

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
19/10/2017 - AUTOMENDIMENTO - 15.38.28
1837601837 SEGUNDA VIA 0001


COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CLIENTE: JAYRSON DE LIRA SOARES *
AGENCIA: 1837-8 CONTA: 11.691-2

CONVENIO PREFETURA DA CIDADE DO R 77943869201-0
Codigo de Barras 01880000002-5 24222417095-1
71010200142-3 10/10/2017
Data do pagamento 277,94
Valor Total


DOCUMENTO: 101005
AUTENTICACAO SISBB: 8.7B3.14E.DB7.F70.E11

As informações descritas nos documentos abaixo refletem os parâmetros do último lançamento do IPTU/TRSD.

Sempre atualize as informações imobiliárias no prazo de 30 dias, contados da ocorrência das alterações.

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 0811255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL					
CONTENEDOR JAYRTON DE LIRA SOARES		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 6.1710.010.03.1925.0176-7		SEQUENCIAL 752800.0					
CÓDIGO DO GRADUÁRIO 057.150		ENDEREÇO COMPLETO AV REPUBLICA DO LIBANO, 251 SALA 610 TORRE A-PINA-RECIFE-PE- CEP:51.110-160		DOCUMENTO (CONPECF) 319.654.154-15		COMPETENCIA 2017			
NATUREZA RESIDUAL	TIPO EM RETENIMENTO SALA	QTD. PAVIMENTOS 1	DATA CADASTRAMENTO 26/10/2012	SUPERFÍCIE SECA		TOPOGRAFIA PLANA			
INSCRIÇÃO MERCANTIL 277465.8	RAZÃO SOCIAL FIAUHYLINO MONTEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS		USO NÃO RESIDENCIAL		COLETA DE LIXO FATOR: 3,00				
TERRENO 202.710,70	ÁREA 352,00	TESTADA PRINCIPAL (TP) - CÓDIGO VD 24	TESTADA FICTICIA 669,14 x	VLR METRO LINEAR (V0) 2.503,71 x	FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 x	FRACÃO IDEAL 0,00015 =	VALOR DO TERRENO (VT) R\$ 251,30		
PARTES DA EDIFICAÇÃO TIPOS CONSTRUÇÃO Sala > 4 Pavimentos		ANO CONST. 2012	PADRÃO CONSTRUÇÃO Superior	ESTRUTURA Concreto	CONSERVAÇÃO Bom	ÁREA CONSTRUÍDA 96,41	VALOR m2 CONSTRUÇÃO (VU) 1.521,74	DEPRECIACÃO 0,9972	VALOR DA PARTE (VP) 146.300,16
EDIFICAÇÃO TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA		96,41		VALOR TOTAL DAS PARTES		146.300,16		x FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 = VALOR DA EDIFICAÇÃO (VE) R\$ 146.300,16	
IPTU Normal	ATÉ ANO Normal	TIPTRES Normal	ATÉ ANO Normal	CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP) Normal	ATÉ ANO Normal	FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE) 1,0000	AUQ. EXC. ÁREA (ALE) 0,0000	FATOR DE USO NÃO RESIDEN. (FNR) 1,0000	VALOR VENAL (VT+VE) 146.551,46
ALÍQUOTA (ALQ) 0,0125		TIPTRES SEM DESCONTO 1.821,89 +		CONTR. ILLUM. SEM DESCONTO 984,46 +		TOTAL SEM DESCONTO R\$ 2.816,35		ORD. PARCELA 10	TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA 146.551,46
MESSAGENS IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 1.821,89 ACRÉSCIMO DE 7,87% EM RELAÇÃO A 2016 COM BASE NO IPCA (LEI 16.609/2006) REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL.									
EMISSION - INTERNET 01/11/2017									

Secretaria de Finanças - informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 0811255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL					
CONTENEDOR JAYRTON DE LIRA SOARES		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 6.1710.010.03.1925.0176-7		SEQUENCIAL 752800.0					
CÓDIGO DO GRADUÁRIO 057.150		ENDEREÇO COMPLETO AV REPUBLICA DO LIBANO, 251 SALA 610 TORRE A-PINA-RECIFE-PE- CEP:51.110-160		DOCUMENTO (CONPECF) 319.654.154-15		COMPETENCIA 2016			
NATUREZA RESIDUAL	TIPO EM RETENIMENTO SALA	QTD. PAVIMENTOS 1	DATA CADASTRAMENTO 26/10/2012	SUPERFÍCIE SECA		TOPOGRAFIA PLANA			
INSCRIÇÃO MERCANTIL 277465.8	RAZÃO SOCIAL FIAUHYLINO MONTEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS		USO NÃO RESIDENCIAL		COLETA DE LIXO FATOR: 3,00				
TERRENO 202.710,70	ÁREA 352,00	TESTADA PRINCIPAL (TP) - CÓDIGO VD 24	TESTADA FICTICIA 669,14 x	VLR METRO LINEAR (V0) 2.311,04 x	FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 x	FRACÃO IDEAL 0,00015 =	VALOR DO TERRENO (VT) R\$ 232,97		
PARTES DA EDIFICAÇÃO TIPOS CONSTRUÇÃO Sala > 4 Pavimentos		ANO CONST. 2012	PADRÃO CONSTRUÇÃO Superior	ESTRUTURA Concreto	CONSERVAÇÃO Bom	ÁREA CONSTRUÍDA 97,60	VALOR m2 CONSTRUÇÃO (VU) 1.410,72	DEPRECIACÃO 0,9982	VALOR DA PARTE (VP) 137.438,44
EDIFICAÇÃO TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA		97,60		VALOR TOTAL DAS PARTES		137.438,44		x FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 = VALOR DA EDIFICAÇÃO (VE) R\$ 137.438,44	
IPTU Normal	ATÉ ANO Normal	TIPTRES Normal	ATÉ ANO Normal	CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP) Normal	ATÉ ANO Normal	FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE) 1,0000	AUQ. EXC. ÁREA (ALE) 0,0000	FATOR DE USO NÃO RESIDEN. (FNR) 1,0000	VALOR VENAL (VT+VE) 137.671,41
ALÍQUOTA (ALQ) 0,0125		TIPTRES SEM DESCONTO 1.720,89 +		CONTR. ILLUM. SEM DESCONTO 378,46 +		TOTAL SEM DESCONTO R\$ 2.095,35		ORD. PARCELA 10	TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA 137.671,41
MESSAGENS IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 1.720,89 ACRÉSCIMO DE 9,93% EM RELAÇÃO A 2015 COM BASE NO IPCA (LEI 16.609/2006) REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL.									
EMISSION - INTERNET 01/11/2017									

Secretaria de Finanças - informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br