

Beneficiário <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>		Agência/Código Beneficiário <b>1316/778994-7</b>		Vencimento <b>10/06/2023</b>	
CNPJ <b>00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510</b>		Nosso Número <b>14/900000000007307-5</b>		Valor do Documento <b>837,05</b>	
Data do Documento <b>23/05/2023</b>	N. do Documento <b>231003</b>	Data do Processamento <b>23/05/2023</b>			
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+)= Valor Cobrado	
		(+)= Mora / Multas / Juros		(+)= Outros Acréscimos	

Serta Administradora de Condomínios  
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837  
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas  
Referente ao mês de Abril/2023 no período de 01/04/2023 à 30/04/2023

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

## R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 55.996,58	72,750%
Fundo de reserva	R\$ 5.599,74	7,275%
Correio	R\$ 9,25	0,012%
Lixo Hospitalar	R\$ 243,44	0,316%
Fundo RH	R\$ 5.128,68	6,663%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 128,95	0,168%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 2.929,17	3,806%
Taxa paga em duplicidade (19/04/2023)	R\$ 164,80	0,214%
Taxa paga em duplicidade (25/04/2023)	R\$ 162,69	0,211%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 7.008,40	9,105%
I. R. sobre rendimentos	R\$ -400,90	-0,521%
<b>TOTAL DOS RECEBIMENTOS</b>	<b>R\$ 76.970,80</b>	<b>100,00%</b>

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 76.970,80

## D E S P E S A S

Pessoal		
Folha de pagamento - 03/2023	R\$ 13.016,00	17,012%
I.N.S.S. - 03/2023	R\$ 8.860,45	11,580%
F.G.T.S. - 03/2023	R\$ 2.003,52	2,619%
P.I.S. - 03/2023	R\$ 255,43	0,334%
Secovimed - 03/2023	R\$ 646,18	0,845%
Contribuição assistencial patronal 7/12	R\$ 121,93	0,159%
Férias - Sr. Carlos Roberto	R\$ 5.103,96	6,671%
Auxílio transporte	R\$ 1.943,34	2,540%
Seguro de vida funcionários 6/12	R\$ 171,53	0,224%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.151,75	1,505%
Adiantamento salarial - 04/2023	R\$ 6.473,00	8,460%
Imposto de Renda retido na fonte - 03/2023	R\$ 981,37	1,283%
Vale alimentação	R\$ 6.795,54	8,882%
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 2.987,24	3,904%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 50.511,24</b>	<b>66,018%</b>

## Administrativas

Taxa de administração - 03/2023	R\$ 1.065,00	1,392%
Remuneração síndico(a) - 03/2023	R\$ 580,71	0,759%
Despesas bancárias	R\$ 477,75	0,624%
Honorários advocatícios	R\$ 5.000,00	6,535%
Despesas com cartório	R\$ 130,08	0,170%
Despesas com correio	R\$ 10,30	0,013%
Material de expediente / xerox	R\$ 814,10	1,064%
Compra de calculadora (estacionamento)	R\$ 45,50	0,059%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 8.123,44</b>	<b>10,616%</b>

## Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores - 03/2023	R\$ 7.764,56	10,148%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 482,62	0,631%
Materiais hidráulicos 3/3	R\$ 604,72	0,790%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 504,68	0,660%
Manutenção de catracas	R\$ 402,70	0,526%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 9.759,28</b>	<b>12,755%</b>

## Públicas

Sanepar - 03/2023 - Cons. 196 m³	R\$ 3.786,48	4,949%
Copel - 03/2023 - Cons. 4.560 kWh	R\$ 3.459,55	4,522%
Tarifa telefônica	R\$ 119,92	0,157%
I.P.T.U. (sala 901 e garagens)	R\$ 752,72	0,984%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 8.118,67</b>	<b>10,612%</b>

## Proprietário:

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510  
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse [www.sertacondominios.com.br](http://www.sertacondominios.com.br), informe seu e-mail e a senha: jt0mbt



104-0

10497.78994 47900.100042 00000.730796 7 93770000083705

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA</b>		Vencimento <b>10/06/2023</b>	
Beneficiário <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>		Agência/Código Beneficiário <b>1316/778994-7</b>	
CNPJ <b>00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510</b>		Nosso Número <b>1490000000007307-5</b>	
Data do Documento <b>23/05/2023</b>	Nº do Documento <b>231003</b>	Espécie Doc <b>Aceite</b>	Data do Processamento <b>23/05/2023</b>
Uso do Banco	Carteira <b>RG</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade
		Valor	
Instruções ( TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO )		(-) Desconto / Abatimento	
Taxa referente a Maio/2023		(-) Outras Deduções	
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA		(+)= Mora/Multa/Juros	
***BANCO NÃO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO***		(+)= Outros Acréscimos	
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO		(+)= Valor Cobrado	
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores		Código da Baixa	

PAGADOR

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,  
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR  
Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

