

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/07/2022
Data do Documento 23/06/2022	N. do Documento 231003	Data do Processamento 23/06/2022	Nosso Número 14/900000000005914-5
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
		(-) Valor do Documento 868,57	
		(-) Valor Cobrado	

Serta Administradora de Condomínios  
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837  
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas  
Referente ao mês de Maio/2022 no período de 01/05/2022 à 31/05/2022

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

### RECEITAS

Quota mensal	R\$ 60.919,15	76,524%
Fundo de reserva	R\$ 6.253,28	7,855%
Correio	R\$ 12,95	0,016%
Lixo Hospitalar	R\$ 387,66	0,487%
Fundo RH	R\$ 5.305,67	6,655%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 138,79	0,174%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.324,80	1,664%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 5.265,50	6,614%
<b>TOTAL DOS RECEBIMENTOS</b>	<b>R\$ 79.607,80</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE</b>	<b>R\$ 79.607,80</b>	

### DESPESAS

<b>Pessoal</b>		
Folha de pagamento - 04/2022	R\$ 13.855,00	22,842%
I.N.S.S. - 04/2022	R\$ 8.022,17	13,226%
F.G.T.S. - 04/2022	R\$ 1.837,41	3,029%
P.I.S. - 04/2022	R\$ 229,67	0,379%
Secovimed - 04/2022	R\$ 562,50	0,927%
Contribuição assistencial patronal 8/12	R\$ 121,93	0,201%
Auxílio transporte	R\$ 1.611,29	2,656%
Seguro de vida funcionários 7/12	R\$ 158,26	0,261%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 871,74	1,437%
Adiantamento salarial - 05/2022	R\$ 5.004,00	8,250%
Imposto de Renda retido na fonte - 04/2022	R\$ 1.423,48	2,347%
Vale alimentação	R\$ 3.380,78	5,574%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 37.078,23</b>	<b>61,129%</b>
<b>Administrativas</b>		
Taxa de administração - 04/2022	R\$ 1.065,00	1,756%
Remuneração síndico(a) - 04/2022	R\$ 588,29	0,970%
Despesas bancárias	R\$ 499,90	0,824%
Despesas com correio	R\$ 14,75	0,024%
Material de expediente / xerox	R\$ 790,30	1,303%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 2.958,24</b>	<b>4,877%</b>
<b>Conservação e Manutenção</b>		
Manutenção / conservação elevadores - 04/2022	R\$ 7.100,00	11,705%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 553,80	0,913%
Manutenção de catracas	R\$ 402,70	0,664%
Equipamentos/suprimentos (informática)	R\$ 160,70	0,265%
Manutenção computador (portaria)	R\$ 1.300,00	2,143%
Compra de TV (portaria)	R\$ 1.014,68	1,673%
Lavagem vidros (fachada)	R\$ 1.100,00	1,814%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 11.631,88</b>	<b>19,177%</b>
<b>Públicas</b>		
Sanepar - 04/2022 - 204 m³	R\$ 3.754,54	6,190%
Copel - 04/2022 - 4.320 kWh	R\$ 4.511,59	7,438%
Tarifa telefônica	R\$ 119,92	0,198%
I.P.T.U. (conj 901/garagem 83)	R\$ 232,06	0,383%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 8.618,11</b>	<b>14,209%</b>
<b>Diversas</b>		
Cavo retirada lixo hospitalar	R\$ 273,90	0,452%
Compra de água mineral	R\$ 95,00	0,157%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 368,90</b>	<b>0,609%</b>
<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$ 60.655,36</b>	<b>100,001%</b>

<b>TOTAL GERAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$ 60.655,36</b>	<b>100,001%</b>
<b>TOTAL GERAL DAS SAÍDAS</b>	<b>R\$ 60.655,36</b>	
<b>SALDO ANTERIOR EM C/C</b>		
Total das Entradas	R\$ 508.513,21	
Total das Saídas	R\$ 79.607,80	
<b>SALDO ATUAL EM C/C</b>	<b>R\$ 527.465,65</b>	
<b>COMPOSIÇÃO DO SALDO</b>		
Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 25.235,95	
Saldo em C/C (Siccoob)	R\$ 200,00	
Fundo de inadimplência	R\$ 7.937,69	
Fundo de reserva	R\$ 183.954,37	
Fundo de RH	R\$ 15.870,52	
Fundo venda de imóveis	R\$ 294.130,12	
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00	
<b>Saldo Atual</b>	<b>R\$ 527.465,65</b>	

**TAXAS EM ATRASO**  
Em atraso até 31/05/2022: 500 taxas valor total R\$ 626.230,56

\*\*\* Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais\*\*\*

IMÓVEIS? CONSULTE [www.sertaimoveis.com.br](http://www.sertaimoveis.com.br)

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510  
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:  
Quota mensal.....R\$ 798,34  
Fundo RH.....R\$ 70,23

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

13/JUL/2022 194-467390654-2 HORA DF 10:40:00

LOT. 14.000059-3 TERM 038641

LOCALIDADE: CURITIBA

AG. VINCULADA: 0368

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS

1049778994 47900100042

00000591495 9 904200000086857

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI

RAZAO SOCIAL: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI

CNPJ: 00.799.099/0001-33

PAGADOR

NOME: LINDOLFO TIMM

CPF: 148.384.199-53

DATA DE VENCIMENTO: 10/JUL/2022

DATA DE PAGAMENTO: 13/JUL/2022

VALOR NOMINAL: 868,57

JUROS: 0,86

IOF: 0,00

MULTA: 17,37

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 886,80

VALOR DO PAGAMENTO: 886,80

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE

194-467390654-2

VIA DO CLIENTE