

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,  
acesse nosso blog em  
creditoreal.com.br/blog  
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMINIO

CONDOMÍNIO : 00602 - CHAVES BARCELLOS  
ENDEREÇO : R ANDRADAS, DOS, 1155 - PORTO ALEGRE/RS  
CONDÔMINO : 0142405 - CASSIO PEGORARO PIOVESAN  
ECONOMIA : SL 603  
COMPETÊNCIA : 01/2024 (NORMAL)

VENCIMENTO

05/02/2024

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.079,01
00233-ENERGIA ELETRICA	39,53
00282-CONSUMO D'ÁGUA	45,14
00541-FUNDO 0018/0018 FUNDO FACHADA	345,84
00348-SEGURO CONT ASSIS 24H OPCIONAL	31,95
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,99
-----	
TOTAL	1.545,46
VLR.MULTA	30,19
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.575,65

INFORMATIVO

\* Em caso de atraso superior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. \*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL \* Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUÁRIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328 ou RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09081 74610.550894 76220.070007 2 96170000154546

Local de Pagamento PAGAVAL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					Vencimento	05/02/2024
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					Agência / Código do Beneficiário	897/62200-7
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número	
17/01/2024	00602.SL 603.01/2024.N		N	17/01/2024	109/087461055	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	( = ) Valor do Documento	
	109	REAL			1.545,46	
Instruções					( - ) Desconto	
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.					( - ) Outras Deduções	
* Para sua segurança e a evitar golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUÁRIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328, RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores.					( + ) Mora Multa	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,19.					( + ) Outros Acréscimos	
					( = ) Valor Cobrado	
Pagador CASSIO PEGORARO PIOVESAN					809.664.110/72	
R ANDRADAS, DOS, 1155 - SL 603						
Pagador Avalista 90020-007 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS						



# NÃO CAIA EM FRAUDES!

Saiba o que conferir!



## O que eu devo conferir?

- Em laranja:** Confira os dados do Beneficiário: aqui devem estar os dados da CREDITO REAL no boleto e nos dados da transação bancária.
- Em amarelo:** Confira o número e nome do banco: todos os boletos da Crédito Real são emitidos pelo Itaú - código 341 e pelo Santander - Código 033.
- Em azul:** Verifique os três primeiros dígitos da linha digitável do boleto: esses devem ser o mesmo número que identifica o banco, ou seja: 341 ou 033.
- Em verde:** Verifique os últimos dígitos da linha digitável: esses devem ser o mesmo valor de pagamento, neste caso: R\$ 2.774,50

 Banco Itaú S/A	341 7 341	91.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento REDE BANCARIA	Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.338/0001-68		Vencimento 23/08/2023
Agência/Código Beneficiário 897/08768-0			

 Santander	033 033	91.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento REDE BANCARIA	Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.338/0002-29 / CRÉDITO REAL - COBRANÇAS 3+		Vencimento 07/07/2023
Agência/Código Beneficiário 1001/0237970			

## Mais algumas dicas:

1. Evite e-mails que pareçam estranhos: não abra ou clique.
2. Fique atento a qualidade do e-mail e arquivos: boletos falsos costumam apresentar dados com informações erradas, imagem e fonte borradas.
3. Mantenha sempre seu antivírus ATIVO! 😊
4. Evite usar redes de internet suspeitas: não faça transações ou conexões em redes de internet que você não confia.
5. Confira também TODOS os dados de pagamento antes de confirmar a transação, principalmente o beneficiário e o valor de pagamento.

Caso você suspeite de fraude nos boletos emitidos pela Imóveis Crédito Real, solicitamos que faça contato conosco pelo e-mail [contasareceber@creditoreal.com.br](mailto:contasareceber@creditoreal.com.br) ou Whatsapp 11 3003.8397