

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7		Vencimento 10/09/2019
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Nosso Número 14/900000000002291-8		(=) Valor do Documento 1.023,36
Data do Documento 22/08/2019	N.º do Documento 231003	Data do Processamento 22/08/2019		
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Julho/2019 no período de 01/07/2019 à 31/07/2019

Copel - Cons. 5.380 kWh	R\$	4.364,59	2,464%
I.P.T.U. (14º andar)	R\$	275,69	0,156%
Tarifa telefônica	R\$	357,93	0,202%
SUB-TOTAL	R\$	9.117,78	5,147%

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

Diversas	R\$	37,50	0,021%
Compra de água mineral	R\$	37,50	0,021%
SUB-TOTAL	R\$	37,50	0,021%

RECEITAS

TOTAL DAS DESPESAS PARA RATEIO

Quota mensal	R\$	60.826,21	64,398%
Fundo de reserva	R\$	6.082,51	6,440%
Correio	R\$	16,50	0,017%
Lixo Hospitalar	R\$	282,78	0,299%
Fundo RH	R\$	4.482,00	4,745%
Cartões de proximidade	R\$	7,00	0,007%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	493,00	0,522%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	2.991,88	3,168%
Acordo taxas em atraso 2/3	R\$	842,00	0,891%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$	18.429,00	19,511%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	94.452,88	100,00%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS

DESPESAS

SALDO ANTERIOR EM C/C

Pessoal	R\$	21.570,00	12,175%
Folha de pagamento	R\$	12.441,93	7,023%
I.N.S.S.	R\$	2.619,29	1,478%
F.G.T.S.	R\$	327,40	0,185%
P.I.S.	R\$	899,50	0,508%
SECOVIMED	R\$	7.851,50	4,432%
Férias - Sr. Claudio	R\$	3.401,27	1,920%
Férias - Sra. Claudina	R\$	1.968,54	1,111%
Auxílio transporte	R\$	920,36	0,520%
Cesta(s) básicas(s)	R\$	4.890,00	2,760%
Adiantamento salarial	R\$	1.570,38	0,886%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	3.851,17	2,174%
Vale alimentação	R\$	62.311,34	35,172%
SUB-TOTAL	R\$	62.311,34	35,172%

SALDO ATUAL EM C/C

Administrativas

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Taxa de administração	R\$	953,00	0,538%
Remuneração síndico(a)	R\$	811,00	0,458%
Despesas bancárias	R\$	774,30	0,437%
Custas judiciais	R\$	88,60	0,050%
Despesas com cartório	R\$	34,18	0,019%
Despesas com correio	R\$	16,55	0,009%
Material de expediente / xerox	R\$	164,70	0,093%
SUB-TOTAL	R\$	2.842,33	1,604%

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)

Conservação e Manutenção

Saldo em C/C (Sicoob)

Manutenção / conservação elevadores	R\$	8.253,02	4,658%
Materiais de limpeza	R\$	326,06	0,184%
Compra de uniforme(s) 2/3	R\$	1.477,33	0,834%
Restauração pastilha porcelana	R\$	1.377,00	0,777%
Revitalização fachada 3/5	R\$	17.000,00	9,596%
Descarga (banheiro feminino)	R\$	150,00	0,085%
Serviço consultoria técnica (elevadores) 2/2	R\$	3.600,00	2,032%
Compra de cadeado e bateria controle (portão)	R\$	43,00	0,024%
Troca sistema de câmeras 2/3	R\$	7.826,00	4,417%
Instalação monitores de Led	R\$	1.745,37	0,985%
Impermeabilização laje (terraço) - 2ª parcela	R\$	60.000,00	33,867%
Conserto vazamento (banheiros)	R\$	300,00	0,169%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	417,52	0,236%
Manutenção de catracas	R\$	337,06	0,190%
SUB-TOTAL	R\$	102.852,36	58,054%

Saldo Atual

Públicas

TAXAS EM ATRASO

Sanepar - Cons. 260 m³ R\$ 4.119,57 2,325%

Em atraso até 31/07/2019: 404 taxas valor total R\$ 526.159,50

***** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais*****

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Curitiba 31 de julho de 2019

Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mbt

Composição da Taxa de Condomínio:	R\$	953,13
Quota mensal.....R\$		70,23
Fundo RH.....R\$		

CAIXA 104-0 10497.78994 47900.100042 00000.229112 1 80080000102336

Local de Pagamento: PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA

Beneficiário: **CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH**
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510

Data do Documento: 22/08/2019 N.º do Documento: 231003 Espécie Doc: Aceite Data do Processamento: 22/08/2019

Uso do Banco: Carteira RG Espécie R\$ Quantidade Valor (=) Valor do Documento: 1.023,36

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) (-) Desconto / Abatimento

Taxa referente a Agosto/2019 APOS VC TO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA (-) Outras Deduções

BANCO NÃO RECEBER APOS 30 DIAS DO VC TO (+) Mora/Multa/Juros

IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO (+) Outros Acréscimos

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores (=) Valor Cobrado

PAGADOR: LINDOLFO TIMM Código da Baixa

RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, 80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avulista AUTENTICAÇÃO MECÂNICA FICHA DE COMPENSAÇÃO

