

Beneficiário <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>		Agência/Código Beneficiário <b>1316/778994-7</b>		Vencimento <b>10/07/2023</b>	
CNPJ <b>00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510</b>		Nosso Número <b>14/900000000007432-2</b>		Valor do Documento <b>(=) 837,05</b>	
Data do Documento <b>19/06/2023</b>	N. do Documento <b>231003</b>	Data do Processamento <b>19/06/2023</b>			
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+)= Valor Cobrado <b>837,05</b>	
			(+)= Mora / Multas / Juros		(+)= Outros Acréscimos

Serta Administradora de Condomínios  
 Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar,0 (41) 3039-3837  
 Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas  
 Referente ao mês de Maio/2023 no período de 01/05/2023 à 31/05/2023

Públicas			
Sanepar - 04/2023 - Cons. 192 m³	R\$	3.707,23	4,537%
Copel - 04/2023 - Cons. 4.640 kWh	R\$	3.491,58	4,273%
Tarifa telefônica	R\$	119,92	0,147%
I.P.T.U. (sala 901 e garagens)	R\$	752,72	0,921%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>8.071,45</b>	<b>9,878%</b>

**CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH**

**R E C E I T A S**

Quota mensal	R\$	59.122,86	73,872%
Fundo de reserva	R\$	5.912,36	7,387%
Correio	R\$	20,65	0,026%
Lixo Hospitalar	R\$	273,87	0,342%
Fundo RH	R\$	5.415,00	6,766%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	124,93	0,156%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	3.042,05	3,801%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$	7.798,53	9,744%
I.R. sobre rendimentos	R\$	-1.675,97	-2,094%
<b>TOTAL DOS RECEBIMENTOS</b>	<b>R\$</b>	<b>80.034,28</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE</b>	<b>R\$</b>	<b>80.034,28</b>	

**TOTAL DAS DESPESAS**

<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$</b>	<b>86.009,16</b>	<b>105,257%</b>
<b>TOTAL GERAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$</b>	<b>86.009,16</b>	<b>105,257%</b>
<b>TOTAL GERAL DAS SAÍDAS</b>	<b>R\$</b>	<b>86.009,16</b>	
<b>SALDO ANTERIOR EM C/C</b>	<b>R\$</b>	<b>441.857,57</b>	
<b>Total das Entradas</b>	<b>R\$</b>	<b>80.034,28</b>	
<b>SALDO ATUAL EM C/C</b>	<b>R\$</b>	<b>435.882,69</b>	

**D E S P E S A S**

<b>Pessoal</b>			
Folha de pagamento - 04/2023	R\$	15.060,00	18,431%
I.N.S.S. - 04/2023	R\$	9.224,84	11,289%
F.G.T.S. - 04/2023	R\$	2.078,30	2,543%
P.I.S. - 04/2023	R\$	259,79	0,318%
Secovimed - 04/2023	R\$	724,29	0,886%
Contribuição assistencial patronal 8/12	R\$	121,93	0,149%
Auxílio transporte	R\$	1.829,64	2,239%
Seguro de vida funcionários 7/12	R\$	171,53	0,210%
Cesta(s) básica(s)	R\$	946,85	1,159%
Adiantamento salarial - 05/2023	R\$	5.704,00	6,981%
Imposto de Renda retido na fonte - 04/2023	R\$	1.908,64	2,336%
Substituição de funcionários	R\$	218,40	0,267%
Vale alimentação	R\$	3.350,30	4,100%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>41.598,51</b>	<b>50,908%</b>

<b>COMPOSIÇÃO DO SALDO</b>			
Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$	16.560,76	
Saldo em C/C (Siccoob)	R\$	200,00	
Fundo de inadimplência	R\$	8.537,21	
Fundo de reserva	R\$	241.203,44	
Fundo de RH	R\$	21.869,57	
Fundo venda de imóveis	R\$	147.374,61	
Fundo fixo (zelador)	R\$	137,00	
<b>Saldo Atual</b>	<b>R\$</b>	<b>435.882,69</b>	

**TAXAS EM ATRASO**  
 Em atraso até 31/05/2023: 560 taxas valor total R\$ 638.070,73  
 \*\*\* Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais\*\*\*

IMÓVEIS? CONSULTE [www.sertaimoveis.com.br](http://www.sertaimoveis.com.br)

<b>Administrativas</b>			
Taxa de administração - 04/2023	R\$	1.065,00	1,303%
Remuneração síndico(a) - 04/2023	R\$	580,71	0,711%
Despesas bancárias - 04/2023	R\$	494,05	0,605%
Honorários advocatícios	R\$	5.000,00	6,119%
Custas judiciais	R\$	16,39	0,020%
Despesas com correio	R\$	14,00	0,017%
Material de expediente / xerox	R\$	115,40	0,141%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>7.285,55</b>	<b>8,916%</b>

<b>Conservação e Manutenção</b>			
Manutenção / conservação elevadores - 04/2023	R\$	7.764,56	9,502%
Materiais de limpeza/higiene	R\$	582,55	0,713%
Materiais hidráulicos	R\$	111,86	0,137%
Argamassa/rejunte/porcelanato	R\$	3.199,00	3,915%
Impermeabilização laje (entrada)	R\$	8.000,00	9,790%
Materiais elétricos/pintura	R\$	183,14	0,224%
Compra de durepoxi	R\$	24,37	0,030%
Serviços hidráulicos 1/2	R\$	1.750,00	2,142%
Manutenção sistema CFTV	R\$	180,00	0,220%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	340,00	0,416%
Manutenção de catracas	R\$	420,26	0,514%
Bateria	R\$	280,00	0,343%
Conserto de gesso/drywall	R\$	1.350,00	1,652%
Compra/substituição de bomba de água	R\$	2.940,00	3,598%
Vistoria Corpo de Bombeiros	R\$	527,91	0,646%
Serviços hidráulicos	R\$	1.400,00	1,713%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>29.053,65</b>	<b>35,555%</b>

Proprietário:  
**LINDOLFO TIMM**  
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510  
 80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR  
 Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:  
 Quota mensal.....R\$ 766,82  
 Fundo RH.....R\$ 70,23

**loterias CAIXA**

LOT 14.000059-3  
 LOCALIDADE: CURITIBA  
 AG. VINCULADA: 0368

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
 BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS  
 1049778994 47900100042  
 00000743260 2 940700000083705

BENEFICIÁRIO  
 NOME FANTASIA: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI  
 RAZAO SOCIAL: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMIT  
 CNPJ: 00.799.099/0001-33  
 PASADOR  
 NOME: LINDOLFO TIMM  
 CPF: 148.384.199-53  
 DATA DE VENCIMENTO: 10/JUL/2023  
 DATA DE PAGAMENTO: 20/JUL/2023  
 VALOR NOMINAL: 837,05  
 JUROS: 2,78  
 MULTA: 0,00  
 I.O.F.: 0,00  
 DESCONTO: 0,00  
 ABATIMENTO: 0,00  
 VALOR CALCULADO: 856,57  
 VALOR DO PAGAMENTO: 856,57

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIAL  
 VIA DO CLIENTE 201-525826785-3

**loterias CAIXA**

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. AP

201-525826785-3

20/JUL/2023

HORA DE 12:37:40

TERM 036641