

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,  
acesse nosso blog em  
creditoreal.com.br/blog  
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMINIO

CONDOMÍNIO : 00602 - CHAVES BARCELLOS  
ENDEREÇO : R ANDRADAS, DOS, 1155 - PORTO ALEGRE/RS  
CONDÔMINO : 0142405 - CASSIO PEGORARO PIOVESAN  
ECONOMIA : SL 603  
COMPETÊNCIA : 08/2023 (NORMAL)

VENCIMENTO

05/09/2023

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.079,01
00233-ENERGIA ELETRICA	36,06
00282-CONSUMO D'ÁGUA	41,10
00541-FUNDO 0013/0018 FUNDO FACHADA	345,84
00348-SEGURO CONT ASSIS 24H OPCIONAL	31,95
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,94
-----	
TOTAL	1.537,90
VLR. MULTA	30,04
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.567,94

INFORMATIVO

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem "não cadastrado" pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento \*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL\* Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUARIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328, RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 23093. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09081 36226.190894 76220.070007 1 94640000153790

Local de Pagamento					Vencimento		
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					05/09/2023		
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário		
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/62200-7		
Data Documento		Nº Documento		Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número
21/08/2023		00602.SL.603.08/2023.N			N	21/08/2023	109/083622619
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor		( = ) Valor do Documento	1.537,90
	109	REAL					
Instruções					(-) Desconto		
O Boleto poderá ser pago até 30 dias de vencido, para isenção da taxa bancária de R\$ 3,94 pode ser pagos nos seguintes correspondentes bancários do Itaú em Porto Alegre:CAEDU VESTUARIO(Loja de roupas)Rua VOLUNTARIOS DA PATRIA 328 e RIO GRANDENSE ASSESSORIA (Escritório) AV CAVALHADA 2309. Após vencido, multa por atraso. Após os 30 dias vencidos, contate a administradora. Evite FRAUDES, confira o beneficiário Crédito Real antes de finalizar o pagamento.					(-) Outras Deduções		
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,04.					( + ) Mora Multa		
					( + ) Outros Acréscimos		
					( = ) Valor Cobrado		
Pagador					809.664.110/72		
CASSIO PEGORARO PIOVESAN							
R ANDRADAS, DOS, 1155 - SL 603							
Pagador Avalista							
90020-007 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS							



# NÃO CAIA

## EM FRAUDES!

Saiba como conferir o seu boleto!



## O que eu devo conferir?

**Em laranja:** Confira os dados do Beneficiário: aqui devem estar os dados da CREDITO REAL

**Em amarelo:** Confira o número e nome do banco: todos os boletos da Crédito Real são emitidos pelo Itaú - código 341.

**Em azul:** Verifique os três primeiros dígitos da linha digitável do boleto: esses devem ser o mesmo número que identifica o banco, ou seja: 341.

**Em verde:** Verifique os últimos dígitos da linha digitável: esses devem ser o mesmo valor de pagamento, neste caso: R\$ 2.774,50

 <small>Itaú</small>	<small>341</small>	<small>341</small> 31.09065 46926.640890 76220.070007 1 8444000	<small>277450</small>	
<small>Local de Pagamento</small>	<small>DALSAUR/ DIFFERENÇAS IMOVEIS SA/ AGENCIAR/ ITAU</small>		<small>Vencimento</small>	<b>18/11/2020</b>
<small>Beneficiário</small>	<b>CREDITO REAL IMOVEIS CONDOMINIOS S/A</b> CNPJ 02.691.336/0001-56		<small>Agência / Código do Beneficiário</small>	<small>0807/81299-7</small>

## Mais algumas dicas:

4. Evite e-mails que pareçam estranhos: não abra ou clique.
5. Fique atento a qualidade do e-mail e arquivos: boletos falsos costumam apresentar dados com informações erradas, imagem e fonte borradas.
6. Mantenha sempre seu antivírus ATIVO! 😊
7. Evite usar redes de internet suspeitas: não faça transações ou conexões em redes de internet que você não confia.

Caso você suspeite de fraude nos boletos emitidos pela Imóveis Crédito Real, solicitamos que faça contato conosco pelo e-mail [contasareceber@creditoreal.com.br](mailto:contasareceber@creditoreal.com.br) ou Whatsapp 51 99654-0382.