



RECIBO = R\$ 2.762,84

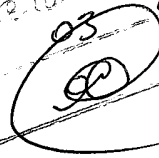
Recebemos da Laudívio Alvarenga Carvalho, residente e domiciliado a Rua São Gotardo, Nº 61 – Bairro: Santa Tereza – Belo Horizonte /MG, registrado sob o CPF.:404.804.706-00, o valor supra de R\$ 2.762,84 (Dois mil setecentos e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos) referente a reembolso de despesas de Condomínio Corina Costa, dos meses de Fevereiro/Março e Guia de IPTU da Sala de propriedade da Extra Imóveis LTDA, CNPJ: 15.163.743/0001-50 - Belo Horizonte- Minas Gerais.

Belo Horizonte, 10 de Março de 2015



---

Extra Imóveis LTDA

Recebemos  
em 10 03 2015  




Rua dos Guajajaras, nº 931 / 10º andar - Lourdes  
Fone: (31) 2105-3500  
CNPJ: 15.163.743/0001-50  
Inscrição Estadual: ISENTA  
Inscrição Municipal: 0.443.316/0001-5

**FATURA DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS**

**Nº 0001/2015**

**DATA EMISSÃO**

**10/03/2015**

Documento emitido nos termos da Lei 8.846/94

<b>Tomador do Serviço</b> LAUDIVIO ALVARENGA CARVALHO		
<b>Endereço</b> RUA SÃO GOTARDO, Nº 61 – BAIRRO: SANTA TEREZA		
<b>Cidade</b> BELO HORIZONTE	<b>ESTADO</b> MINAS GERAIS	
<b>CNPJ/CPF</b> 404.804.706-00	<b>INSCR.MUNICIPAL OU ESTADUAL</b>	<b>FONE</b> 31-3656-1580

QUANT	DESCRIÇÃO DAS LOCAÇÕES	PREÇO UNIT	TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL REF.REEMB.FEVEREIRO/MARÇO 2015 – CONDOMINIO CORINA COSTA E IPTU SALA	R\$ 2.762,84	R\$ 2.762,84

**VALOR TOTAL DA FATURA**

**R\$ 2.762,84**

Concordamos com a Locação de Bens Móveis prestados pela EXTRA IMOVEIS LTDA., discriminada neste documento de cobrança.

Data de Recebimento \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_

**FATURA DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS – F.L.B.M**

**Nº 001/2015**



Até o dia 20 de janeiro, você tem 7% de desconto no pagamento integral ou na antecipação de parcelas

EXTRA IMÓVEIS LTDA.  
RUA DOS GUAJAJARAS, 933 SALA 1000  
LOURDES  
CEP: 30180-100 BELO HORIZONTE MG  
CNPJ: 15.163.743/0001-50

*Dorina Costa*

Índice Cadastral: 003008 024 011-3  
Número do Lançamento: 13.001.15.0592782  
Número da Guia: 01.15.0573267.59  
Data vencimento com desconto: 20/01/2015

**1 Dados cadastrais**

Tipo de imóvel	SALA
Tipo de lançamento	NAO RESIDENCIAL
Área do terreno	600,17
Área construída	462,27
Fração ideal	0,093830
Zona Homogênea / Uso	CS110/ZHIP
Classificação/Padrão acabamento	SL3/P2

**4 Opções para pagamento**

Valor Integral com desconto de 7%	6.500,84
1ª a 10ª parcelas com desconto de 7%	5.910,25
1ª a 9ª parcelas com desconto de 7%	5.319,65
1ª a 8ª parcelas com desconto de 7%	4.729,05
1ª a 7ª parcelas com desconto de 7%	4.138,46
1ª a 6ª parcelas com desconto de 7%	3.547,86
1ª a 5ª parcelas com desconto de 7%	2.957,26
1ª a 4ª parcelas com desconto de 7%	2.366,67
1ª a 3ª parcelas com desconto de 7%	1.776,07
1ª e 2ª parcelas com desconto de 7%	1.185,48

**2 Cálculo do imposto**

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 475.606,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel

de 0,00 até 38.105,00	1,20%	457,26
de 38.105,01 até 127.020,00	1,30%	1.155,89
de 127.020,01 até 475.606,00	1,40%	4.880,20

Imposto Calculado	6.493,35
(-) Desc. programas especiais	8,13
(=) Valor do imposto	6.485,22

Taxa de coleta de resíduos	495,80
Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.	4,54
Contribuição de Iluminação Pública	0,00
Expediente	4,60
Total	6.990,16

**3 Atendimento ao público**

O atendimento do IPTU-2015 vai de 05 de janeiro a 04 de fevereiro de 2015. Nesse período, o contribuinte poderá solicitar esclarecimentos e apresentar contestação ao lançamento. Procure um dos Postos de Atendimento indicados no verso dessa guia.

**5 Informação sobre pagamento em parcelas sem desconto**

A primeira parcela, sem desconto, vencerá em 15 de fevereiro de 2015. Caso opte por essa forma de pagamento, o contribuinte deverá aguardar o envio da guia para seu endereço, ou emití-la pela internet em [www.pbh.gov.br/financas](http://www.pbh.gov.br/financas)

**6 Informações gerais**

Você teve R\$ 8,13 de desconto no IPTU através do programa BH NOTA 10. Verifique seu CPF/CNPJ. Se necessário, regularize-o no site [www.pbh.gov.br/financas](http://www.pbh.gov.br/financas). Índice Cadastral Anterior: 003008 024 0016. BH NOTA 10: peça sua Nota Fiscal de Serviços Eletrônica e ganhe até 30% de desconto no IPTU 2016. Para consultar estabelecimentos emissores e obter informações sobre o programa, acesse [www.pbh.gov.br/bhnota10](http://www.pbh.gov.br/bhnota10)

*[Assinatura]*  
DEPARTAMENTO FINANCEIRO

Código de débito automático: 12500308000240001105

Emissão: 01/01/2015 Uni/Econ: 1 CTM:01 02862 Lograd: 32057 Bairro: 0715/0003

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

*area Reserva 359,84*

PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CREDENCIADOS NAO RECEBER APOS 20/01/2015



Índice Cadastral: 003008 024 011-3  
Número do Lançamento: 13.001.15.0592782  
Número da Guia: 01.15.0573267.59  
Data vencimento com desconto: 20/01/2015  
Valor Cobrado

81710000000-6 00000521201-4 50120011505-0 73267590000-3



*area Reserva  
Lançamento: 102,43 m² = 2.040,46*

SAV. O ARRECADADOR <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>		<b>104-0</b>	<b>PACTO ADMINISTRADORA</b> R TIMBIRAS, 538 - FUNCIONÁRIOS - CEP: 30140-060 - (31)3218-5000		IDENTIFICADOR <b>21841601000</b>						
NOME E ENDEREÇO DO IMÓVEL EXTRA IMOVEIS LTDA R. GUAJAJARAS, 931 SALA 1000 LOURDES-BELO HORIZONTE M.G. 30.180-100			OBSERVAÇÕES								
VENCIMENTO ORIGINAL <b>10/03/2015</b>		DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO MAR/15									
A CREDITO DE COND. ED COMERCIAL CORINA COSTA		CÓDIGO 2184									
NUMERO DO DOCUMENTO 2184 1000 1503 1 8205762587.0											
LEITURA ANTERIOR ÁGUA	LEITURA ATUAL ÁGUA	CONSUMO MENSAL M3									
LEITURA ANTERIOR GÁS	LEITURA ATUAL GÁS	CONSUMO MENSAL M3									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITENS</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RATEIO MENSAL</td> <td>3.518,07</td> </tr> <tr> <td>FUNDO RESERVA</td> <td>351,73</td> </tr> </tbody> </table>				ITENS	VALOR	RATEIO MENSAL	3.518,07	FUNDO RESERVA	351,73
ITENS	VALOR										
RATEIO MENSAL	3.518,07										
FUNDO RESERVA	351,73										
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PORVENTURA EXISTENTE! VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE S/ EMENDAS OU RASURAS.											

TEXTO INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO (USO EXCLUSIVO PELO(A) SÍNDICO(A))

Prezado(a) Condômino(a)

A Pacto Administradora lhe oferece mais uma comodidade:

O envio mensal de seu boleto por email.

Alem do envio por email, o boleto fisico de sua taxa continuará sendo enviado normalmente.

Caso não queira continuar recebendo seu boleto por email, envie sua solicitação para [segundavia@pactonet.com.br](mailto:segundavia@pactonet.com.br) ou entre em contato pelo fone (31)3218-5002.

Cordialmente,  
Pacto Administradora Ltda.  
Depto. de Cobrança

*Danieli Alves Ribeiro*  
DEPARTAMENTO FINANCEIRO

VENCIMENTO <b>10/03/2015</b>	TOTAL SIMPLES 3.869,80	MULTA/MORA 0,00	OUTROS ACRÉSCIMOS	TOTAL A PAGAR 3.869,80
---------------------------------	---------------------------	--------------------	-------------------	---------------------------

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO SACADO

<b>CAIXA</b>   104   10498.20572 62587.166786 70000.000912 6 63630000386980	
LOCAL DE PAGAMENTO <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VENCIMENTO</b>	
CEDENTE COND. ED COMERCIAL CORINA COSTA	VENCIMENTO <b>10/03/2015</b>
DATA DO DOCUMENTO 01/03/2015	AGENCIA/CÓDIGO CEDENTE 16678700000091-6
NUMERO DO DOCUMENTO 2184 1000 1503 1 8205762587.0	NOSSO NÚMERO 8205762587.0
DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO MAR/15	ESPECIE MOEDA
X VALOR	(*) VALOR DO DOCUMENTO 3.869,80
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO FORA DO PRAZO AO BANCO: APOS VENCIMENTO PAGAVEL SOMENTE NA ADMINISTRADORA COM MULTA/JUROS CONFORME DETERMINAÇÃO DE CADA CONDOMINIO OU RETIRE GUIA ATUALIZADA PELA INTERNET: WWW.PACTONET.COM.BR	
(*) DESCONTOS/ABATIMENTO	
(*) OUTRAS DEDUÇÕES	
(*) MORAMULTA	
(*) OUTROS ACRÉSCIMOS	
(*) VALOR COBRADO	
SACADO EXTRA IMOVEIS LTDA R.GUAJAJARAS.931 SALA 1000	CÓDIGO DE BARRA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO

*Laurenis*

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		104-0	PACTO ADMINISTRADORA		IDENTIFICADOR 21841601000
R. TIMBIRAS, 638 - FUNCIONÁRIOS - CEP: 30140-060 - (31)3218-5000			OBSERVAÇÕES		
EXTRA IMOVEIS LTDA R. GUAJAJARAS, 931 SALA 1000 CURDES-BELO HORIZONTE S.G. 30.180-100			ITEMS		
VENCIMENTO ORIGINAL 10/02/2015			DESCRÇÃO TX CONDOMINIO FEV/15		VALOR
CREDITO DE COND. ED COMERCIAL CORINA COSTA			CÓDIGO 2184		3.518,07 351,73
NUMERO DO DOCUMENTO 2184 1000 1502 1 8205693894.7					
LEITURA ANTERIOR ÁGUA	LEITURA ATUAL ÁGUA	CONSUMO MENSAL M3			
LEITURA ANTERIOR GAS	LEITURA ATUAL GAS	CONSUMO MENSAL M3			
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PORVENTURA EXISTENTE VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEMENDAS OU RASURAS.					

EXIGIDO INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMINIO (USO EXCLUSIVO PELO(A) SINDICO(A):

Prezado(a) Condômino(a)

A Pacto Administradora lhe oferece mais uma comodidade:

O envio mensal de seu boleto por email.

Alem do envio por email, o boleto fisico de sua taxa continuará sendo enviado normalmente.

Caso não queira continuar recebendo seu boleto por email, envie sua solicitação para [segundavia@pactonet.com.br](mailto:segundavia@pactonet.com.br) ou entre em contato pelo fone (31)3218-5002.

Cordialmente,  
Pacto Administradora Ltda.  
Depto. de Cobrança

*Dr. Daniel Chales Ribeiro*  
DEPARTAMENTO FINANCEIRO

VENCIMENTO 10/02/2015	TOTAL SIMPLES 3.869,80	MULTA/MORA 0,00	OUTROS ACRÉSCIMOS	TOTAL A PAGAR 3.869,80
--------------------------	---------------------------	--------------------	-------------------	---------------------------


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO SACADO

<b>CAIXA</b>		104	10498.20564	93894.166789	70000.000912	6	63350000386980
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VENCIMENTO							VENCIMENTO 10/02/2015
COND. ED COMERCIAL CORINA COSTA							AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 16678700000091-6
DATA DO DOCUMENTO 01/02/2015	NUMERO DO DOCUMENTO 2184 1000 1502 1 8205693894.7			DATA DO PROCESSAMENTO		BOLETO NÚMERO 8205693894.7	
TX CONDOMINIO FEV/15		ESPECIE MOEDA	X VALOR		(2) VALOR DO DOCUMENTO 3.869,80		
AO BANCO: APOS VENCIMENTO PAGAVEL SOMENTE NA ADMINISTRADORA COM MULTA/JUROS CONFORME DETERMINACAO DE CADA CONDOMINIO OU RETIRE GUIA ATUALIZADA PELA INTERNET: WWW.PACTONET.COM.BR							(3) DESCONTOS/ABATIMENTO
							(4) OUTRAS DEDUÇÕES
							(5) MORAMULTA
							(6) OUTROS ACRÉSCIMOS
							(7) VALOR COBRADO

SACADO EXTRA IMOVEIS LTDA  
R. GUAJAJARAS, 931 SALA 1000

CÓDIGO DE BARRA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO



10498.20564 93894.166789 70000.000912 6 63350000386980