

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/02/2024
Data do Documento 23/01/2024	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 23/01/2024	Nosso Número 14/900000000008314-3	(=) Valor do Documento 831,70
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar,0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Dezembro/2023 no período de 01/12/2023 à 31/12/2023

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 59.324,45	73,204%
Fundo de reserva	R\$ 5.932,27	7,320%
Correio	R\$ 14,10	0,017%
Lixo Hospitalar	R\$ 408,96	0,505%
Fundo RH	R\$ 5.433,36	6,705%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 81,63	0,101%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 2.543,65	3,139%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 7.616,52	9,398%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -314,75	-0,388%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 81.040,19	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 81.040,19

DESPESAS

Pessoal			
Folha de pagamento - 11/2023	R\$ 13.952,00	13,490%	
I.N.S.S. - 11/2023	R\$ 11.371,53	10,995%	
F.G.T.S. - 11/2023	R\$ 3.212,26	3,106%	
P.I.S. - 11/2023	R\$ 403,86	0,390%	
Secovimed - 11/2023	R\$ 821,34	0,794%	
Contribuição assistencial patronal 3/12	R\$ 121,93	0,118%	
Férias - Sra. Rosana	R\$ 3.704,80	3,582%	
13º Salario	R\$ 9.266,01	8,959%	
Auxilio transporte	R\$ 2.361,62	2,283%	
Seguro de vida funcionários 1/12	R\$ 222,80	0,215%	
Cesta(s) básica(s)	R\$ 926,20	0,896%	
Adiantamento salarial - 12/2023	R\$ 5.543,00	5,359%	
Substituição de funcionários	R\$ 1.179,36	1,140%	
I.N.S.S. sobre 13º salário	R\$ 8.708,25	8,420%	
Cesta(s) Natalina(s)	R\$ 521,89	0,505%	
Vale alimentação	R\$ 2.820,24	2,727%	
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 4.129,31	3,993%	
SUB-TOTAL	R\$ 69.266,40	66,972%	

Administrativas			
Taxa de administração - 11/2023	R\$ 1.065,00	1,030%	
Remuneração síndico(a) - 11/2023	R\$ 570,77	0,552%	
Despesas bancárias	R\$ 595,00	0,575%	
Honorários advocatícios	R\$ 5.000,00	4,834%	
Despesas com correio	R\$ 14,00	0,014%	
Material de expediente / xerox	R\$ 184,20	0,178%	
13ª taxa de administração	R\$ 1.065,00	1,030%	
SUB-TOTAL	R\$ 8.493,97	8,213%	

Conservação e Manutenção			
Manutenção / conservação elevadores - 11/2023	R\$ 8.406,60	8,128%	
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 485,21	0,469%	
Materiais hidráulicos	R\$ 16,00	0,015%	
Compra de tesoura para poda	R\$ 51,32	0,050%	
Compra de lâmpadas	R\$ 57,00	0,055%	
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 335,91	0,325%	
Manutenção de catracas	R\$ 420,26	0,406%	
Manutenção porta automática 1/2	R\$ 734,70	0,710%	
Reconhecimento facial 4/5	R\$ 3.990,00	3,858%	
SUB-TOTAL	R\$ 14.497,00	14,016%	

Públicas			
Sanepar - 11/2023 - Cons. 254 m³	R\$ 5.345,50	5,169%	
Copel - 11/2023 - Cons. 4.560 kWh	R\$ 3.823,18	3,697%	

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjt

CAIXA | **104-0** | **10497.78994 47900.100042 00000.831479 6 96220000083170**

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA			Vencimento 10/02/2024
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 23/01/2024	Nº do Documento 231004	Espécie Doc Aceite	Data do Processamento 23/01/2024
Nosso Número 14900000000008314-3			(=) Valor do Documento 831,70
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)			(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Janeiro/2024 APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA ***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO*** IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO			(-) Outras Deduções
			(+) Mora/Multa/Juros
			(+) Outros Acréscimos
			(=) Valor Cobrado

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

Sacador/Avalista

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Código da Baixa

