



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DOCUMENTO DE LANCAMENTO E ARRECADACAO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESIDUOS SOLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUICAO PARA CUSTEIO PARA SERVICO DE ILUMINACAO PUBLICA (CCSIP)

EXERCÍCIO
2019

INSCRIÇÃO 003.342/222
CONTRIBUINTE MICHELLI LOUZADA PAIVA SANTOS

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
AV. BARÃO DO RIO BRANCO 2370 SALA 1301 CENTRO

A

TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL			IPTU
ÁREA (M ²)	2.775,0	ÁREA (M ²)	42,0	F. POSIÇÃO IMÓVEL	1,00	VALOR INICIAL (R\$)	474,86
ÁREA CORRIGIDA (M ²)	2.775,0	PADRÃO BOM	TIPO SALA	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO	0,90	V. REDUZIDO (R\$)	474,86
COTA IDEAL (M ²)	6,0	DEP FIS (%)	30,0	USO COMSERV		VALOR IPTU (R\$)	474,86
CERCAMURO SIM	1,00	F. SITUACAO	1,00	ALÍQUOTA (%)	0,7	REDUÇÃO (%)	0,0
FOTOGRAFIA	0,90	ÁREA ISOTIMA CS001	1.518,15	ISENÇÃO / INUNIDADE (%)			
VALOR DO M ²	5.692,73	VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$)	44.634,00	IPTU	---	TCRS	---
VALOR DO TERRENO (R\$)	30.741,00	** 2ª VIA DE IPTU/TCRS 2019 ** PARCELA 8.		VALOR TCRS (R\$)		712,29	
		EMISSÃO: 23/09/2019 12:00:50 - INTERNET.		VALOR IPTU/TCRS			
		VALOR PARA PAGAMENTO: R\$ 118,71		VALOR TOTAL (R\$)		1.187,15	

81650000001 2 18712314201 5 91010003342 2 22219012850 4
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

APÓS RECEBER O BOLETO