RECIBO NÃO QUITA
DÉBITOS ANTERIORES

Num. do Doc.	Vencimento
4034232	10/04/2019

Unidade: UNIDADE: Sala 210

NOTAS IMPORTANTES

A) Mantenha seu cadastro atualizado através de seu gerente.
B) Nossos portadores não estão autorizados a transitar com valores.
C) Cumpra-nos alertar a V.Sas. para que não efetuem depósitos bancários, para efeito de pagamento cotas condominiais se não especificada a sua destinação constante de aviso de débito. Decisões do judiciário confirmam esta exigência e fica a inadimplência em caso de desrespeito.
D) O condômino que não cumprir reiteradamente com os seus deveres perante o condomínio, poderá pagar multa de até 5 (cinco) vezes o valor da sua cota condominial conforme Art 1337 do Código Civil.
E) A 2ª via deste recibo poderá ser impressa através do nosso site: www.fernandofernandes.com.br.
F) Dúvidas: consulte o seu gerente de conta na internet www.fernandofernandes.com.br ou na própria administração.
G) Alugamos seu imóvel com crédito e dedicação. Solicite a visita do nosso representante do setor de Locação de Imóveis.
H) Por conta do grande número de fraudes bancárias envolvendo boletos de cobrança, o BACEN conforme a circular 3.656/2013 e a entidade FEBRABAN pela resolução 015/2-15, determinaram que os boletos só podem ser pagos através da Rede Bancária ou lotéricas.
I) Após o prazo de 30 dias do vencimento somente em nosso Departamento Jurídico, sito a Rua Torres Homem, 217 - Vila Isabel - Tel. (021)2575-0880.

Ref	Valor (R\$)
04/2019	435,63C
04/2019	42,77C
478,40	

GAMENTO DO SEU CONDOMÍNIO, UMA
ODIDADE E MAIS TEMPO PARA VOCE
ATAR ESTE SERVIÇO, VOCE DEVE
SÃO AO DÉBITO AUTOMÁTICO OU EM

EM SEU BALANCETE OU BOLETO, O
CAO. FAVOR COMUNICAR ATRAVES

O GERENTE da conta de seu condomínio é

Nome: Gr. Flavio Terra Nova
E-mail: flavioterranova@fernandofernandes.com.br

Seu acesso a F&F Online	
Login	Senha
07550210	9582

RECIBO DE CONDOMÍNIO

(Válido somente com autenticação mecânica)

91.09040-03423.260938 42519-190005-7 78550000047840

CEDENTE				Vencimento.		PARCELA	VENCIMENTO
Imobiliária Fernando e Fernandes Ltda				01.268.958/0001-20			10/04/2019
DATA DE EMISSÃO		N. DO DOCUMENTO		ESPÉCIE DOC.		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE	
18/03/2019		4034232		RC		0934/25191-9	
USO DO BANCO		CARTEIRA		ACEITE		NOSSO NÚMERO	
		109		N		109/04034232-6	
		ESPÉCIE MOEDA		QUANTIDADE		(-) VALOR DO DOCUMENTO	
		R\$		0.00		478,40	
				VALOR		(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
				0.00			
INSTRUÇÕES (Texto de responsabilidade do cedente)							
Até 10/04/2019 Normal		R\$ 478,40		(-) OUTRAS DEDUÇÕES			
Após 10/04/2019 Multa 2,0%		R\$ 487,97		(+/-) MORAMULTA			
Após 10/05/2019 Juros 1,0%		R\$ 4,78 Mensal		(+/-) OUTROS ACRÉSCIMOS			
ATENÇÃO SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS ESTE PRAZO SOMENTE NO DPTO. COBRANÇA JURÍDICA.							
(+/-) VALOR COBRADO							

SACADO SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ : 12.402.791/0001-65 Cód. Cond:755 - Sala 210 - Cond: INSIDE OFFICES
Av. Geremário Dantas, 1389 Sala 210
Freguesia - Rio de Janeiro - RJ
SACADOR/AVALISTA 22760-400

CÓDIGO DE BAIXA:

Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

