



# VS GESTÃO DE CONDOMÍNIOS

**Recibo do Pagador**

09/2021

**Beneficiário final:**  
 CONDOMÍNIO LONDON OFFICES (09.494.173/0001-88) - AVENIDA GETULIO VARGAS,  
 456FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE MG 30112-020

 Unidade  
 07º ANDAR

Composição da cobrança		VALOR	
Taxa de Condomínio	1.780,76	Saldo em 30/06/2021	33.610,68
Taxa de Condomínio Vagas Garagem	502,80	Receitas	
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ORDINÁRIA SANTA DE 01/07/2021 ATÉ 31/07/2021		Rendimento de Investimentos	75,59
VALOR		Total de Receitas	75,59
Saldo em 30/06/2021	35.900,61	Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	75,59
Receitas		Saldo em 31/07/2021	33.686,27
Taxa de Condomínio	17.074,35	RESUMO FINANCEIRO	
Juros	25,60	DE 01/07/2021 ATÉ 31/07/2021	
Multas	48,19	CONTA	SALDO ANT. CRÉDITOS* DÉBITOS* SALDO FINAL
Taxa de Condomínio Vagas Garagem	6.284,98	CONTA ORDINÁRIA	35.900,61 23.933,12 21.208,14 38.625,59
Taxa Uso Área Comum	500,00	SANTANDER	
Total de Receitas	23.933,12	CONTA FUNDO DE	33.610,68 75,59 0,00 33.686,27
Despesas		RESERVA	
Salário	5.134,00	Saldo final	69.511,29 24.008,71 (21.208,14) 72.311,86
Cobertura de férias e faltas	1.858,67	(*) Inclui transferência entre contas.	
INSS	2.984,13	DESPESAS NÃO LIQUIDADAS POR POSIÇÃO	
FGTS	630,04	TODOS OS MESES; POSIÇÃO EM 31/07/2021	
PIS	78,76	VENC.	COMP. FAVORECIDO VALOR
Transporte	1.315,28	Total 0,00	
Alimentação	806,70	SALDO DA INADIMPLÊNCIA	
Uniformes	118,67	POSIÇÃO EM 31/07/2021, ENTRE 01/07/2021 E 31/07/2021	
Tarifas e Contribuições Sindicais	210,00	JUN/21	REGULARIZ NOVAS JUL/21
Energia elétrica	1.071,35	ADAS	
Água e Esgoto	1.265,91	Boletos	1 - 0 + 0 (-1**) = 0
Taxa de administração	1.091,71	Unidades	1(2%) - 0 + 0 (-1**) = 0(0%)
Telefone - Internet - TV	146,44	Valor*	2.409,26 - 0,00 + 0,00 (-2) = 0,00
Segurança Monitoramento	188,03	.409,26**	
Síndico	800,00	*Não inclui acréscimos legais.	
Elevador	1.893,14	**Boletos antigos com acordo realizados entre 01/07/2021 e 31/07/2021	
Limpeza e conservação	140,00	21	
Diversas	320,00		
Elétrica	414,40		
Hidráulica	220,00		
Material de Limpeza	276,55		
Despesas bancárias	116,76		
Custos cobrança	52,00		
Cópias e material escritório	35,70		
Correios	9,90		
Fretes - Motoboy - Deslocamentos	30,00		
Total de Despesas	21.208,14		
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	2.724,98		
Saldo em 31/07/2021	38.625,59		
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA FUNDO DE RESERVA DE 01/07/2021 ATÉ 31/07/2021			
Pagador		N. Doc	
AÉCIO NEVES DA CUNHA (**289837**) (07º ANDAR)		105374	

 Agência/Cod. Beneficiário  
 2857-6/69000-7

 Nosso número  
 28749020151006981

 Vencimento  
 06/09/2021

 (=) Valor do documento  
 2.283,56

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02874.902014 51006.981172 1 87350000228356

Local para pagamento					Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil					2857-6/69000-7	
Beneficiário final:				Intermediado por:		
CONDOMÍNIO LONDON OFFICES (09.494.173/0001-88) - AVENIDA GETULIO VARGAS, 456FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE MG 30112-020				<b>PJBank Pagamentos SA</b> <b>CNPJ: 18.191.228/0001-71</b>		
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento	
30/07/2021	105374		N	08/09/2021		
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor		
	17/027	R\$			<b>06/09/2021</b>	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento <b>2.283,56</b>	
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$45,67 Juros 0,033% a.d.= R\$0,75/dia					Multa/Juros/Descontos	
					(=) Valor	

 Pagador **AÉCIO NEVES DA CUNHA (\*\*289837\*\*) (07º ANDAR)**  
 AVENIDA GETULIO VARGAS, 456 (07º ANDAR ) FUNCIONÁRIOS  
 30112-020 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO LONDON OFFICES 09.494.173/0001-88



Autenticação mecânica - Ficha de compensação