



Prefeitura Municipal de Campinas

Data: 26/10/2017
Hora: 11:07

Tipo de Benefício : Lei Complementar n. 42/2013 / Lei : LEI COMPLEMENTAR 42

Cód. Cartográfico: 3423.31.30.0353.01001 Inscrição Anterior: 02-014177000
Endereço do Imóvel: RUA DOM FRANCISCO DE CAMPOS BARRETO, 295
Loteamento: ARRUAMENTO NOVA CAMPINAS Quarteirão/Quadra: 00739-39 Lote/Sub-lote: 017-
Bairro: ARRUAMENTO NOVA CAMPINAS - CAMPINAS (SP) CEP: 13.092-160

IPTU - Imposto Predial Urbano

Ano	Mês	Parcelas	Valor(UFIC)	Valor(R\$)	Juros(R\$)	Multa(R\$)	Correção(R\$)	Desconto(R\$)	Total(R\$)
2017	1	9	61,7028	205,45	0,66	2,05	0,00	0,00	208,16

Taxa de Coleta e Remoção de Lixo

Ano	Mês	Parcelas	Valor(UFIC)	Valor(R\$)	Juros(R\$)	Multa(R\$)	Correção(R\$)	Desconto(R\$)	Total(R\$)
2017	1	9	19,9144	66,31	0,21	0,66	0,00	0,00	67,18

Documento	Data de Vencimento	Valor (R\$)	Autenticação Mecânica
145822513	26/10/2017	275,34	

IPTU 2017



Data de postagem:
16/01/2017

Contribuinte / Responsável 23.667/01
ALVARO BACELO RAGGHIANTI

Código Cartográfico 3423.31.30.0353.01001
Código do Imóvel 014.177.000
Receita 02
Cód. Imob.- 0
Emissão 01/2017

Endereço de Entrega
AVENIDA JULIO DE MESQUITA 000.930
CAMBUÍ CP
13025-909 CAMPINAS SP

00000170657001201702012017

AV FRANCISCO GLICERIO

PREFEITURA DE
CAMPINAS

Demonstrativo de Lançamento

23.667/03

IPTU / TAXAS - 2017		Nº Aviso 000.000	Emissão 01/2017	Imobiliaria 0	Desconto Adimplência SIM	Código Cartográfico 3423.31.30.0353.01001	
Contribuinte MAGALY DE F D FRANCESCHINI E OU				Responsável (Compromissário, contratante e demais casos) ALVARO BACELO RAGGHIANTI			
Endereço do imóvel RUA DOM FRANCISCO DE CAMPOS BARRETO				Número 000.295	Complemento		Cep 13092-160
Bairro / Loteamento ARRUAMENTO NOVA CAMPINAS				Cidade Campinas		Quadrante / Quadra 00739-39	Lote / Sublote 017-
Tipo do Imóvel PREDIAL	Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão RH-5.0 Residencial Horizontal	Idade Imóvel 1967	Fator Depreciação 0,5070	INPC / IBGE 7,39%	Valor da UFIC 3,3297	Alíquota 0,7000	Desconto Fixo - UFIC 160,0000
Tipo de Lançamento EXERCÍCIO		Área total construída (m²) (mil + comum + dependência) 308,20	Área do Terreno (m²) 558,00		Área excedente (m²) 0,00		Fronte (m) 14,00
Produtos e Fatores de Correção 1,0000		Fatores	Frequência Lixo Dias / Ano 301	Custo UFIC / M² / Linear 0,2931	Risco Sinistro BAIXO	Custo UFIC / M² 0,0000	
Valores		R\$	UFIC		R\$	UFIC	
Valor m² da Construção		1.547,43	464,7348	(+) Imposto	2.329,87	699,7225	
Valor da Construção		241.796,99	72.618,2515	(+) Taxa de Lixo	751,96	225,8336	
Valor m² do Terreno		299,55	89,9628	(+) Taxa de Sinistro	0,00	0,0000	
Valor do Terreno		167.148,42	50.199,2424	(-) Valor Pago/Aproveitado	0,00	0,0000	
Valor da área excedente		0,00	0,0000	(=) Valor Total Lançado	3.081,82	925,5561	
Valor Venal do Imóvel		408.945,41	122.817,4939	(-) Deso. à Vista 8%	246,55	74,0445	
				(=) Cota Única	2.835,28	851,5116	
Isenção / Redução do IPTU				(-) Desc. Parcelas 3%	92,45	27,7667	
				11 PARCELAS DE	271,76	81,6172	

iptu2017N_464_CDD_02X.TXT



INFORMAÇÕES GERAIS IPTU/TAXAS - 2017



PEDIDOS DE ISENÇÕES:

INÍCIO: 02/05/2017
TÉRMINO: CONFORME LEI ESPECÍFICA



ATRASO NO PAGAMENTO: (multas e juros calculados sobre o valor original da parcela)

JUROS: 0,0323% AO DIA
MULTA: 0,10% AO DIA
LIMITANDO-SE A MULTA DE 5%



FOLHA DE DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO:

NOVIDADE - Na classificação dos imóveis identificados como MISTO: a idade, o fator depreciação e o valor do metro quadrado da construção foram apurados por metodologia diferenciada (IN-DRI nº001/2004, IN-DRI nº 004/2005, IN-DRI nº005/2005, artigos 18C, 18F, 18G e 18H da Lei Municipal nº 11.111/2001 e alterações). O demonstrativo com a classificação detalhada do imóvel pode ser solicitado ao: sac@campinas.sp.gov.br ou na página iptu.campinas.sp.gov.br/iptu



LEGISLAÇÕES:

- IPTU**
Lei Mun. nº11.111/2001
Decreto nº16.274/2008 e
Decreto nº18.201/2013
- TAXA DE LIXO**
Lei Mun. nº6.355/1990
- TAXA DE SINISTRO**
Lei Mun. nº6.361/1990
- PROC. ADM. TRIBUTÁRIO**
Lei Mun. nº13.104/2007



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ar

299-322520267-5

26/Out/2017

HORA DF 16:04:42

LOT: 21.13688-0

TERM 001578

LOCALIDADE: CAMPINAS

AG. VINCULADA: 1211

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE CAMPINAS

VALOR DO PAGAMENTO: 275,84

818500000020 753408492010

710260000142 582251300931

299-322520267-5

1ª VIA