

| | | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 | | | Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7 | Vencimento 10/08/2023 |
| Data do Documento 19/07/2023 | N. do Documento 231003 | Data do Processamento 19/07/2023 | Nosso Número 14/900000000007558-2 | (=) Valor do Documento 831,70 |
| (-) Desconto / Abatimento | | (-) Outras Deduções | (+) Mora / Multas / Juros | (+) Outros Acréscimos |
| (=) Valor Cobrado | | | | |

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar,0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Junho/2023 no período de 01/06/2023 à 30/06/2023

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

| | | |
|---|----------------------|----------------|
| Quota mensal | R\$ 59.775,92 | 72,196% |
| Fundo de reserva | R\$ 5.977,67 | 7,220% |
| Correio | R\$ 18,80 | 0,023% |
| Lixo Hospitalar | R\$ 273,87 | 0,331% |
| Fundo RH | R\$ 5.474,81 | 6,612% |
| Recebimento de Multas e Juros | R\$ 119,82 | 0,145% |
| Rendimentos aplicação financeira | R\$ 3.194,04 | 3,858% |
| Taxas de condomínio (garagens) | R\$ 8.376,60 | 10,117% |
| I.R. sobre rendimentos | R\$ -415,06 | -0,501% |
| TOTAL DOS RECEBIMENTOS | R\$ 82.796,47 | 100,00% |
| TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE | R\$ 82.796,47 | |

DESPESAS

| | | |
|--|----------------------|----------------|
| Pessoal | R\$ 12.774,00 | 14,163% |
| Folha de pagamento - 05/2023 | R\$ 10.896,86 | 12,082% |
| T.N.S.S. - 05/2023 | R\$ 2.252,59 | 2,498% |
| P.I.S. - 05/2023 | R\$ 281,58 | 0,312% |
| Secovimed - 05/2023 | R\$ 724,29 | 0,803% |
| Contribuição assistencial patronal 9/12 | R\$ 121,93 | 0,135% |
| Férias - Sr. Osmar | R\$ 6.641,77 | 7,364% |
| Auxílio transporte | R\$ 2.033,64 | 2,255% |
| Seguro de vida funcionários 8/12 | R\$ 171,53 | 0,190% |
| Cesta(s) básica(s) | R\$ 1.000,90 | 1,110% |
| Adiantamento salarial - 06/2023 | R\$ 6.673,00 | 7,399% |
| Imposto de Renda retido na fonte - 05/2023 | R\$ 805,78 | 0,893% |
| Substituição de funcionários | R\$ 218,40 | 0,242% |
| Vale alimentação | R\$ 4.143,06 | 4,594% |
| Substituição de funcionários (férias) | R\$ 6.265,10 | 6,946% |
| SUB-TOTAL | R\$ 55.004,43 | 60,986% |

| | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------|
| Administrativas | R\$ 1.065,00 | 1,181% |
| Taxa de administração - 05/2023 | R\$ 580,71 | 0,644% |
| Remuneração síndico(a) - 05/2023 | R\$ 489,90 | 0,543% |
| Despesas bancárias | R\$ 5.000,00 | 5,544% |
| Honorários advocatícios | R\$ 11,00 | 0,012% |
| Despesas com correio | R\$ 156,70 | 0,174% |
| Material de expediente / xerox | R\$ 7.303,31 | 8,098% |
| SUB-TOTAL | R\$ 7.303,31 | 8,098% |

| | | |
|---|----------------------|----------------|
| Conservação e Manutenção | R\$ 7.764,56 | 8,609% |
| Manutenção / conservação elevadores - 05/2023 | R\$ 453,82 | 0,503% |
| Materiais de limpeza/higiene | R\$ 1.387,19 | 1,538% |
| Materiais hidráulicos | R\$ 330,00 | 0,366% |
| Conserto de câmeras (garagens) | R\$ 450,03 | 0,499% |
| Compra de porcelanato | R\$ 800,00 | 0,887% |
| Serviços de pintura | R\$ 6.000,00 | 6,652% |
| Impermeabilização laje 2/3 | R\$ 334,74 | 0,371% |
| Coleta de lixo hospitalar | R\$ 420,26 | 0,466% |
| Manutenção de catracas | R\$ 358,00 | 0,397% |
| Locação de equipamentos para construção | R\$ 1.750,00 | 1,940% |
| Serviços hidráulicos 2/2 | R\$ 20.048,60 | 22,228% |
| SUB-TOTAL | R\$ 20.048,60 | 22,228% |

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------|
| Públicas | R\$ 3.610,28 | 4,003% |
| Sanepar - 05/2023 - Cons. 186 m³ | R\$ 3.354,53 | 3,719% |
| Copel - 05/2023 - Cons. 4.480 kWh | R\$ 119,92 | 0,133% |
| Tarifa telefônica | | |

I.P.T.U. (sala 901 e garagens) SUB-TOTAL R\$ 752,72 0,835%
R\$ 7.837,45 8,690%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 90.193,79 100,002%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 90.193,79 100,002%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 90.193,79

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 435.882,69

Total das Entradas R\$ 82.796,47

Total das Saídas R\$ 90.193,79

SALDO ATUAL EM C/C R\$ 428.485,37

COMPOSIÇÃO DO SALDO

| | |
|--|----------------|
| Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal) | R\$ 7.698,87 |
| Saldo em C/C (Sicoob) | R\$ 82.796,47 |
| Fundo de inadimplência | R\$ 8.582,49 |
| Fundo de reserva | R\$ 242.382,47 |
| Fundo de RH | R\$ 20.761,00 |
| Fundo venda de imóveis | R\$ 148.723,54 |
| Fundo fixo (zelador) | R\$ 137,00 |
| Saldo Atual | R\$ 428.485,37 |

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 30/06/2023: 565 taxas valor total R\$ 638.327,36

*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 761,92
Fundo RH.....R\$ 69,78

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores
Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jtOmbt

| | | | | |
|--|---------------------------|----------------|--|-------------------------------------|
| Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA | | | | Vencimento 10/08/2023 |
| Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 | | | Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7 | |
| Data do Documento 19/07/2023 | Nº do Documento 231003 | Espécie Doc | Aceite | Data do Processamento 19/07/2023 |
| Nosso Número 14900000000007558-2 | | | (=) Valor do Documento 831,70 | |
| Uso do Banco | Carteira RG | Espécie R\$ | Quantidade | Valor |
| Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) | | | | |
| Taxa referente a Julho/2023 | | | | |
| APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA | | | | |
| ***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO*** | | | | |
| IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO | | | | |
| (-) Desconto / Abatimento | | | | |
| (-) Outras Deduções | | | | |
| (+) Mora/Multa/Juros | | | | |
| (+) Outros Acréscimos | | | | |
| (=) Valor Cobrado | | | | |

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Código da Baixa

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

