

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário		Vencimento
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		1316/778994-7		10/06/2022
Data do Documento	N.º do Documento	Data do Processamento	Nosso Número	(=) Valor do Documento
18/05/2022	231003	18/05/2022	14/900000000005778-9	876,63
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Abril/2022 no período de 01/04/2022 à 30/04/2022

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 62.485,14	74,915%
Fundo de reserva	R\$ 6.248,62	7,492%
Correio	R\$ 12,95	0,016%
Lixo Hospitalar	R\$ 477,12	0,572%
Fundo RH	R\$ 5.442,03	6,525%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 180,41	0,216%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 3.156,42	3,784%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 5.405,87	6,481%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 83.408,56	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 83.408,56

D E S P E S A S

Pessoal

Folha de pagamento - 03/2022	R\$ 13.359,00	21,116%
I.N.S.S. - 03/2022	R\$ 7.465,99	11,801%
F.G.T.S. - 03/2022	R\$ 1.724,77	2,726%
P.I.S. - 03/2022	R\$ 215,61	0,341%
Secovimed - 03/2022	R\$ 602,30	0,952%
Contribuição assistencial patronal 7/12	R\$ 121,93	0,193%
Férias - Sr. Carlos Roberto	R\$ 4.943,19	7,813%
Auxílio transporte	R\$ 2.052,83	3,245%
Seguro de vida funcionários 6/12	R\$ 158,26	0,250%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 896,64	1,417%
Adiantamento salarial - 04/2022	R\$ 5.885,00	9,302%
Imposto de Renda retido na fonte - 03/2022	R\$ 551,49	0,872%
Vale alimentação	R\$ 3.380,78	5,344%
SUB-TOTAL	R\$ 41.357,79	65,372%

Administrativas

Taxa de administração - 03/2022	R\$ 1.065,00	1,683%
Remuneração síndico(a) - 03/2022	R\$ 588,29	0,930%
Despesas bancárias	R\$ 519,30	0,821%
Despesas com cartório	R\$ 120,64	0,191%
Despesas com correio	R\$ 7,15	0,011%
Material de expediente / xerox	R\$ 111,00	0,175%
SUB-TOTAL	R\$ 2.411,38	3,811%

Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores - 03/2022	R\$ 7.100,00	11,223%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 703,52	1,112%
Materiais hidráulicos	R\$ 21,98	0,035%
Conserto de câmeras circuito interno	R\$ 950,00	1,502%
Serviços de chaveiro	R\$ 30,00	0,047%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 344,10	0,544%
Manutenção de catracas	R\$ 360,42	0,570%
Cartões proximidade (catracas)	R\$ 225,00	0,356%
SUB-TOTAL	R\$ 9.735,02	15,389%

Públicas

Sanepar - 03/2022 - Cons. 255 m³	R\$ 4.707,48	7,441%
Copel - 03/2022 - Cons. 4.320 kWh	R\$ 4.611,44	7,289%
Tarifa telefônica	R\$ 119,92	0,190%
I.P.T.U. (Conjunto 901 e garagem 83)	R\$ 232,04	0,367%
SUB-TOTAL	R\$ 9.670,88	15,287%

Diversas

Compra de água mineral	R\$ 90,00	0,142%
SUB-TOTAL	R\$ 90,00	0,142%

TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 63.265,07	100,001%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 63.265,07	100,001%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 63.265,07	
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 488.369,72	
Total das Entradas	R\$ 83.408,56	
Total das Saídas	R\$ 63.265,07	
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 508.513,21	

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 19.298,96
Saldo em C/C (Sicoob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 7.888,45
Fundo de reserva	R\$ 176.663,44
Fundo de RH	R\$ 10.367,09
Fundo venda de imóveis	R\$ 293.958,27
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 508.513,21

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 30/04/2022: 495 taxas valor total R\$ 624.999,67
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 806,40
Fundo RH.....R\$ 70,23

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mbt

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA				Vencimento
				10/06/2022
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH				Agência/Código Beneficiário
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				1316/778994-7
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	ACEITE	Data do Processamento
18/05/2022	231003			18/05/2022
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	RG	R\$		
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)				(=) Valor do Documento
Taxa referente a Maio/2022				876,63
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA				(-) Desconto / Abatimento
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO				(-) Outras Deduções
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO				(+) Mora/Multa/Juros
				(+) Outros Acréscimos
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores				(=) Valor Cobrado
PAGADOR				Código da Baixa

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

