

**LÓGICA TECNOLOGIA - EIRELI EPP**Rua São Cristóvão, 5 / 3º andar - Sala 317
CEP: 20940-001 - São Cristóvão, Rio de Janeiro - RJ
CNPJ: 03.817.776/0001-97

Recibo N°

LG 004606Insc. Estadual: 78.402.474
Insc. Municipal: 418.490-4**DESTINATÁRIO**

Nome/Razão Social: WADIH NEMER DAMOUS FILHO		CNPJ/CPF: 548.124.457-87	Data de Emissão: 01/10/2018
Endereço: PÇA XV DE NOVEMBRO, 38, 3º ANDAR		Bairro: CENTRO	CEP: 20010-010
Município: RIO DE JANEIRO	Fone: 21982636643	UF: RJ	Insc. Estadual:

Descrição dos Serviços:	Valor dos Serviços: R\$
Locação de Equipamentos de Informática conforme Contrato LC 0202-17	2.160,00
Boleto Bancário	
Data de Vencimento: 05/11/2018	

Documento emitido conforme Instrução Normativa SMF Nº 15 de 12 de Janeiro de 2012 e Resolução SMF Nº 2.711 de 02 de março de 2012.

"A locação de bens móveis, pura e simples não está sujeita à incidência do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS."
§ 1º Para os efeitos do "caput" deste artigo, considera-se locação de bens móveis, pura e simples aquela desacompanhada de qualquer prestação de serviços.

Documento Emitido por ME ou EPP optante pelo SIMPLES NACIONAL.

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ATIVOS MÓVEIS PARA O ESTADO DO RIO DE JANEIRO

DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADORA: LÓGICA TECNOLOGIA EIRELI – EPP, CNPJ: nº 03.817.776/0001-97, Insc. Est. nº 78.402.474, com sede na Rua São Cristóvão, 5 – sala 317 – São Cristóvão - Rio de Janeiro, representada pela sua diretora Simone Pereira, brasileira, empresária, Carteira de Identidade nº 07733709-5 IFP, CPF nº 010.870.407-60.

LOCATÁRIO: WADIIH NEMER DAMOUS FILHO, brasileiro, casado, advogado, com gabinete situado à Praça XV de Novembro, 38 - 3º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20010-010, Carteira de Identidade nº 768-B OAB/RJ, CPF nº 548.124.457-87.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Locação de Ativos Móveis de Prazo Indeterminado, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO de locação de Itens da PROPOSTA nº: LC 0202-17, constituindo parte integrante deste documento (anexo).

DOS TRIBUTOS FISCAIS

Cláusula 2ª. Em acordo com a legislação, Lei Complementar 116/2003 e portaria Federal 74/2003, A Locadora é desobrigada da emissão da Nota Fiscal pela locação de bens móveis, "não existe nota fiscal de locação" somente contrato, fatura de locação e recibo. Caso haja solicitação de Nota Fiscal, a mesma será emitida de "serviços de organização de eventos" e serão acrescidos 16,33% sobre o valor deste contrato a título de tributos adicionais.

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. O LOCATÁRIO pagará a LOCADORA a quantia de R\$ 2.060,00 (dois mil e sessenta reais) mensais, em razão do aluguel dos produtos citados. Este pagamento será a cada 30 dias através de boleto bancário.

Parágrafo único. O não pagamento na data implica em multa de 5% sobre o valor total, acrescido de juros de mora de 2% ao mês.

DO REAJUSTE

Cláusula 4ª. O contrato será reajustado pelo IGP-M ou índice equivalente, a cada período de 12 (doze) meses.

DA DEVOLUÇÃO

Cláusula 5ª. O LOCATÁRIO deverá devolver os ativos à LOCADORA nas mesmas condições em que estava quando o recebeu, ou seja, quando ao término do período de contratação, deverão ser entregues em perfeito estado e em funcionamento. Caso ocorram danos e ou extravios, os mesmos deverão ser ressarcidos pelo cliente, com marcas e modelos iguais aos fornecidos ou superiores, considerando todos os softwares instalados.

DO PRAZO

Cláusula 6ª. A presente locação será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado mediante aceite das partes, iniciando-se em 07/02/2017.

Ao término do contrato os ativos serão devolvidos em perfeitas condições e sem avarias.

Cláusula 7ª. Se o LOCATÁRIO não restituir os ativos na data estipulada, deverá pagar o valor da locação estipulado no pedido pelo dia(s) de atraso(s) na devolução e responderá ainda, por danos e prejuízos causados à LOCADORA.

Cláusula 8ª. Em razão de eventuais avarias ou perdas ocorridas com os ativos será emitida respectiva cobrança bancária para pagamento em 03 dias de acordo com o custo de reposição estipulado no pedido.

DA RESCISÃO

Cláusula 9ª. É assegurada às partes a rescisão do presente contrato a qualquer momento, desde que haja comunicação escrita à outra parte com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias sem prejuízo ou multa para a parte que rescindir.

Cláusula 10ª. O atraso do pagamento por parte do LOCATÁRIO constitui grave infração contratual implicando na imediata rescisão do contrato, desobrigando totalmente a LOCADORA dos compromissos contratados.

Cláusula 11ª. Considerar-se-á rescindida de pleno direito a presente locação e caracterizado esbulho possessório praticado pela LOCATÁRIA, autorizando a LOCADORA a retirar todo seu equipamento do local, nos casos abaixo relacionados;

Em caso de não pagamento dos aluguéis ou outras despesas por parte da LOCATÁRIA, sem prejuízo das demais penalidades.

Por infração de uma das cláusulas do contrato, além dos casos de insolvência, falência ou concordata da LOCATÁRIA.

Pela verificação de mau uso dos equipamentos alugados.

Parágrafo único – Fica a LOCADORA com a possibilidade de rescindir o contrato de locação sem justa causa, com a retirada dos equipamentos, desde que avise a LOCATÁRIA com antecedência mínima de 5 (cinco) dias corridos.

Cláusula 12ª. – Ocorrendo qualquer das hipóteses na cláusula anterior (10ª), poderá a LOCADORA valer-se da faculdade prevista no art. 1.210, § 1º, do Código Civil Brasileiro, retirando, por seus próprios meios e condições, o



equipamento ora locado, onde quer que esteja, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação e, ainda, sem nenhuma formalidade.

Parágrafo único – Não havendo a devolução ou a possibilidade de a LOCADORA retirar o equipamento estará configurado crime de apropriação indébita previsto no artigo 168 do Código Penal, podendo a LOCADORA comunicar para autoridade policial competente, sem prejuízo das medidas cíveis.

Cláusula 13ª. O descumprimento de qualquer das cláusulas por parte dos contratantes ensejará a rescisão deste instrumento e o devido pagamento de multa, pela parte inadimplente no valor de 15% do valor total do contrato.

Parágrafo único. A parte que estiver inadimplente terá a multa corrigida em conformidade com o índice IGP/IGPM.

DO FORO

Cláusula 14ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca do Rio de Janeiro. Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2017.



Simone Pereira
LÓGICA TECNOLOGIA EIRELI - EPP.

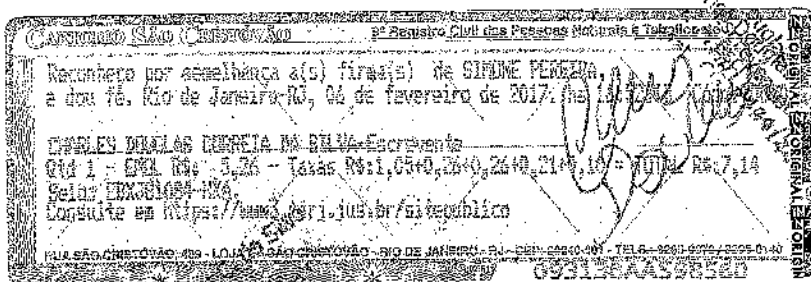


Wadih Nemer Damous Filho
WADIH NEMER DAMOUS FILHO

Testemunhas:

Rute Maria Costa R. Rodrigues
Nome: RUTE MARIA COSTA R. RODRIGUES

Nome: _____



Charles Douglas
Escritório
Mar. (21) 94701

Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2017.

Ao
GABINETE PARLAMENTAR
DEPUTADOR WADIH DAMOUS
RIO DE JANEIRO - RJ

Ref. Proposta de Preços LC 0202-17

A/C: Sra. Stefany

Prezada Senhora,

Apresentamos nossa Proposta de Prestação de Serviço Locação de Equipamentos de Informática, de acordo com as especificações abaixo descritas:

1. DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

ESTAÇÃO DE TRABALHO

- Processador Core i3
- 4Gb de Memória
- HD 500 GB
- Placa de Rede 100/1000
- Gravador de DVD
- Monitor LCD 19"
- Mouse e Teclado
- Windows
- DELL

Quantidade: 10

Valor Unitário Mensal: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

Valor Total Mensal: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)

ESTAÇÃO DE TRABALHO

- Processador Core i5
- 8Gb de Memória
- HD 500 GB
- Placa de Rede 100/1000
- Gravador de DVD
- Monitor LCD 21,5"



LÓGICA TECNOLOGIA EIRELI - EPP

Rio de Janeiro - Tel.: (21) 2223-1939 / 3177-0070 – CNPJ: 03.817.776/0001-97
www.logicatecnologia.com.br



- Mouse e Teclado
- Windows
- DELL

Quantidade: 02

Valor Unitário Mensal: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)

Valor Total Mensal: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais)

IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL

- Impressora Multifuncional Monocromática
- Copiadora, Scanner e Impressora
- Velocidade 30 ppm
- Frente e verso automático
- Tamanho de impressão A4
- Franquia Mensal: 2.000 impressões
- Com suprimento, exceto papel.
- BROTHER

Quantidade: 01

Valor Unitário Mensal: R\$ 200,00 (duzentos reais)

Valor Total Mensal: R\$ 200,00 (duzentos reais)

Valor da Impressão Excedente: R\$ 0,10 (dez centavos)

2. PRAZO DE ENTREGA

- Imediato.

3. PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- Para a prestação dos serviços apresentados acima, serão cobrados o valor de R\$ 2.060,00 (dois mil e sessenta reais) mensais, já inclusos todos os impostos incidentes, acrescidos dos custos bancários.

4. FORMA DE PAGAMENTO

- A cada 30 (trinta) dias.

5. PRAZO DE LOCAÇÃO

- O prazo de locação será de 12 (doze) meses, podendo ser renovado por períodos iguais mediante aceite das partes.

LÓGICA TECNOLOGIA EIRELI - EPP

Rio de Janeiro - Tel.: (21) 2223-1939 / 3177-0070 – CNPJ: 03.817.776/0001-97
www.logicatecnologia.com.br



6. PRAZO DE VALIDADE

- O prazo de validade desta proposta é de 30 (trinta) dias a contar da data de recebimento da mesma.

7. CONDIÇÕES GERAIS

- Os equipamentos locados, quando ao término do período de contratação, deverão ser entregues em perfeito estado e em funcionamento. Caso ocorram danos e ou extravios, os mesmos deverão ser ressarcidos pelo cliente, com marcas e modelos iguais aos fornecidos ou superiores, considerando todos os softwares instalados.

Atenciosamente,


Simone Pereira

Negócios

Visite nosso site: <http://www.logicatecnologia.com.br/>

Charle

da Silva



Rio de Janeiro, 15 de maio de 2018.

Ao
GABINETE PARLAMENTAR
DEPUTADOR WADIIH DAMOUS
RIO DE JANEIRO - RJ

Ref. Proposta de Preços LC 3005-18

A/C: Sra. Fabiana Guedes

Prezada Senhora,

Apresentamos nossa Proposta de Prestação de Serviço Locação de Equipamentos de Informática, de acordo com as especificações abaixo descritas:

1. DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

ESTAÇÃO DE TRABALHO

- Processador Core i5 – 7ª Geração
- 16Gb de Memória
- HD 500 GB
- Placa de Rede 100/1000
- Placa de Vídeo dedicada
- Gravador de DVD
- Monitor LCD 19"
- Mouse e Teclado
- Windows

Quantidade: 01

Valor Unitário: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

Valor Total: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

2. PRAZO DE ENTREGA

- Imediato.

LÓGICA TECNOLOGIA EIRELI - EPP

Rio de Janeiro - Tel.: (21) 2223-1939 / 3177-0070 – CNPJ: 03.817.776/0001-97
www.logicatecnologia.com.br



3. PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- Para a prestação dos serviços apresentados acima, serão cobrados o valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) mensais, já inclusos todos os impostos incidentes, acrescidos dos custos bancários.

4. FORMA DE PAGAMENTO

- A cada 30 (trinta) dias, mediante aprovação de cadastro.

5. PRAZO DE LOCAÇÃO

- O prazo de locação será de 12 (doze) meses, podendo ser renovado por períodos iguais mediante aceite das partes. O atraso do pagamento por parte do LOCATÁRIO constitui grave infração contratual implicando na imediata rescisão do contrato, desobrigando totalmente a LOCADORA dos compromissos contratados.

6. PRAZO DE VALIDADE

- O prazo de validade desta proposta é de 05 (cinco) dias a contar da data de recebimento da mesma.

7. CONDIÇÕES GERAIS

- Os equipamentos locados, quando ao término do período de contratação, deverão ser entregues em perfeito estado e em funcionamento. Caso ocorram danos e ou extravios, os mesmos deverão ser ressarcidos pelo cliente, com marcas e modelos iguais aos fornecidos ou superiores, considerando todos os softwares instalados.
- Eventuais danos causados por falha elétrica na infraestrutura do cliente serão caracterizados falhas de operação, sendo de responsabilidade do cliente eventuais reparos e/ou reposição de equipamentos danificados.
- Primeiro atendimento remoto em até 4 horas úteis.
- Segundo atendimento, presencial em até 8 horas úteis, caso necessário.

Atenciosamente,


Simone Pereira

Negócios

Visita nosso site: <http://www.logicatecnologia.com.br/>



ADITIVO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ATIVOS MÓVEIS PARA O ESTADO DO RIO DE JANEIRO

DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADORA: LÓGICA TECNOLOGIA EIRELI – EPP, CNPJ: nº 03.817.776/0001-97, Insc. Est. nº 78.402.474, com sede na Rua São Cristóvão, 5 – sala 317 – São Cristóvão - Rio de Janeiro, representada pela sua diretora Simone Pereira, brasileira, empresária, Carteira de Identidade nº 07733709-5 IFP, CPF nº 010.870.407-60.

LOCATÁRIO: WADIH NEMER DAMOUS FILHO, brasileiro, casado, advogado, com gabinete situado à Praça XV de Novembro, 38 - 3º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20010-010, Carteira de Identidade nº 768-B OAB/RJ, CPF nº 548.124.457-87.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Locação de Ativos Móveis de Prazo Indeterminado, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO de locação de itens das PROPOSTAS nº: LC 0202-17 e LC 3005-18, constituindo parte integrante deste documento (anexo).

DOS TRIBUTOS FISCAIS

Cláusula 2ª. Em acordo com a legislação, Lei Complementar 116/2003 e portaria Federal 74/2003, A Locadora é desobrigada da emissão da Nota Fiscal pela locação de bens móveis, "não existe nota fiscal de locação" somente contrato, fatura de locação e recibo. Caso haja solicitação de Nota Fiscal, a mesma será emitida de "serviços de organização de eventos" e serão acrescidos 16,33% sobre o valor deste contrato a título de tributos adicionais.

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. O LOCATÁRIO pagará a LOCADORA a quantia de R\$ 2.160,00 (dois mil e cento sessenta reais) mensais, em razão do aluguel dos produtos citados. Este pagamento será a cada 30 dias através de boleto bancário.

Parágrafo único. O não pagamento na data implica em multa de 5% sobre o valor total, acrescido de juros de mora de 2% ao mês.

DO REAJUSTE

Cláusula 4ª. O contrato será reajustado pelo IGP-M ou índice equivalente, a cada período de 12 (doze) meses.

DA DEVOLUÇÃO

Cláusula 5ª. O LOCATÁRIO deverá devolver os ativos à LOCADORA nas mesmas condições em que estava quando o recebeu, ou seja, quando ao término do período de contratação, deverão ser entregues em perfeito estado e em funcionamento. Caso ocorram danos e ou extravios, os mesmos deverão ser ressarcidos pelo cliente, com marcas e modelos iguais aos fornecidos ou superiores, considerando todos os softwares instalados.

DO PRAZO

Cláusula 6ª. A presente locação será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado mediante aceite das partes, iniciando-se em 07/02/2017.

Ao término do contrato os ativos serão devolvidos em perfeitas condições e sem avarias.

Cláusula 7ª. Se o LOCATÁRIO não restituir os ativos na data estipulada, deverá pagar o valor da locação estipulado no pedido pelo dia(s) de atraso(s) na devolução e responderá ainda, por danos e prejuízos causados à LOCADORA.

Cláusula 8ª. Em razão de eventuais avarias ou perdas ocorridas com os ativos será emitida respectiva cobrança bancária para pagamento em 03 dias de acordo com o custo de reposição estipulado no pedido.

DA RESCISÃO

Cláusula 9ª. É assegurada às partes a rescisão do presente contrato a qualquer momento, desde que haja comunicação escrita à outra parte com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias sem prejuízo ou multa para a parte que rescindir.

Cláusula 10ª. O atraso do pagamento por parte do LOCATÁRIO constitui grave infração contratual implicando na imediata rescisão do contrato, desobrigando totalmente a LOCADORA dos compromissos contratados.

Cláusula 11ª. Considerar-se-á rescindida de pleno direito a presente locação e caracterizado esbulho possessório praticado pela LOCATÁRIA, autorizando a LOCADORA a retirar todo seu equipamento do local, nos casos abaixo relacionados;

Em caso de não pagamento dos aluguéis ou outras despesas por parte da LOCATÁRIA, sem prejuízo das demais penalidades.

Por infração de uma das cláusulas do contrato, além dos casos de insolvência, falência ou concordata da LOCATÁRIA.

Pela verificação de mau uso dos equipamentos alugados.

Parágrafo único – Fica a LOCADORA com a possibilidade de rescindir o contrato de locação sem justa causa, com a retirada dos equipamentos, desde que avise a LOCATÁRIA com antecedência mínima de 5 (cinco) dias corridos.

Cláusula 12ª. – Ocorrendo qualquer das hipóteses na cláusula anterior (10ª), poderá a LOCADORA valer-se da faculdade prevista no art. 1.210, § 1º, do Código Civil Brasileiro, retirando, por seus próprios meios e condições, o

equipamento ora locado, onde quer que esteja, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação e, ainda, sem nenhuma formalidade.

Parágrafo único – Não havendo a devolução ou a possibilidade de a LOCADORA retirar o equipamento estará configurado crime de apropriação indébita previsto no artigo 168 do Código Penal, podendo a LOCADORA comunicar para autoridade policial competente, sem prejuízo das medidas cíveis.

Cláusula 13ª. O descumprimento de qualquer das cláusulas por parte dos contratantes ensejará a rescisão deste instrumento e o devido pagamento de multa, pela parte inadimplente no valor de 15% do valor total do contrato.

Parágrafo único. A parte que estiver inadimplente terá a multa corrigida em conformidade com o índice IGP/IGPM.

DO FORO

Cláusula 14ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca do Rio de Janeiro. Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.


Rio de Janeiro, 01 de junho de 2018.

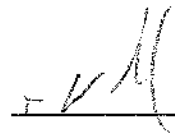

LOGICA TECNOLOGIA EIRELI - EPP.

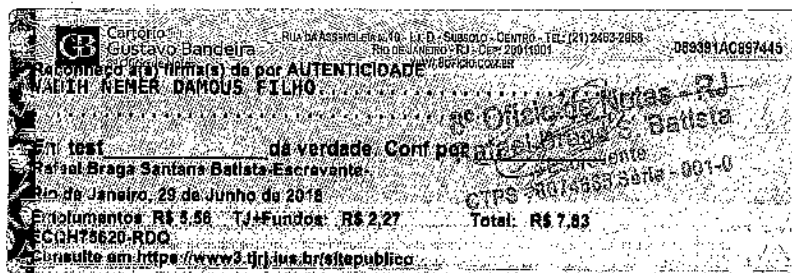


WADIH NEMER DAMOUS FILHO

Testemunhas:


Nome: LUIS ANTONIO E. DORAIS


Nome: _____



LÓGICA TECNOLOGIA EIRELI EPP

Rio de Janeiro - Tel.: (21) 2223-1939 / 3177-0070 – CNPJ: 03.817.778/0001-97
www.logicatecnologia.com.br