

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7		Vencimento 10/07/2022
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Nosso Número 14/900000000005915-3		(=) Valor do Documento 868,57
Data do Documento 23/06/2022	N. do Documento 231004	Data do Processamento 23/06/2022	(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções
		(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Maio/2022 no período de 01/05/2022 à 31/05/2022

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 60.919,15	76,524%
Fundo de reserva	R\$ 6.253,28	7,855%
Correio	R\$ 12,95	0,016%
Lixo Hospitalar	R\$ 387,66	0,487%
Fundo RH	R\$ 5.305,67	6,665%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 138,79	0,174%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.324,80	1,664%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 5.265,50	6,614%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 79.607,80	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 79.607,80

D E S P E S A S

Pessoal

Folha de pagamento - 04/2022	R\$ 13.855,00	22,842%
I.N.S.S. - 04/2022	R\$ 8.022,17	13,226%
F.G.T.S. - 04/2022	R\$ 1.837,41	3,029%
P.I.S. - 04/2022	R\$ 529,67	0,379%
Secovimed - 04/2022	R\$ 121,53	0,201%
Contribuição assistencial patronal 8/12	R\$ 1.611,29	2,656%
Auxílio transporte	R\$ 158,26	0,261%
Seguro de vida funcionários 7/12	R\$ 871,74	1,437%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 5.004,00	8,250%
Adiantamento salarial - 05/2022	R\$ 1.423,48	2,347%
Imposto de Renda retido na fonte - 04/2022	R\$ 3.380,78	5,574%
Vale alimentação	R\$ 37.078,23	61,129%
SUB-TOTAL	R\$ 79.607,80	100,00%

Administrativas

Taxa de administração - 04/2022	R\$ 1.065,00	1,756%
Remuneração síndico(a) - 04/2022	R\$ 588,29	0,970%
Despesas bancárias	R\$ 499,90	0,824%
Despesas com correio	R\$ 14,75	0,024%
Material de expediente / xerox	R\$ 790,30	1,303%
SUB-TOTAL	R\$ 2.958,24	4,877%

Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores - 04/2022	R\$ 7.100,00	11,705%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 553,80	0,913%
Manutenção de catracas	R\$ 402,70	0,664%
Equipamentos/suprimentos (informática)	R\$ 160,70	0,265%
Manutenção computador (portaria)	R\$ 1.300,00	2,143%
Compra de TV (portaria)	R\$ 1.014,68	1,673%
Lavagem vidros (fachada)	R\$ 1.100,00	1,814%
SUB-TOTAL	R\$ 11.631,88	19,177%

Públicas

Sanepar - 04/2022 - 204 m³	R\$ 3.754,54	6,190%
Copel - 04/2022 - 4.320 kWh	R\$ 4.511,59	7,438%
Tarifa telefônica	R\$ 119,92	0,198%
I.P.T.U. (conj 901/garagem 83)	R\$ 232,06	0,383%
SUB-TOTAL	R\$ 8.618,11	14,209%

Diversas

Cavo retirada lixo hospitalar	R\$ 273,90	0,452%
Compra de água mineral	R\$ 95,00	0,157%
SUB-TOTAL	R\$ 368,90	0,609%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 60.655,36 100,001%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 60.655,36 100,001%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 60.655,36

SALDO ANTERIOR EM C/C

Total das Entradas	R\$ 508.513,21
Total das Saídas	R\$ 79.607,80
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 60.655,36
	R\$ 527.465,65

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 25.235,95
Saldo em C/C (Sicoob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 7.937,69
Fundo de reserva	R\$ 183.954,37
Fundo de RH	R\$ 15.870,52
Fundo venda de imóveis	R\$ 294.130,12
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 527.465,65

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 31/05/2022: 500 taxas valor total R\$ 626.230,56

*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 798,34
Fundo RH.....R\$ 70,23

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap. 194-467390651-8
13/JUL/2022 HORA DF 10:39:45
TERM 038641

LOT. 14.00059-3 LOCALIDADE: CURITIBA AG. VINCULADA: 0368

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS
1049778994 47900100042
00000591578 1 90420000086857

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI
RAZAO SOCIAL: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI
CNPJ: 00.799.099/0001-33

PAGADOR
NOME: LINDOLFO TIMM
CPF: 148.384.199-53

DATA DE VENCIMENTO: 10/JUL/2022
DATA DE PAGAMENTO: 13/JUL/2022

VALOR NOMINAL: 868,57
JUROS: 0,86
IOF: 0,00
MULTA: 17,37
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 886,80
VALOR DO PAGAMENTO: 886,80

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE
194-467390651-8
VIA DO CLIENTE