

**DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024**

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**  
CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**  
Identificador: **006001 004 0511**  
Endereço: **AVE GETULIO VARGAS, 458 - SALA 701 ANDAR 7 - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG**

**Nº do documento**  
01.24.2408137.00  
**Data de emissão**  
15/02/2024  
**Data de vencimento**  
15/02/2024

Índice Cadastral 006001 004 051-1  
Lançamento 13.001.24.0446350  
Número da Guia 01.24.2408137.00

**1 - Dados Cadastrais**

**Tipo do Imóvel:** SALA  
**Tipo de lançamento:** NAO RESIDENCIAL  
Área de Terreno: 620,80  
Área Construída: 334,37  
Fração Ideal: 0,078251  
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS213/ZCBH  
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P5

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 1.119.146,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 63.747,00	1,20%	764,96
de 63.747,01 até 212.509,00	1,30%	1.933,91
de 212.509,01 até 1.062.574,00	1,40%	11.900,91
de 1.062.574,01 até 1.119.146,00	1,50%	848,58

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:	1.480,47
Parcela Março:	1.480,41
Parcela Abril:	1.480,41
Parcela Maio:	1.480,41
Parcela Junho:	1.480,41
Parcela Julho:	1.480,41
Parcela Agosto:	1.480,41
Parcela Setembro:	1.480,41
Parcela Outubro:	1.480,41
Parcela Novembro:	1.480,41
Parcela Dezembro:	1.480,41

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 1.480,47  
Quitação integral com desconto de 2%: 16.106,92

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:15/02/2024 CTM:01 01393 00055 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Imposto Calculado: 15.448,36  
(-)Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 15.448,36  
Taxa de coleta de resíduos: 829,44  
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 6,77  
Contribuição de iluminação publica: 0,00  
Total: 16.284,57

Código débito automático 125006001000040005107

**NÚMERO DO DOCUMENTO**  
01.24.2408137.00

**DATA DE VENCIMENTO**  
15/02/2024

**VALOR A PAGAR**

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**  
CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**

**NÃO RECEBER APÓS 15/02/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

8171000000-6 0000521202-2 40215012424-4 08137000000-2

