

Beneficiário <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/02/2024
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Nosso Número 14/900000000008313-5	(=) Valor do Documento 831,70
Data do Documento 23/01/2024	N. do Documento 231003	Data do Processamento 23/01/2024		
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado				

Serta Administradora de Condomínios  
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar,0 (41) 3039-3837  
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas  
Referente ao mês de Dezembro/2023 no período de 01/12/2023 à 31/12/2023

**CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH**

**R E C E I T A S**

Quota mensal	R\$	59.324,45	73,204%
Fundo de reserva	R\$	5.932,27	7,320%
Correio	R\$	14,10	0,017%
Lixo Hospitalar	R\$	408,96	0,505%
Fundo RH	R\$	5.433,36	6,705%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	81,63	0,101%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	2.543,65	3,139%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$	7.616,52	9,398%
I.R. sobre rendimentos	R\$	-314,75	-0,388%
<b>TOTAL DOS RECEBIMENTOS</b>	<b>R\$</b>	<b>81.040,19</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE</b>	<b>R\$</b>	<b>81.040,19</b>	

**D E S P E S A S**

**Pessoal**

Folha de pagamento - 11/2023	R\$	13.952,00	13,490%
I.N.S.S. - 11/2023	R\$	11.371,53	10,995%
F.G.T.S. - 11/2023	R\$	3.212,26	3,106%
P.I.S. - 11/2023	R\$	403,86	0,390%
Secovimed - 11/2023	R\$	821,34	0,794%
Contribuição assistencial patronal 3/12	R\$	121,93	0,118%
Férias - Sra. Rosana	R\$	3.704,80	3,582%
13º Salario	R\$	9.266,01	8,959%
Auxílio transporte	R\$	2.361,62	2,283%
Seguro de vida funcionários 1/12	R\$	222,80	0,215%
Cesta(s) básica(s)	R\$	926,20	0,896%
Adiantamento salarial - 12/2023	R\$	5.543,00	5,359%
Substituição de funcionários	R\$	1.179,36	1,140%
I.N.S.S. sobre 13º salário	R\$	8.708,25	8,420%
Cesta(s) Natalina(s)	R\$	521,89	0,505%
Vale alimentação	R\$	2.820,24	2,727%
Substituição de funcionários (férias)	R\$	4.129,31	3,993%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>69.266,40</b>	<b>66,972%</b>

**Administrativas**

Taxa de administração - 11/2023	R\$	1.065,00	1,030%
Remuneração síndico(a) - 11/2023	R\$	570,77	0,552%
Despesas bancárias	R\$	595,00	0,575%
Honorários advocatícios	R\$	5.000,00	4,834%
Despesas com correio	R\$	14,00	0,014%
Material de expediente / xerox	R\$	184,20	0,178%
13ª taxa de administração	R\$	1.065,00	1,030%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>8.493,97</b>	<b>8,213%</b>

**Conservação e Manutenção**

Manutenção / conservação elevadores - 11/2023	R\$	8.406,60	8,128%
Materiais de limpeza/higiene	R\$	485,21	0,469%
Materiais hidráulicos	R\$	16,00	0,015%
Compra de tesoura para poda	R\$	51,32	0,050%
Compra de lâmpadas	R\$	57,00	0,055%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	335,91	0,325%
Manutenção de catracas	R\$	420,26	0,406%
Manutenção porta automática 1/2	R\$	734,70	0,710%
Reconhecimento facial 4/5	R\$	3.990,00	3,858%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>14.497,00</b>	<b>14,016%</b>

**Públicas**

Sanepar - 11/2023 - Cons. 254 m³	R\$	5.345,50	5,169%
Copel - 11/2023 - Cons. 4.560 kWh	R\$	3.823,18	3,697%

**Proprietário:**  
LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510  
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR  
Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53  
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Tarifa telefônica	R\$	128,08	0,124%
I.P.T.U. (Garagem 16 e Conj. 901)	R\$	269,75	0,261%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>9.566,51</b>	<b>9,251%</b>
<b>Diversas</b>			
Seguro condomínio 3/6	R\$	1.600,07	1,547%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>1.600,07</b>	<b>1,547%</b>
<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$</b>	<b>103.423,95</b>	<b>99,999%</b>
<b>TOTAL GERAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$</b>	<b>103.423,95</b>	<b>99,999%</b>
<b>TOTAL GERAL DAS SAÍDAS</b>	<b>R\$</b>	<b>103.423,95</b>	
<b>SALDO ANTERIOR EM C/C</b>	<b>R\$</b>	<b>427.545,55</b>	
<b>Total das Entradas</b>	<b>R\$</b>	<b>81.040,19</b>	
<b>Total das Saídas</b>	<b>R\$</b>	<b>103.423,95</b>	
<b>SALDO ATUAL EM C/C</b>	<b>R\$</b>	<b>405.161,79</b>	

**COMPOSIÇÃO DO SALDO**

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$	5.872,63
Saldo em C/C (Siccoob)	R\$	200,00
Fundo de inadimplência	R\$	8.839,60
Fundo de reserva	R\$	229.392,51
Fundo de RH	R\$	5.895,91
Fundo venda de imóveis	R\$	154.824,14
Fundo fixo (zelador)	R\$	137,00
<b>Saldo Atual</b>	<b>R\$</b>	<b>405.161,79</b>

**TAXAS EM ATRASO**  
Em atraso até 30/12/2023: 610 taxas valor total R\$ 646.550,18  
\*\*\* Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais\*\*\*

**IMÓVEIS? CONSULTE [www.sertaimoveis.com.br](http://www.sertaimoveis.com.br)**

**Composição da Taxa de Condomínio:**  
Quota mensal.....R\$ 761,92  
Fundo RH.....R\$ 69,78

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA			Vencimento 10/02/2024
Beneficiário <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Nosso Número 14900000000008313-5
Data do Documento 23/01/2024	Nº do Documento 231003	Espécie Doc Aceite	Data do Processamento 23/01/2024
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade Valor
Instruções ( TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO )			(=) Valor do Documento 831,70
Taxa referente a Janeiro/2024 APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA ***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO*** IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO			(-) Desconto / Abatimento
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores			(-) Outras Deduções
			(+) Mora/Multa/Juros
			(+) Outros Acréscimos
			(=) Valor Cobrado
PAGADOR LINDOLFO TIMM RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, 80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR Conjunto: 1003 Bloco:			Código da Baixa

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

