

Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/01/2024 a 31/01/2024		RECIBO DO PAGADOR
RECEITAS		
TAXA COND. ORDINÁRIA	157.244,74	Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Copo descartavel,desinfetante,lampada luminaria. 621,58
FUNDO DE RESERVA	9.434,71	DC de Assis Com e Serviços Me - Ref.: Compra de material, cart de tonner 210,00
ACORDO	4.798,72	Copiadora Caldeira Ltda - Serviços de impressões coloridas 12,00
TAXA EXTRA	7.000,00	Copiadora Caldeira Ltda - Serviços de impressões coloridas 25,00
REEMBOLSO	17,59	Copiadora Caldeira Ltda - Serviços de impressões coloridas 9,00
ALUGUEL TOTEM SAFRA	2.466,01	SEGUROS
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	14.740,13	Porto Seguro Cia de Seguros Gerais - Ref.: Prorrogação da vigencia 245,10
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	1.575,38	Allianz Seguros - SA - Ref.: Parcela 4/6 1.304,82
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	3.453,14	MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO
MÉDIA VINCULADA ELEVADORES	60,84	Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de acucar,alcoool,desinfetante,rodo 1.438,54
REEMBOLSO CRÉDITO EM DUPLICIDADE	556,00	Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de pasta plastica, adesivo instantaneo, lampada 240,46
USO LIGAÇÃO DO GERADOR	300,00	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS
RECEITA DE MULTAJUROS	201.647,26	Luis Costa Sociedade Individual De - Ref.: Assessoria jurídica Luis adv. 2.500,00
MULTAJUROS	2.099,39	Luis Costa Sociedade Individual De - Ref.: Honorários 10% sobre os recebimentos 823,40
TOTAL RECEITAS	203.746,65	ALVARÁS/LICENÇAS
DESPESAS		Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Auto infracao 18º de 24º 393,26
DESPESAS COM PESSOAL		PAISAGISMO E JARDINAGEM
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL		Vitoria Plantas e Flores LTDA - Polen Ga - Ref.: Reforma geral no jardim - materias 1.104,00
Sind. Patronal dos Cond. Emp. Adm. Cond. 152,00		MATERIAL ELÉTRICO
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ASSISTENCIAL		Mil Lâmpadas Ltda - Compra material elétrico, luminaria slim 199,50
FECOMERCIO 100,00		HONORÁRIOS DE SÍNDICO
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA		Jane Ayres De Almeida - Ref.: Dezembro/2023 5.000,00
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: ISS 335,86		DESPESAS FINANCEIRAS
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: Mensalidade: 01/2024 5.632,34		TAXAS BANCÁRIAS
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: ISS 1.395,03		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto 2,50
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 01/2024 60.579,30		Santander Banespa - Ref.: Manutenção 5,00
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 1708 - 12/23 67,17		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto 3,60
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 12/23 3.243,46		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto 2,50
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 0588 - 12/23 3.836,34		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto 7,80
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 1708 - 12/23 697,52		Banco Safra S/A - Ref.: Pacote PJ 210,00
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 0588 - 12/23 369,44		Banco Safra S/A - Ref.: Pix 2,50
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 12/23 312,34		Banco Safra S/A - Ref.: Pix 2,50
DESPESAS DE CONSUMO COMUM		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto 2,50
ÁGUA E ESGOTO		Banco Safra S/A - Ref.: Pix 1,35
Cesan - Ref.: 12/2023 16.658,98		Santander Banespa - Ref.: Pix 4,82
ENERGIA ELÉTRICA		Santander Banespa - Ref.: Manutenção 11/2023 150,00
EDP ES Distribuicao de Energia SA - Ref.: 12/2023 7.325,26		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto 2,50
EDP Escelsa - Ref.: 12/2023 167,27		Banco Safra S/A - Ref.: Pix 2,50
EDP Smart Energia Ltda. - 5952 86,44		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto 337,50
EDP Smart Energia Ltda. - Energia elétrica 1.772,44		Banco Safra S/A - Ref.: Pix 2,50
TELEFONE / INTERNET		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto 1,35
Claro - Ref.: Net fone 12/2023 120,60		Santander Banespa - Ref.: Pix 4,82
INTERNET		Santander Banespa - Ref.: Manutenção 11/2023 150,00
Iria Serviços de Conexoes a Internet - Ref.: Contrato 62713 99,90		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto 2,50
Iria Serviços de Conexoes a Internet - Ref.: Contrato 62715 99,90		Banco Safra S/A - Ref.: Pix 2,50
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		Banco Safra S/A - Ref.: Pix 2,50
HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO		Banco Safra S/A - Ref.: Pix 2,50
Razao Negocios Imobiliarios Ltda. - Ref.: 12/2023 2.659,60		Banco Safra S/A - Ref.: Boleto - 02/24 21,00
MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO		770,89
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de acucar, alcoool, desinfetante, rodo 1.180,97		BENEFITORIAS
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Cabo, pilha, lampada, mouse 304,10		PEDESTAL ORGANIZADOR
		Flavio Augusto da Silveira Sampaio - Ref.: Revitalização dos banheiros 1.475,00
		AREA TECNICA PARA CONDENSADORES DE AR

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 03/2024		Ative Engenharia Ltda	Seu Condomínio na Internet
TAXA COND. ORDINÁRIA	523,33	Unidade(s): SL 1102	www.razaovix.com.br
TAXA EXTRA- PROJETO AR CONDICIONADO SP	500,00	Meses em aberto: 11/23	Identificador: 3435.921.0191
LIT 2/6	31,40		
FUNDO DE RESERVA			
			Vencimento 05/03/2024 (=) Valor do Documento 1.054,73
			Agência / Código do Beneficiário 04900.00582242-6
			Nosso Número 00049902-1

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.68.06 - (E)

Correio: N

BANCO SAFRA SA		422-7	42297.04905 00058.224262 00049.902125 1 96460000105473			
Local de pagamento		PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO				Vencimento 05/03/2024
Beneficiário		Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V				Agência / Código do Beneficiário 04900.00582242-6
Data do Documento		Num. do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número 00049902-1
21/02/2024		SL 1102/134	DS	N	21/02/2024	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor		(=) Valor do Documento 1.054,73
	01	R\$		x		
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário						(-) Desconto/Abatimentos *****
SR. CAIXA:						(-) Outras Deduções *****
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 105,47 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,35 Conforme Convenção do Condomínio.						(+) Mora/Multa
RECEBER ATÉ 04/05/2024						(+) Outros Acréscimos
MÊS DE REFERENCIA: 03/2024						Valor Cobrado

Pagador:

Ative Engenharia Ltda CNPJ:39.407.978/0001-08
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451 Enseada do Suá
29164-350 Vitória/ES

Petro Tower
Unidade: SL 1102

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Wallace Gama Alves - Ref.: Reparo de monitor de 120Mhz para monitoramento/supervisório da automação	380,00	Impermeabilizante 16lt	
Wallace Gama Alves - Ref.: Serviços de informática e elétricos	1.750,00	Eletrotintas Comercial LTDA - Ref.: Material de pintura, balde de tinta 25kg	400,00
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		Eletrotintas Comercial LTDA - Compra de material	628,70
William Alves Pinto - Ref.: Placa de vídeo, formatação instalação e limpeza computador.	1.200,00	MundialOnline construcaoc - Ref.: Compra material de construção, bacia caixa acoplada	241,75
AR CONDICIONADO		MundialOnline construcaoc - Ref.: Compra material de construção,anel vedacao,sifao sanfonado	241,40
M Santos Representações e Consultoria - Ref.: Peça para recepção Parc. 1/2	1.315,79	Eletrotintas Comercial LTDA - Ref.: Material de pintura, base impermeabilizante 16lt	266,66
M Santos Representações e Consultoria - Ref.: Peça para recepção Parc. 2/2	1.315,79	MundialOnline construcaoc - REF.: Compra material de construção, Areia, Cimento, Gesso, Grafilito	372,90
PORTA AUTOMÁTICA		MundialOnline construcaoc - Ref.: Compra material de construção, areia, cimento, grafilito	549,00
Pmatic Automacao Eireli ME - Ref.: instalação de botão seletor de função 3 posições - 02/24	408,45	MundialOnline construcaoc - Ref.: Compra material de construção, areia, cimento, grafilito	549,00
DIVERSAS		MundialOnline construcaoc - Ref.: Compra material de construção,areia, cimento, grafilito	434,80
Via Limpa Disk Entulho Ltda - Ref.: Serviço de caçamba	293,97	Joao Olimpio Tosta das Neves ME - Ref.: Compra material de construção	658,90
CONSERVAÇÃO PREDIAL		Mundial Material de Construção Ltda - Ref.: Compra de biancola	278,90
Jovelino Colodeti Epp - Ref.: Compra de rejunte, Piso, Flex cola	287,15	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de material de pintura	412,50
Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de recuperação estrutural garagens	4.000,00	MundialOnline construcaoc - Ref.: Compra material de construção, areia, cimento, grafilito	448,20
Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de material de pintura, acr piso	101,75	Mundial Material de Construção Ltda - Ref.: Material de construção, serra copo, joelho 90 esgoto, curva 90 esgoto	309,50
Mundial Material de Construção Ltda - Ref.: Material de construção	375,30	Mundial Material de Construção Ltda - Ref.: Material de construção - 02/24	309,50
Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: compra de piso acr	550,00	MundialOnline construcaoc - Ref.: Compra material de construção - 02/24	434,80
Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de piso acr	386,68	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de piso acr - 02/24	386,66
Gilson Andre Gomes - Ref.: Manutencao predial preventiva e corretiva	1.000,00	CONTRATOS	
Gilson Andre Gomes - Ref.: Obra de conservação predial, garagem 3	2.800,00	CONTRATOS	
Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de material de pintura, tintas 16lt, base impemeabilizante 16lt	1.421,25	CDL Vitória - Ref.: Mensalidade	95,00
Eletrotintas Comercial LTDA - Ref.: Material de pintura, impermeabilizante 16lt	446,66	Warions Computers Sistem - Ref.: Locação de sistema facial com 6 leitores	1.770,00
Eletrotintas Comercial LTDA - Ref.: Material de pintura, impermeabilizante 16lt	446,66	Direct Gerenciamento de Residuos e Rec. - Ref.: Coleta de resíduos	1.099,87
Eletrotintas Comercial LTDA - Ref.: Material de pintura,	650,00		29.960,02



BOLETO DE COBRANÇA
Petro Tower

Ative Engenharia Ltda
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451
29164-350 Vitória ES

Correio: N

Enseada do Suá
Unidade: SL 1102 Venc: 05/03/2024

REMETENTE:
Condomínio do Edifício Petro Tower
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 45
29050335 Vitória ES

Enseada do Suá

PARA USO DO CORREIO

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:	
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		