

Itaú		341-7		Recibo do Pagador																																																																																																																																																																																																													
Beneficiário CONDOMÍNIO DO BUSINESS CENTER RENASCENÇA		CNPJ: 21.911.703/0001-41																																																																																																																																																																																																															
Pagador Mineração Maracanã Ltda - Sala 818		CPF/CNPJ: 41.487.430/0001-67																																																																																																																																																																																																															
Uso do Banco	Carteira 109	Data do Documento 27/10/2022	Número Documento 37451																																																																																																																																																																																																														
DETALHAMENTO																																																																																																																																																																																																																	
Composição - Nov/2022 Cota Novembro/2022 R\$ 406,49 TOTAL R\$ 406,49		<div> <div> <p>Indique & Ganhe Vai uma grana extra aí?</p> <p>Você ganha R\$ 100,00 se o imóvel indicado for publicado em nosso site</p> <p>Você pode receber um adicional de até R\$ 200,00 se o imóvel indicado for alugado pela Solys</p> <p>Aponte a câmera de seu celular e inscreva-se gratuitamente.</p> <p>solys Aluguéis inteligentes (90) 266 5010</p> </div> <div> <table border="0"> <tr> <td>Receitas a Regularizar</td> <td>34,77</td> <td>Serviço de Consultoria em TI</td> <td>420,00</td> </tr> <tr> <td>Taxas Pagas a Maior</td> <td>0,91</td> <td>Serviço Técnico de Engenharia</td> <td>2.000,00</td> </tr> <tr> <td>JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA</td> <td></td> <td>DESPESAS DE MANUTENÇÃO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Multa por Atraso</td> <td>1.136,50</td> <td>Manutenção CFTV</td> <td>993,60</td> </tr> <tr> <td>Juros por Atraso</td> <td>1.253,32</td> <td>Material de Limpeza</td> <td>6.434,90</td> </tr> <tr> <td>Correção Monetária por Atraso</td> <td>470,24</td> <td>Manut. do Sist. de Refrigeração</td> <td>2.800,00</td> </tr> <tr> <td>RECEITAS FINANCEIRAS</td> <td></td> <td>Ambienta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rendimento de Aplicação</td> <td>29,09</td> <td>Manutenção de Jardim</td> <td>445,20</td> </tr> <tr> <td>(-) DESCONTOS</td> <td></td> <td>Manutenção de Maquinas e Equipamentos</td> <td>1.239,04</td> </tr> <tr> <td>(-) Desconto por Pagamento a Maior</td> <td>(497,30)</td> <td>Manutenção de Elevadores</td> <td>8.393,28</td> </tr> <tr> <td>(-) Desconto Construtora</td> <td>(1.016,25)</td> <td>Manutenção de Pintura</td> <td>7.827,56</td> </tr> <tr> <td>RECEITAS</td> <td>201.815,14</td> <td>Manutenção do Grupo Gerador</td> <td>780,00</td> </tr> <tr> <td>DESPESAS</td> <td></td> <td>Manutenção de Catracas e Cancelas</td> <td>1.200,00</td> </tr> <tr> <td>DESPESAS COM PESSOAL</td> <td></td> <td>Manutenção Portas Automáticas e Janelas</td> <td>157,49</td> </tr> <tr> <td>Salários e Outros Proventos</td> <td>35.109,46</td> <td>Controle de Pragas</td> <td>450,00</td> </tr> <tr> <td>Vale Refeição</td> <td>11.186,50</td> <td>Manutenção e Materiais Elétricos</td> <td>2.206,80</td> </tr> <tr> <td>Vale Transporte</td> <td>3.829,80</td> <td>Manutenção e Materiais Hidráulicos</td> <td>221,28</td> </tr> <tr> <td>Férias</td> <td>4.892,66</td> <td>Mat p/ Construção, Conserto e Reparos</td> <td>1.035,85</td> </tr> <tr> <td>Uniformes</td> <td>1.410,50</td> <td>Manutenção do Ponto Eletrônico</td> <td>329,00</td> </tr> <tr> <td>GPS s/ Folha</td> <td>14.291,81</td> <td>Coleta de Resíduos</td> <td>2.340,00</td> </tr> <tr> <td>FGTS</td> <td>3.561,98</td> <td>DESPESAS FINANCEIRAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13º Salário</td> <td>4.258,53</td> <td>Despesas Bancárias</td> <td>213,30</td> </tr> <tr> <td>FGTS Rescisório - GRFC</td> <td>1.063,82</td> <td>Despesas c/ Boletos Bancários</td> <td>1.537,40</td> </tr> <tr> <td>Exames</td> <td>380,00</td> <td>DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CONSUMOS</td> <td></td> <td>Manutenção Heliponto</td> <td>1.183,45</td> </tr> <tr> <td>Energia Elétrica</td> <td>25.416,18</td> <td>DESPESAS</td> <td>209.468,73</td> </tr> <tr> <td>Água e Esgoto</td> <td>9.899,08</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carro Pipa</td> <td>7.950,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Telefone</td> <td>214,59</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Internet</td> <td>90,91</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</td> <td>573,47</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Material de Escritório e Expediente</td> <td>188,44</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiais de Informática</td> <td>904,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Honorários da Administradora</td> <td>11.416,56</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Honorários Advocáticos</td> <td>1.650,92</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Seguros</td> <td>1.588,82</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Remuneração do Síndico</td> <td>2.157,36</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INSS s/ Remuneração do Síndico</td> <td>751,44</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Honorários de Cobrança</td> <td>2.999,21</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despc/ Cartorio, Registros e Autenticação</td> <td>83,98</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despc/ Lanches e Água Mineral</td> <td>289,20</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Locação de Radios Portáteis</td> <td>975,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coordenação Técnica</td> <td>8.489,87</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Locação de Equipamentos</td> <td>210,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Serviço de Segurança Armada</td> <td>9.649,93</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despesas com Eventos</td> <td>235,82</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aquisição de Cartões de Acesso</td> <td>1.278,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despesas com Combustível</td> <td>100,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Decoração</td> <td>161,87</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Multas e Juros</td> <td>0,87</td> <td></td> <td></td> </tr> </table></div> </div>				Receitas a Regularizar	34,77	Serviço de Consultoria em TI	420,00	Taxas Pagas a Maior	0,91	Serviço Técnico de Engenharia	2.000,00	JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA		DESPESAS DE MANUTENÇÃO		Multa por Atraso	1.136,50	Manutenção CFTV	993,60	Juros por Atraso	1.253,32	Material de Limpeza	6.434,90	Correção Monetária por Atraso	470,24	Manut. do Sist. de Refrigeração	2.800,00	RECEITAS FINANCEIRAS		Ambienta		Rendimento de Aplicação	29,09	Manutenção de Jardim	445,20	(-) DESCONTOS		Manutenção de Maquinas e Equipamentos	1.239,04	(-) Desconto por Pagamento a Maior	(497,30)	Manutenção de Elevadores	8.393,28	(-) Desconto Construtora	(1.016,25)	Manutenção de Pintura	7.827,56	RECEITAS	201.815,14	Manutenção do Grupo Gerador	780,00	DESPESAS		Manutenção de Catracas e Cancelas	1.200,00	DESPESAS COM PESSOAL		Manutenção Portas Automáticas e Janelas	157,49	Salários e Outros Proventos	35.109,46	Controle de Pragas	450,00	Vale Refeição	11.186,50	Manutenção e Materiais Elétricos	2.206,80	Vale Transporte	3.829,80	Manutenção e Materiais Hidráulicos	221,28	Férias	4.892,66	Mat p/ Construção, Conserto e Reparos	1.035,85	Uniformes	1.410,50	Manutenção do Ponto Eletrônico	329,00	GPS s/ Folha	14.291,81	Coleta de Resíduos	2.340,00	FGTS	3.561,98	DESPESAS FINANCEIRAS		13º Salário	4.258,53	Despesas Bancárias	213,30	FGTS Rescisório - GRFC	1.063,82	Despesas c/ Boletos Bancários	1.537,40	Exames	380,00	DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA		CONSUMOS		Manutenção Heliponto	1.183,45	Energia Elétrica	25.416,18	DESPESAS	209.468,73	Água e Esgoto	9.899,08			Carro Pipa	7.950,00			Telefone	214,59			Internet	90,91			DESPESAS ADMINISTRATIVAS				Aquisição de Máquinas e Equipamentos	573,47			Material de Escritório e Expediente	188,44			Materiais de Informática	904,00			Honorários da Administradora	11.416,56			Honorários Advocáticos	1.650,92			Seguros	1.588,82			Remuneração do Síndico	2.157,36			INSS s/ Remuneração do Síndico	751,44			Honorários de Cobrança	2.999,21			Despc/ Cartorio, Registros e Autenticação	83,98			Despc/ Lanches e Água Mineral	289,20			Locação de Radios Portáteis	975,00			Coordenação Técnica	8.489,87			Locação de Equipamentos	210,00			Serviço de Segurança Armada	9.649,93			Despesas com Eventos	235,82			Aquisição de Cartões de Acesso	1.278,00			Despesas com Combustível	100,00			Decoração	161,87			Multas e Juros	0,87		
Receitas a Regularizar	34,77	Serviço de Consultoria em TI	420,00																																																																																																																																																																																																														
Taxas Pagas a Maior	0,91	Serviço Técnico de Engenharia	2.000,00																																																																																																																																																																																																														
JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA		DESPESAS DE MANUTENÇÃO																																																																																																																																																																																																															
Multa por Atraso	1.136,50	Manutenção CFTV	993,60																																																																																																																																																																																																														
Juros por Atraso	1.253,32	Material de Limpeza	6.434,90																																																																																																																																																																																																														
Correção Monetária por Atraso	470,24	Manut. do Sist. de Refrigeração	2.800,00																																																																																																																																																																																																														
RECEITAS FINANCEIRAS		Ambienta																																																																																																																																																																																																															
Rendimento de Aplicação	29,09	Manutenção de Jardim	445,20																																																																																																																																																																																																														
(-) DESCONTOS		Manutenção de Maquinas e Equipamentos	1.239,04																																																																																																																																																																																																														
(-) Desconto por Pagamento a Maior	(497,30)	Manutenção de Elevadores	8.393,28																																																																																																																																																																																																														
(-) Desconto Construtora	(1.016,25)	Manutenção de Pintura	7.827,56																																																																																																																																																																																																														
RECEITAS	201.815,14	Manutenção do Grupo Gerador	780,00																																																																																																																																																																																																														
DESPESAS		Manutenção de Catracas e Cancelas	1.200,00																																																																																																																																																																																																														
DESPESAS COM PESSOAL		Manutenção Portas Automáticas e Janelas	157,49																																																																																																																																																																																																														
Salários e Outros Proventos	35.109,46	Controle de Pragas	450,00																																																																																																																																																																																																														
Vale Refeição	11.186,50	Manutenção e Materiais Elétricos	2.206,80																																																																																																																																																																																																														
Vale Transporte	3.829,80	Manutenção e Materiais Hidráulicos	221,28																																																																																																																																																																																																														
Férias	4.892,66	Mat p/ Construção, Conserto e Reparos	1.035,85																																																																																																																																																																																																														
Uniformes	1.410,50	Manutenção do Ponto Eletrônico	329,00																																																																																																																																																																																																														
GPS s/ Folha	14.291,81	Coleta de Resíduos	2.340,00																																																																																																																																																																																																														
FGTS	3.561,98	DESPESAS FINANCEIRAS																																																																																																																																																																																																															
13º Salário	4.258,53	Despesas Bancárias	213,30																																																																																																																																																																																																														
FGTS Rescisório - GRFC	1.063,82	Despesas c/ Boletos Bancários	1.537,40																																																																																																																																																																																																														
Exames	380,00	DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA																																																																																																																																																																																																															
CONSUMOS		Manutenção Heliponto	1.183,45																																																																																																																																																																																																														
Energia Elétrica	25.416,18	DESPESAS	209.468,73																																																																																																																																																																																																														
Água e Esgoto	9.899,08																																																																																																																																																																																																																
Carro Pipa	7.950,00																																																																																																																																																																																																																
Telefone	214,59																																																																																																																																																																																																																
Internet	90,91																																																																																																																																																																																																																
DESPESAS ADMINISTRATIVAS																																																																																																																																																																																																																	
Aquisição de Máquinas e Equipamentos	573,47																																																																																																																																																																																																																
Material de Escritório e Expediente	188,44																																																																																																																																																																																																																
Materiais de Informática	904,00																																																																																																																																																																																																																
Honorários da Administradora	11.416,56																																																																																																																																																																																																																
Honorários Advocáticos	1.650,92																																																																																																																																																																																																																
Seguros	1.588,82																																																																																																																																																																																																																
Remuneração do Síndico	2.157,36																																																																																																																																																																																																																
INSS s/ Remuneração do Síndico	751,44																																																																																																																																																																																																																
Honorários de Cobrança	2.999,21																																																																																																																																																																																																																
Despc/ Cartorio, Registros e Autenticação	83,98																																																																																																																																																																																																																
Despc/ Lanches e Água Mineral	289,20																																																																																																																																																																																																																
Locação de Radios Portáteis	975,00																																																																																																																																																																																																																
Coordenação Técnica	8.489,87																																																																																																																																																																																																																
Locação de Equipamentos	210,00																																																																																																																																																																																																																
Serviço de Segurança Armada	9.649,93																																																																																																																																																																																																																
Despesas com Eventos	235,82																																																																																																																																																																																																																
Aquisição de Cartões de Acesso	1.278,00																																																																																																																																																																																																																
Despesas com Combustível	100,00																																																																																																																																																																																																																
Decoração	161,87																																																																																																																																																																																																																
Multas e Juros	0,87																																																																																																																																																																																																																
Mensagem 		<div> <div> <p>Instale o Aplicativo e receba suas notificações!</p> </div> <div> <p>Vencimento</p> <p>05/11/2022</p> <p>Agência / Código Beneficiário</p> <p>4525 / 27845-5</p> <p>Nosso Número</p> <p>109/00033203-4</p> <p>(=) Valor do Documento</p> <p>406,49</p> <p>(-) Desconto/Abatimento</p> <p>(-) Outras deduções</p> <p>(+) Mora/Multa</p> <p>(+) Outros Acrescimos</p> <p>(=) Valor cobrado</p> </div> </div>																																																																																																																																																																																																															
Cota Setembro/2022 - 01/09/2022 até 30/09/2022 RECEITAS RECEITAS ORDINÁRIAS COTA CONDOMINIAL Cotas do Mês 172.682,96 Cotas Anteriores 12.856,02 Cotas Antecipadas 10.381,75 FUNDO DE RESERVA Fundo de Reserva Anterior 82,49 CONSUMOS Taxa de Energia Elétrica 266,11 RECEITAS DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS 700,00 LOCAÇÃO DE ESPAÇOS 1.500,00 OUTRAS RECEITAS Honorários de Cobrança 1.153,65 Taxas de Cartão de Acesso 780,00 Taxa Tarifa de Cobrança 0,88																																																																																																																																																																																																																	