

**PREFEITURA DE JUIZ DE FORA**

DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)

**EXERCÍCIO  
2020**

INSCRIÇÃO 003.342/222	CONTRIBUINTE MICHELLI LOUZADA PAIVA SANTOS					
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AV. BARAO DO RIO BRANCO 2370 SALA 1301 CENTRO - A						
<b>TERRENO</b>		<b>EDIFICAÇÃO</b>		<b>IMÓVEL</b>		<b>IPTU</b>
AREA (M <sup>2</sup> ) 2.775,0		AREA (M <sup>2</sup> ) 42,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00		VALOR INICIAL (R\$) 490,38
AREA CORRIGIDA (M <sup>2</sup> ) 2.775,0		PADRÃO BOM	TIPO SALA	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 0,90		V. REDUZIDO (R\$) 490,38
COTA IDEAL (M <sup>2</sup> ) 6,0		DEP FIS (%) 30,0	USO COM/SERV	VALOR VENAL (R\$) 70.055,00		VALOR IPTU (R\$) 490,38
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,00	F. SITUAÇÃO 1,00		ALIQUOTA (%) 0,7	REDUÇÃO (%) 0,0	<b>TCRS</b>
F.TOPOGRAFIA 0,90	AREA ISOTIMA CS001	VALOR DO M <sup>2</sup> (R\$) 1.567,79		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%)		
VALOR DO M <sup>2</sup> 5.878,88		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 46.093,00		IPTU ---	TCRS ---	VALOR TCRS (R\$) 735,57
VALOR DO TERRENO (R\$) 31.746,00				COD ---		
				<b>IPTU/TCRS</b>		
				<b>VALOR TOTAL (R\$)</b> 1.225,95		
** 2ª VIA DE IPTU/TCRS 2020 ** PARCELA 1. EMISSION: 02/03/2020 10:31:00 - INTERNET.						
<b>VALOR PARA PAGAMENTO: R\$ 122,59</b>						

81680000001 9 22592314202 3 00310003342 6 22220000150 1  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VALOR PARA PAGAMENTO: R\$ 122,59