

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Beneficiário	Vencimento
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			1316/778994-7	10/08/2022
Data do Documento	N. do Documento	Data do Processamento	Nosso Número	(=) Valor do Documento
19/07/2022	231004	19/07/2022	14/900000000006041-0	860,59
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios  
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837  
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas  
Referente ao mês de Junho/2022 no período de 01/06/2022 à 30/06/2022

## CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

## RECEITAS

Quota mensal	R\$ 63.559,20	74,480%
Fundo de reserva	R\$ 6.340,27	7,430%
Correio	R\$ 12,95	0,015%
Lixo Hospitalar	R\$ 447,30	0,524%
Fundo RH	R\$ 5.536,42	6,488%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 129,94	0,152%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 3.850,16	4,512%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 5.460,56	6,399%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 85.336,80	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 85.336,80	

## DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 05/2022	R\$ 13.346,00	17,964%
I.N.S.S. - 05/2022	R\$ 9.646,60	12,985%
F.G.T.S. - 05/2022	R\$ 2.185,77	2,942%
P.I.S. - 05/2022	R\$ 273,23	0,368%
Secovimed - 05/2022	R\$ 562,50	0,757%
Contribuição assistencial patronal 9/12	R\$ 121,93	0,164%
Auxílio transporte	R\$ 1.922,79	2,588%
Seguro de vida funcionários 8/12	R\$ 158,26	0,213%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.094,01	1,473%
Adiantamento salarial - 06/2022	R\$ 6.473,00	8,713%
Imposto de Renda retido na fonte - 05/2022	R\$ 588,02	0,792%
Elaboração e entrega da RAIS	R\$ 159,75	0,215%
Vale alimentação	R\$ 3.350,30	4,510%
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 6.592,83	8,874%
SUB-TOTAL	R\$ 46.474,99	62,558%

## Administrativas

Taxa de administração - 05/2022	R\$ 1.065,00	1,434%
Remuneração síndico(a) - 05/2022	R\$ 588,28	0,792%
Despesas bancárias	R\$ 490,60	0,660%
Despesas com cartório	R\$ 121,50	0,164%
Despesas com correio	R\$ 15,70	0,021%
Material de expediente / xerox	R\$ 203,20	0,274%
SUB-TOTAL	R\$ 2.484,28	3,345%

## Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores - 05/2022	R\$ 7.100,00	9,557%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 521,56	0,702%
Serviços de serralheria (conserto janelas)	R\$ 200,00	0,269%
Materiais de pintura	R\$ 75,56	0,102%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 273,90	0,369%
Manutenção de catracas	R\$ 402,70	0,542%
Manutenção sistema segurança - 06/2022	R\$ 6.460,00	8,695%
Vistoria Corpo de Bombeiros	R\$ 509,81	0,686%
Projeto paisagismo 1/2	R\$ 1.450,00	1,952%
SUB-TOTAL	R\$ 16.993,53	22,874%

## Públicas

Sanepar - 05/2022 - Cons. 229 m³	R\$ 4.234,42	5,700%
Copel - 05/2022 - Cons. 4.320 kWh	R\$ 3.709,12	4,993%
Tarifa telefônica	R\$ 119,92	0,161%
I.P.T.U. (conjunto 901 e garagem 83)	R\$ 211,57	0,285%
SUB-TOTAL	R\$ 8.275,03	11,139%

## Diversas

LINDOLFO TIMM		
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR		

Compra de água mineral	R\$ 64,00	0,086%
SUB-TOTAL	R\$ 64,00	0,086%
TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 74.291,83	100,002%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 74.291,83	100,002%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 74.291,83	
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 527.465,65	
Total das Entradas	R\$ 85.336,80	
Total das Saídas	R\$ 74.291,83	
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 538.510,62	

## COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 27.464,64
Saldo em C/C (Siccoob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 7.990,83
Fundo de reserva	R\$ 191.424,23
Fundo de RH	R\$ 14.642,98
Fundo venda de imóveis	R\$ 296.650,94
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 538.510,62

## TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 30/06/2022: 500 taxas valor total R\$ 624.897,25
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE [www.sertaimoveis.com.br](http://www.sertaimoveis.com.br)

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

224-707529995-7

12/AGO/2022 HORA DF 14:22:17

OT. 14.000059-3 TERM 012267

LOCALIDADE: CURITIBA

AG. VINCULADA: 0368

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

1049778994 47900100042

00000604140 1 90730003086059

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI

RAZAO SOCIAL: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMIT

CNPJ: 00.799.099/0001-33

PAGADOR

NOME: LINDOLFO TIMM

CPF: 148.384.199-53

DATA DE VENCIMENTO: 10/AGO/2022

DATA DE PAGAMENTO: 12/AGO/2022

VALOR NOMINAL: 860,59

JUROS: 0,57

IOF: 0,00

MULTA: 17,21

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 878,37

VALOR DO PAGAMENTO: 878,37

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE

224-707529995-7

VIA DO CLIENTE