

CAIXA

104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário		Vencimento	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		1316/778994-7		10/08/2023	
Data do Documento	N.º do Documento	Data do Processamento	Nosso Número	(-) Valor do Documento	
19/07/2023	231004	19/07/2023	14/900000000007559-0	831,70	
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+)= Valor Cobrado	

Serta Administradora de Condomínios Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837 Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas Referente ao mês de Junho/2023 no período de 01/06/2023 à 30/06/2023 CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		I.P.T.U. (sala 901 e garagens)		R\$ 752,72	0,835%
		SUB-TOTAL		R\$ 7.837,45	8,690%
RECEITAS		TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 90.193,79	100,002%
Quota mensal		TOTAL GERAL DAS DESPESAS		R\$ 90.193,79	100,002%
Fundo de reserva		TOTAL GERAL DAS SAÍDAS		R\$ 90.193,79	
Correio		SALDO ANTERIOR EM C/C		R\$ 435.882,69	
Lixo Hospitalar		Total das Entradas		R\$ 82.796,47	
Fundo RH		Total das Saídas		R\$ 90.193,79	
Recebimento de Multas e Juros		SALDO ATUAL EM C/C		R\$ 428.485,37	
Rendimentos aplicação financeira		COMPOSIÇÃO DO SALDO			
Taxas de condomínio (garagens)		Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)		R\$ 7.698,87	
I.R. sobre rendimentos		Saldo em C/C (Sicoob)		R\$ 200,00	
TOTAL DOS RECEBIMENTOS		Fundo de inadimplência		R\$ 8.582,49	
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE		Fundo de reserva		R\$ 242.382,47	
		Fundo de RH		R\$ 20.761,00	
		Fundo venda de imóveis		R\$ 148.723,54	
		Fundo fixo (zelador)		R\$ 137,00	
		Saldo Atual		R\$ 428.485,37	
DESPESAS		TAXAS EM ATRASO			
Pessoal		Em atraso até 30/06/2023: 565 taxas valor			
Folha de pagamento - 05/2023		total R\$ 638.327,36			
I.N.S.S. - 05/2023		*** Valores a serem acrescidos de multa/			
F.G.T.S. - 05/2023		juros/correção monetária/honorários			
P.I.S. - 05/2023		advocatícios e custas judiciais***			
Secovimed - 05/2023		IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br			
Contribuição assistencial patronal 9/12					
Férias - Sr. Osmar					
Auxílio transporte					
Seguro de vida funcionários 8/12					
Cesta(s) básica(s)					
Adiantamento salarial - 06/2023					
Imposto de Renda retido na fonte - 05/2023					
Substituição de funcionários					
Vale alimentação					
Substituição de funcionários (férias)					
SUB-TOTAL				R\$ 55.004,43	60,986%
Administrativas					
Taxa de administração - 05/2023				R\$ 1.065,00	1,181%
Remuneração síndico(a) - 05/2023				R\$ 580,71	0,644%
Despesas bancárias				R\$ 489,90	0,543%
Honorários advocatícios				R\$ 5.000,00	5,544%
Despesas com correio				R\$ 11,00	0,012%
Material de expediente / xerox				R\$ 156,70	0,174%
SUB-TOTAL				R\$ 7.303,31	8,098%
Conservação e Manutenção					
Manutenção / conservação elevadores - 05/2023				R\$ 7.764,56	8,609%
Materiais de limpeza/higiene				R\$ 453,82	0,503%
Materiais hidráulicos				R\$ 1.387,19	1,538%
Conserto de câmeras (garagens)				R\$ 330,00	0,366%
Compra de porcelanato				R\$ 450,03	0,499%
Serviços de pintura				R\$ 800,00	0,887%
Impermeabilização laje 2/3				R\$ 6.000,00	6,652%
Coleta de lixo hospitalar				R\$ 334,74	0,371%
Manutenção de catracas				R\$ 420,26	0,466%
Locação de equipamentos para construção				R\$ 358,00	0,397%
Serviços hidráulicos 2/2				R\$ 1.750,00	1,940%
SUB-TOTAL				R\$ 20.048,60	22,228%
Públicas					
Sanepar - 05/2023 - Cons. 186 m³				R\$ 3.610,28	4,003%
Copel - 05/2023 - Cons. 4.480 kWh				R\$ 3.354,53	3,719%
Tarifa telefônica				R\$ 119,92	0,133%

Proprietário: LINDOLFO TIMM RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53 Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores		Composição da Taxa de Condomínio: Quota mensal.....R\$ 761,92 Fundo RH.....R\$ 69,78	
Para 2ª via acesse <a href="http://www.sertacondominios.com.br">www.sertacondominios.com.br</a> , informe seu e-mail e a senha: jt0mjt			

CAIXA

104-0

10497.78994 47900.100042 00000.755942 1 94380000083170

Local de Pagamento		PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		Vencimento	
				10/08/2023	
Beneficiário		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário	
		CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		1316/778994-7	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
19/07/2023	231004			19/07/2023	14900000000007559-0
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	RG	R\$			831,70
Instruções ( TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO )					(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Julho/2023					(-) Outras Deduções
APOS VCOTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA					(+) Mora/Multa/Juros
***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCOTO***					(+) Outros Acréscimos
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO					(=) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores					Código da Baixa

PAGADOR  
LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,  
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR  
Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

