

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/09/2019
Data do Documento 22/08/2019	N. do Documento 231004	Data do Processamento 22/08/2019	Nosso Número 14/900000000002292-6	(=) Valor do Documento 1.023,36
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Julho/2019 no período de 01/07/2019 à 31/07/2019

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 60.826,21	64,398%
Fundo de reserva	R\$ 6.082,51	6,440%
Correio	R\$ 16,50	0,017%
Lixo Hospitalar	R\$ 282,78	0,299%
Fundo RH	R\$ 4.482,00	4,745%
Cartões de proximidade	R\$ 7,00	0,007%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 493,00	0,522%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 2.991,88	3,168%
Acordo taxas em atraso 2/3	R\$ 842,00	0,891%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 18.429,00	19,511%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 94.452,88	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 94.452,88		

D E S P E S A S

Pessoal	R\$ 21.570,00	12,175%
Folha de pagamento	R\$ 12.441,93	7,023%
I.N.S.S.	R\$ 2.619,29	1,478%
F.G.T.S.	R\$ 327,40	0,185%
P.I.S.	R\$ 899,50	0,508%
SECOVIMED	R\$ 7.851,50	4,432%
Férias - Sr. Claudio	R\$ 3.401,27	1,920%
Férias - Sra. Claudina	R\$ 1.968,54	1,111%
Auxílio transporte	R\$ 920,36	0,520%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 4.890,00	2,760%
Adiantamento salarial	R\$ 1.570,38	0,886%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$ 3.851,17	2,174%
Vale alimentação	R\$ 62.311,34	35,172%
SUB-TOTAL R\$ 62.311,34 35,172%		

Administrativas	R\$ 953,00	0,538%
Taxa de administração	R\$ 811,00	0,458%
Remuneração síndico(a)	R\$ 774,30	0,437%
Despesas bancárias	R\$ 88,60	0,050%
Custas judiciais	R\$ 34,18	0,019%
Despesas com cartório	R\$ 16,55	0,009%
Despesas com correio	R\$ 164,70	0,093%
Material de expediente / xerox	R\$ 2.842,33	1,604%
SUB-TOTAL R\$ 2.842,33 1,604%		

Conservação e Manutenção	R\$ 8.253,02	4,658%
Manutenção / conservação elevadores	R\$ 326,06	0,184%
Materiais de limpeza	R\$ 1.477,33	0,834%
Compra de uniforme(s) 2/3	R\$ 1.377,00	0,777%
Restauração pastilha porcelana	R\$ 17.000,00	9,596%
Revitalização fachada 3/5	R\$ 150,00	0,085%
Descarga (banheiro feminino)	R\$ 3.600,00	2,032%
Serviço consultoria técnica (elevadores) 2/2	R\$ 43,00	0,024%
Compra de cadeado e bateria controle (portão)	R\$ 7.826,00	4,417%
Troca sistema de câmeras 2/3	R\$ 1.745,37	0,985%
Instalação monitores de Led	R\$ 60.000,00	33,867%
Impermeabilização laje (terraço) - 2ª parcela	R\$ 300,00	0,169%
Conserto vazamento (banheiros)	R\$ 417,52	0,236%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 337,06	0,190%
Manutenção de catracas	R\$ 102.852,36	58,054%
SUB-TOTAL R\$ 102.852,36 58,054%		

Públicas	R\$ 4.119,57	2,325%
Sanepar - Cons. 260 m³		

Copel - Cons. 5.380 kWh	R\$ 4.364,59	2,464%
I.P.T.U. (14º andar)	R\$ 275,69	0,156%
Tarifa telefônica	R\$ 357,93	0,202%
SUB-TOTAL R\$ 9.117,78 5,147%		

Diversas

Compra de água mineral	R\$ 37,50	0,021%
SUB-TOTAL R\$ 37,50 0,021%		

TOTAL DAS DESPESAS PARA RATEIO R\$ 177.161,31 99,998%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 177.161,31 99,998%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 177.161,31

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 1.102.179,14

Total das Entradas R\$ 94.452,88
Total das Saídas R\$ 177.161,31
SALDO ATUAL EM C/C R\$ 1.019.470,71

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 11.112,64
Saldo em C/C (Sicob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 7.164,30
Fundo de reserva	R\$ 133.360,20
Fundo de RH	R\$ 13.570,43
Fundo sinal de negócio (venda conjuntos)	R\$ 853.926,14
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 1.019.470,71

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 31/07/2019: 404 taxas valor total R\$ 526.159,50
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 31 de julho de 2019

Serta Administradora de Condomínios

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mj2

Composição da Taxa de Condomínio:

Quota mensal.....R\$	953,13
Fundo RH.....R\$	70,23

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA				Vencimento 10/09/2019
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 22/08/2019	Nº do Documento 231004	Espécie Doc Aceite	Data do Processamento 22/08/2019	Nosso Número 1490000000002292-6
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor
				(=) Valor do Documento 1.023,36
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)				(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Agosto/2019 APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA ***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO*** IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO				(-) Outras Deduções
				(+) Mora/Multa/Juros
				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

Sacado: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Código da Baixa

