

GRUP. EMPRESARIAL UNIVERSE - BLOCO 3 AV N-5 LOTE PAA 10292 / PAL 38883 JACAREPA

COND.: GRUP. EMPRESARIAL UNIVERSE - BLOC		PRESTACAO DE CONTAS	
		01/11/16 A 30/11/16	
ORDINÁRIA			
RESUMO DE EMISSOES			
RECEITAS PREVISTAS			
COTAS EM ABERTO EM 31/10/2016	61.556,02		
CONDOMINIO DO MES	74.371,29		
LOCAÇÃO	830,00		
OUTRAS RECEITAS	460,00		
COMPLEMENTAR	26.061,87	163.269,18	
RECEITAS REALIZADAS			
CONDOMINIO EM ATRASO	9.150,79		
CONDOMINIO DO MES	67.877,73		
LOCAÇÃO	830,00		
OUTRAS RECEITAS	430,00		
COMPLEMENTAR	23.760,54	102.049,06	
COTAS EM PROCESSO DE COBRANCA		44,16	
COTAS EM ABERTO EM 30/11/2016		61.175,96	
		61.220,12	

POSICAO FINANCEIRA	DEBITO	CREDITO
CONDOMINIO EM ATRASO		9.150,79
CONDOMINIO DO MES		67.877,73
LOCAÇÃO		830,00
OUTRAS RECEITAS		430,00
Custos Judiciais Reembolsáveis -		
Condominio: 276 - Bloco: 3 - Unidade		
000104		
REPASSE AGUA AREA COMUM	26.061,87	908,57
REPASSE AREA COMUM	63.641,88	
COMPLEMENTAR		
ATUALIZACAO MONETÁRIA		23.760,54
JURDS		89,75
MULTAS		275,80
CONTRATO DE PESSOAL	6.903,90	431,06
CONTRATOS DE SERVIÇOS	2.988,10	
SOMA	99.586,75	103.754,24
SALDO CREDOR NO PERIODO		4.168,49
APURACAO FINAL	DEBITO	CREDITO
SALDO ANTERIOR DEVEDOR		
SALDO CREDOR NO PERIODO	12.729,43	
SALDO ATUAL DEVEDOR	8.560,94	4.168,49

FUNDO DE CONTINGÊNCIA		
RESUMO DE EMISSOES		
RECEITAS PREVISTAS		
COTAS EM ABERTO EM 31/10/2016	1.415,88	
EMISSAO DO PERIODO	2.231,64	3.647,52
RECEITAS REALIZADAS		
COTAS EM ABERTO	211,19	
EMISSAO DO PERIODO	2.036,83	2.248,02
COTAS EM ABERTO EM 30/11/2016		1.399,50
POSICAO FINANCEIRA	DEBITO	CREDITO
COTAS EM ABERTO		211,19
EMISSAO DO PERIODO		2.036,83
REPASSE AREA COMUM	1.909,25	

ATUALIZACAO MONETÁRIA			
JURDS			2,04
MULTAS			6,34
			9,59
SOMA			
SALDO CREDOR NO PERIODO	1.909,25		2.265,99
APURACAO FINAL	DEBITO	CREDITO	
SALDO ANTERIOR CREDOR			6.106,73
SALDO CREDOR NO PERIODO			356,74
SALDO ATUAL CREDOR			6.463,47
POSICAO FINANCEIRA	EXTRA CONDOMINIAL	DEBITO	CREDITO
CREDITOS A REGULARIZAR		708,38	
SOMA			
SALDO DEVEDOR NO PERIODO		708,38	0,00
APURACAO FINAL	DEBITO	CREDITO	
SALDO ANTERIOR CREDOR			4.319,61
SALDO DEVEDOR NO PERIODO	708,38		
SALDO ATUAL CREDOR			3.611,23
RESUMO FINANCEIRO CONTABIL	SALDO ANT.	CREDITOS	DEBITOS
ORDINÁRIA	-12.729,43	14.060,49	9.892,00
FUNDO DE CONTING	6.106,73	356,74	0,00
EXTRA CONDOMINIA	4.319,61	-708,38	0,00
TOTAL GERAL	-2.303,09	13.708,85	9.892,00
			1.613,76

Recibo do Sacado Gerente: ARDANNY BRASIL DA SILVA JUNIOR

Condominio:	GRUP. EMPRESARIAL UNIVERSE - BLOCO 3
Condominio:	DENISE REIS SANTOS H VIEGAS
Unidade:	3 000214

**Mensagens**

ESTE RECIBO NÃO PODE SER SUBSTITUÍDO POR DEPÓSITO BANCÁRIO, DOC OU ORDEM DE PAGAMENTO. O condomínio, Síndico e o grupo gestor (subsíndicos e conselheiros), através de um escritório de advocacia, entraram com ação contra a Cadea, cujo pleito do processo é reduzir a tarificação mínima cobrada. N° do pro ESTE RECIBO SÓ SERÁ VÁLIDO COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NÃO DESTACAR O RECIBO ANTES DO PAGAMENTO

Discriminação das Verbas	Recibo: 01469771
CONDOMINIO FEV/17	84,13
FUNDO DE CONTINGENCIA FEV/17	2,52
CONDOMINIO ARE COMUM FEV/17	498,29
FDO CONT. AREA COMUM FEV/17	14,95
CONSUMO AGUA 01/2017	224,97

Vencimento	10/02/2017	Valor do Documento	824,86
Agência/Código Cedente	0138-4/0179376-4	Mora/Multa	
Nosso Número	16 / 00014697717-0	Valor Cobrado	

Autenticação Mecânica

**Bradesco** | **237-2** | 23790.13812 60001.469778 17017.937602 5 70660000082486

Local de Pagamento		PAGAVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AGENCIA BRADESCO		Vencimento	10/02/2017
Cedente		GRUP. EMPRESARIAL UNIVERSE		Agência/Código Cedente	0138-4/0179376-4
Data do Documento	18/01/2017	Num. Do Documento	01469771	Espeçie Doc.	RC
Uso do Banco	Carteira	Espeçie	R\$	Quantidade	Valor
	16				
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente)				Nosso Número	16/00014697717-0
Valor após vencimento com multa : R\$ 841,36 + R\$ 0,27 de juros ao dia				(*) Valor do Documento	824,86
Não receber após 12/03/2017				Desconto/Abatimento	
TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS O VENCIMENTO.				(-) Outras Deduções	
				(+) Mora/Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	

Sacado DENISE REIS SANTOS H VIEGAS  
 Av. Aida Garrido 178 apt.201  
 Sacador/Avalista 22621-000 Rio de Janeiro R.I. C

Condominio: 0276  
 Unidade: 3 000214  
 Recibo: 01469771