

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2023

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**  
CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**  
Identificador: **006001 004 0511**  
Endereço: **AVE GETULIO VARGAS, 458 - SALA 701 ANDAR 7 - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento

01.23.2804436.20

Data de emissão

13/03/2023

Data de vencimento

15/03/2023

Índice Cadastral 006001 004 051-1 Lançamento 13.001.23.0582289 Número da Guia 01.23.2804436.20 Data Vencimento 15/03/2023

**1 - Dados Cadastrais**

**Tipo do Imóvel:** SALA  
**Tipo de lançamento:** NAO RESIDENCIAL  
Área de Terreno: 620,80  
Área Construída: 334,37  
Fração Ideal: 0,078251  
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS213/ZCBH  
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P5

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro: QUITADA 1.413,69  
Parcela Março: 1.413,69  
Parcela Abril: 1.413,69  
Parcela Maio: 1.413,69  
Parcela Junho: 1.413,69  
Parcela Julho: 1.413,69  
Parcela Agosto: 1.413,69  
Parcela Setembro: 1.413,69  
Parcela Outubro: 1.413,69  
Parcela Novembro: 1.413,69  
Parcela Dezembro: 1.413,69

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 1.068.707,00

**Alíquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 60.874,00	1,20%	730,49
de 60.874,01 até 202.931,00	1,30%	1.846,74
de 202.931,01 até 1.014.682,00	1,40%	11.364,51
de 1.014.682,01 até 1.068.707,00	1,50%	810,37

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 1.413,69  
Quitacão Int. c/ Desc 2% nas parcelas: de julho a dezembro, ate 15/07: 13.967,25

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

Imposto Calculado: 14.752,11  
(-)Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 14.752,11  
Taxa de coleta de resíduos: 792,04  
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 6,46  
Contribuição de iluminação publica: 0,00  
Expediente: 0,00  
Total: 15.550,61

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:13/03/2023 CTM:01 01393 00055 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Código débito automático 125006001000040005107

Linha Digitável

81760000000-1 00000521202-2 30315012328-7 04436200000-0

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.23.2804436.20

**DATA DE VENCIMENTO**

15/03/2023

**VALOR A PAGAR**

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**

CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**

**INSTRUÇÕES AO SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS 15/03/2023. Pagável nos bancos: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAÚ, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e LOTÉRICAS**

