

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/07/2023
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Nosso Número 14/900000000007433-0	(=) Valor do Documento 837,05
Data do Documento 19/06/2023	N. do Documento 231004	Data do Processamento 19/06/2023	(+) Outros Acréscimos 837,05
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(=) Valor Cobrado

Será Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar,0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Maio/2023 no período de 01/05/2023 à 31/05/2023

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 59.122,86	73,872%
Fundo de reserva	R\$ 5.912,36	7,387%
Correio	R\$ 20,65	0,026%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,342%
Fundo RH	R\$ 5.415,00	6,766%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 124,93	0,156%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 3.042,05	3,801%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 7.798,53	9,744%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -1.675,97	-2,094%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 80.034,28	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 80.034,28	

DESPESAS

Pessoal

Folha de pagamento - 04/2023	R\$ 15.060,00	18,431%
I.N.S.S. - 04/2023	R\$ 9.224,84	11,289%
F.G.T.S. - 04/2023	R\$ 2.078,30	2,543%
P.I.S. - 04/2023	R\$ 259,79	0,318%
Secovimed - 04/2023	R\$ 724,29	0,886%
Contribuição assistencial patronal 8/12	R\$ 121,93	0,149%
Auxílio transporte	R\$ 1.829,64	2,239%
Seguro de vida funcionários 7/12	R\$ 171,53	0,210%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 946,85	1,159%
Adiantamento salarial - 05/2023	R\$ 5.704,00	6,981%
Imposto de Renda retido na fonte - 04/2023	R\$ 1.908,64	2,336%
Substituição de funcionários	R\$ 218,40	0,267%
Vale alimentação	R\$ 3.350,30	4,100%
SUB-TOTAL	R\$ 41.598,51	50,908%

Administrativas		
Taxa de administração - 04/2023	R\$ 1.065,00	1,303%
Remuneração síndico(a) - 04/2023	R\$ 580,71	0,711%
Despesas bancárias	R\$ 494,05	0,605%
Honorários advocatícios	R\$ 5.000,00	6,119%
Custas judiciais	R\$ 16,39	0,020%
Despesas com correio	R\$ 14,00	0,017%
Material de expediente / xerox	R\$ 115,40	0,141%
SUB-TOTAL	R\$ 7.285,55	8,916%

Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores - 04/2023	R\$ 7.764,56	9,502%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 582,55	0,713%
Materiais hidráulicos	R\$ 111,86	0,137%
Argamassa/rejunte/porcelanato	R\$ 3.199,00	3,915%
Impermeabilização laje (entrada)	R\$ 8.000,00	9,790%
Materiais elétricos/pintura	R\$ 183,14	0,224%
Compra de durepoxi	R\$ 24,37	0,030%
Serviços hidráulicos 1/2	R\$ 1.750,00	2,142%
Manutenção sistema CFTV	R\$ 180,00	0,220%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 340,00	0,416%
Manutenção de catracas	R\$ 420,26	0,514%
Bateria	R\$ 280,00	0,343%
Conserto de gesso/drywall	R\$ 1.350,00	1,652%
Compra/substituição de bomba de água	R\$ 2.940,00	3,598%
Vistoria Corpo de Bombeiros	R\$ 527,91	0,646%
Serviços hidráulicos	R\$ 1.400,00	1,713%
SUB-TOTAL	R\$ 29.053,65	35,555%

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Públicas

Sanepar - 04/2023 - Cons. 192 m³	R\$ 3.707,23	4,537%
Copel - 04/2023 - Cons. 4.640 kWh	R\$ 3.491,58	4,273%
Tarifa telefônica	R\$ 119,92	0,147%
I.P.T.U. (sala 901 e garagens)	R\$ 752,72	0,921%
SUB-TOTAL	R\$ 8.071,45	9,878%

TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 86.009,16	105,257%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 86.009,16	105,257%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 86.009,16	
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 441.857,57	
Total das Entradas	R\$ 80.034,28	
Total das Saídas	R\$ 86.009,16	
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 435.882,69	

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 16.560,76
Saldo em C/C (Siccoob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 8.537,21
Fundo de reserva	R\$ 241.203,44
Fundo de RH	R\$ 21.869,67
Fundo venda de imóveis	R\$ 147.374,61
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 435.882,69

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 31/05/2023: 560 taxas valor total R\$ 638.070,73
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 766,82
Fundo RH.....R\$ 70,23

CAIXA Loterias CAIXA

LOT: 14.000059-3
LOCALIDADE: CURITIBA
AG. VINCULADA: 0368

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS
1049778994 47900100042
00000743344 3 94070000083705

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI
RAZAO SOCIAL: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMIT
CNPJ: 00.799.099/0001-33

PAGADOR
NOME: LINDOLFO TIMM
CPF: 148.384.199-53

DATA DE PAGAMENTO: 10/JUL/2023
DATA DE VENCIMENTO: 20/JUL/2023

VALOR NOMINAL: 837,05

JUROS: 2,78

MULTA: 0,00

DESCONTO: 16,74

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 856,57

VALOR DO PAGAMENTO: 856,57

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
VIA DO CLIENTE: 201-528626782-9

CAIXA Loteri

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira e sábado.

20/JUL/2023

391-528626782-9

HORA DE 12:37:26

TERM 03864