

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7		Vencimento 10/06/2022
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Nosso Número 14/900000000005779-7		(=) Valor do Documento 876,63
Data do Documento 18/05/2022	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 18/05/2022		
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar,0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Abril/2022 no período de 01/04/2022 à 30/04/2022

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 62.485,14	74,915%
Fundo de reserva	R\$ 6.248,62	7,492%
Correio	R\$ 12,95	0,016%
Lixo Hospitalar	R\$ 477,12	0,572%
Fundo RH	R\$ 5.442,03	6,525%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 180,41	0,216%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 3.156,42	3,784%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 5.405,87	6,481%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 83.408,56	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 83.408,56	

D E S P E S A S

Pessoal		
Folha de pagamento - 03/2022	R\$ 13.359,00	21,116%
I.N.S.S. - 03/2022	R\$ 7.465,99	11,801%
F.G.T.S. - 03/2022	R\$ 1.724,77	2,726%
P.I.S. - 03/2022	R\$ 215,61	0,341%
Secovimed - 03/2022	R\$ 602,30	0,952%
Contribuição assistencial patronal 7/12	R\$ 121,93	0,193%
Férias - Sr. Carlos Roberto	R\$ 4.943,19	7,813%
Auxílio transporte	R\$ 2.052,83	3,245%
Seguro de vida funcionários 6/12	R\$ 158,26	0,250%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 896,64	1,417%
Adiantamento salarial - 04/2022	R\$ 5.885,00	9,302%
Imposto de Renda retido na fonte - 03/2022	R\$ 551,49	0,872%
Vale alimentação	R\$ 3.380,78	5,344%
SUB-TOTAL	R\$ 41.357,79	65,372%

Administrativas		
Taxa de administração - 03/2022	R\$ 1.065,00	1,683%
Rémuneração síndico(a) - 03/2022	R\$ 588,29	0,930%
Despesas bancárias	R\$ 519,30	0,821%
Despesas com cartório	R\$ 120,64	0,191%
Despesas com correio	R\$ 7,15	0,011%
Material de expediente / xerox	R\$ 111,00	0,175%
SUB-TOTAL	R\$ 2.411,38	3,811%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 03/2022	R\$ 7.100,00	11,223%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 703,52	1,112%
Materiais hidráulicos	R\$ 21,98	0,035%
Conserto de câmeras circuito interno	R\$ 950,00	1,502%
Serviços de chaveiro	R\$ 30,00	0,047%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 344,10	0,544%
Manutenção de catracas	R\$ 360,42	0,570%
Cartões proximidade (catracas)	R\$ 225,00	0,356%
SUB-TOTAL	R\$ 9.735,02	15,389%

Públicas		
Saneapar - 03/2022 - Cons. 255 m³	R\$ 4.707,48	7,441%
Copel - 03/2022 - Cons. 4.320 kWh	R\$ 4.611,44	7,289%
Tarifa telefônica	R\$ 119,92	0,190%
I.P.T.U. (Conjunto 901 e garagem 83)	R\$ 232,04	0,367%
SUB-TOTAL	R\$ 9.670,88	15,287%

Diversas		
Compra de água mineral	R\$ 90,00	0,142%
SUB-TOTAL	R\$ 90,00	0,142%

TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 63.265,07	100,001%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 63.265,07	100,001%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 63.265,07	
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 488.369,72	
Total das Entradas	R\$ 83.408,56	
Total das Saídas	R\$ 63.265,07	
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 508.513,21	

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 19.298,96
Saldo em C/C (Siccoob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 7.888,45
Fundo de reserva	R\$ 176.663,44
Fundo de RH	R\$ 10.367,09
Fundo venda de imóveis	R\$ 293.958,27
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 508.513,21

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 30/04/2022: 495 taxas valor total R\$ 624.999,67
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***
IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 806,40
Fundo RH.....R\$ 70,23

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores
Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mj

CAIXA | **104-0** | **10497.78994 47900.100042 0000.577908 6 90120000087663**

Local de Pagamento **PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA**

Beneficiário **CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH**
CNPJ **00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510**

Data do Documento 18/05/2022	Nº do Documento 231004	Espécie Doc RG	Quantidade	Valor	Data do Processamento 18/05/2022	Nosso Número 1490000000005779-7
--	----------------------------------	--------------------------	------------	-------	--	---

(=) Valor do Documento	876,63
------------------------	---------------

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)
Taxa referente a Maio/2022

APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA

*****BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO*****

IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR **LINDOLFO TIMM** Código da Baixa

RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,

80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador: AVALISTA AUTENTICAÇÃO MECÂNICA FICHA DE COMPENSAÇÃO

