

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2023

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**
CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**
Identificador: **006001 004 0511**
Endereço: **AVE GETULIO VARGAS, 458 - SALA 701 ANDAR 7 - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento

01.23.6658689.40

Data de emissão

13/07/2023

Data de vencimento

17/07/2023

Índice Cadastral 006001 004 051-1
Lançamento 13.001.23.0582289
Número da Guia 01.23.6658689.40

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: 620,80
Área Construída: 334,37
Fração Ideal: 0,078251
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS213/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P5

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: QUITADA
Parcela Março: QUITADA
Parcela Abril: QUITADA
Parcela Maio: QUITADA
Parcela Junho: QUITADA
Parcela Julho: 1.413,69
Parcela Agosto: 1.413,69
Parcela Setembro: 1.413,69
Parcela Outubro: 1.413,69
Parcela Novembro: 1.413,69
Parcela Dezembro: 1.413,69

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 1.068.707,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0.00 até 60,874.00	1.20%	730.49
de 60,874.01 até 202,931.00	1.30%	1,846.74
de 202,931.01 até 1,014,682.00	1.40%	11,364.51
de 1,014,682.01 até 1,068,707.00	1.50%	810.37

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 1.413,69

Quitacão Integral: 8.312,49

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Imposto Calculado: 14.752,11
(-)Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 14.752,11
Taxa de coleta de resíduos: 792,04
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 6,46
Contribuição de iluminação publica: 0,00
Expediente: 0,00
Total: 15.550,61

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 17/07/2023. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitacão integral com desconto de 2%", informado acima

Emissão:13/07/2023 CTM:01 01393 00055 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Código débito automático 125006001000040005107

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.23.6658689.40

DATA DE VENCIMENTO

17/07/2023

VALOR A PAGAR

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**

CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**

INSTRUÇÕES AO SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS 17/07/2023. Pagável nos bancos: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAÚ, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e LOTÉRICAS

8170000000-7 00000521202-2 30717012366-4 58689400000-7

