

CAIXA**104-0****RECIBO DO PAGADOR**

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário		Vencimento	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		1316/778994-7		10/02/2019	
Data do Documento	N. do Documento	Data do Processamento	Nosso Número	(-) Valor do Documento	
21/01/2019	14900000000001699	21/01/2019	14/900000000001699-3	1.118,67	
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+/-) Mora / Multas / Juros	
				(+/-) Outros Acréscimos	
				(+/-) Valor Cobrado	

SERRA IMÓVEIS S/C LTDA.
Rua Marechal Deodoro, 252 16o Andar (41) 3035-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Dezembro/2018

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$	72.086,16	20,728%
Fundo de reserva	R\$	7.208,45	2,073%
Correio	R\$	11,10	0,003%
Lixo Hospitalar	R\$	254,28	0,073%
Fundo RH	R\$	5.311,76	1,527%
Cartões de proximidade	R\$	201,50	0,058%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	1.424,87	0,410%
Taxa de condomínio (garagens)	R\$	14.259,00	4,100%
Venda conj 1402/garagens 3/5	R\$	67.000,00	19,255%
Venda conj 1404/garagens	R\$	180.000,00	51,759%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	8,75	0,003%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	347.765,87	100,00%

DESPESAS

Pessoal	R\$	19.015,00	5,471%
Folha de pagamento	R\$	13.306,36	3,826%
I.N.S.S.	R\$	4.008,64	1,152%
F.G.T.S.	R\$	501,03	0,144%
P.I.S.	R\$	881,80	0,253%
SECOVIMED	R\$	606,07	0,174%
Contribuição assistencial patronal 2/2	R\$	3.734,04	1,073%
Férias - Sr. Carlos Eduardo	R\$	10.540,58	3,031%
13º Salário	R\$	896,73	0,258%
Casta(s) básica(s)	R\$	4.861,00	1,400%
Adiantamento salarial	R\$	1.431,34	0,412%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	11.634,38	3,346%
I.N.S.S. sobre 13º salário	R\$	2.100,90	0,604%
Auxílio transporte	R\$	3.851,17	1,107%
Vale alimentação	R\$	77.369,04	22,248%
SUB-TOTAL	R\$	190.000,00	54,635%

Administrativas

Taxa de administração	R\$	953,00	0,274%
13ª taxa de administração	R\$	799,00	0,230%
Remuneração síndico(a)	R\$	568,75	0,163%
Despesas bancárias	R\$	16.930,20	4,871%
Honorários advocatícios	R\$	535,13	0,154%
Despesas com cartório	R\$	12,35	0,003%
Despesas com correio	R\$	139,50	0,040%
Material de expediente / xerox	R\$	20.690,93	5,953%
SUB-TOTAL	R\$	20.690,93	5,953%

Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores	R\$	8.253,02	2,373%
Manutenção portão automático	R\$	145,00	0,042%
Materiais de limpeza	R\$	177,86	0,051%
Serviços hidráulicos (descarga / torneira)	R\$	180,00	0,052%
Árvore de natal (montagem)	R\$	500,00	0,144%
Projeto reforma portaria - 1/2	R\$	5.750,00	1,653%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	317,77	0,091%
Manutenção de caçapas	R\$	322,03	0,093%
SUB-TOTAL	R\$	15.645,68	4,499%

Públicas

Sanepar - Cons. 233 m³	R\$	3.445,64	0,993%
Copel - Cons. 4.800 kWh	R\$	4.234,98	1,217%
Tarifa telefônica / internet	R\$	350,27	0,101%
SUB-TOTAL	R\$	8.030,89	2,311%

Diversas

Seguro condomínio 2/4	R\$	2.232,10	0,642%
Compra de água mineral	R\$	37,50	0,011%
SUB-TOTAL	R\$	2.269,60	0,653%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS

R\$ 124.206,14 35,750%

SALDO ANTERIOR

Total dos Recebimentos	R\$	347.765,87
Total das Despesas	R\$	124.206,14
SALDO ATUAL	R\$	817.481,19

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$	240.997,40
Saldo em C/C (Siccoob)	R\$	200,00
Fundo de inadimplência	R\$	6.974,25
Fundo de reserva	R\$	86.956,50
Fundo de RH	R\$	0,00
Fundo sinal de negócio (venda conjuntos)	R\$	482.217,04
Fundo fixo (zelador)	R\$	136,00
Saldo Atual	R\$	817.481,19

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/12/2018: 379 taxas valor total R\$ 486.209,64
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/
honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Coritiba 15 de janeiro de 2019

SERRA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 953,13
Fundo de reserva.....R\$ 95,31
Fundo RH.....R\$ 70,22

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

CAIXA**104-0**

10497.78994 47900.100042 00000.169979 1 77960000111867

Local de Pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA				10/02/2019	
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH				Agência/Código Beneficiário	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				1316/778994-7	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Acaite	Data do Processamento	Nosso Número
21/01/2019				21/01/2019	14/900000000001699-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento
	RG	R\$			1.118,67
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)					(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Janeiro/2019					(-) Outras Deduções
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA					(+) Mora/Multa/Juros
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO					(+) Outros Acréscimos
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO					(+) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores					

PAGADOR

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Código da Baixa

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

