


Recibo de Aluguel

Recebi de Paulo Roberto Foletto, CPF 479.094.637-15, a importância de R\$ 7.200,47 (sete mil, duzentos reais e quarenta e sete centavos), referente ao aluguel comercial das salas 512 e 513, com vagas de garagem, e ao reembolso dos condomínios das salas 512 e 513, e cota única dos IPTU's de 2024 das salas 512 e 513, sito no, Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, Enseada do Suá, Vitória/ES, referente a março de 2024.



EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI
CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEBI, EM 09 DE MARÇO DE 2024.



EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI
CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEITAS	
TAXA COND. ORDINÁRIA	157.244,74
FUNDO DE RESERVA	9.434,71
ADICION	4.798,72
TAXA SAFA	7.000,00
REINPOSTO	17,59
ALUGUEL TUBO D'ÁGUA	2.466,01
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	14.740,13
REINPOSTO DE REFINAÇÃO AUTOMÁTICA	1.575,38
CONTAÇÃO ÁGUA COMUM	3.453,14
ÉDUA VINCULADA ELEVAÇÕES	60,84
REINPOSTO COND. DE UTILIDADE	556,00
OUTRO LUGAR DO SINALIZ	300,00
TOTAL RECEITAS	203.746,65

DESPESAS	
DESPESAS COM PESSOAL	
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	
Contrib. Part. Ind. (Imp. Conf. Emp. Adm. Cond.)	152,00
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ASSISTENCIAL	
FECCOMERCIO	100,00
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA	
Sociedade Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 135	335,86
Sociedade Vigilância Segurança Ltda - Ref.: Recuperação: 01/2024	5.632,34
Fibra Acústica e Serviços Ltda - Ref.: 153	1.395,03
Fibra Acústica e Serviços Ltda - Ref.: 01/2024	60.579,30
Sociedade Vigilância Segurança Ltda - 1708 - 12/23	67,17
Fibra Acústica e Serviços Ltda - 5932 - 12/23	3.243,46
Fibra Acústica e Serviços Ltda - 5988 - 12/23	3.836,34
Fibra Acústica e Serviços Ltda - 1708 - 12/23	697,52
Sociedade Vigilância Segurança Ltda - 5958 - 12/23	369,44
Sociedade Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 12/23	312,34
TOTAL	76.720,80

DESPESAS DE CONSUMO COMUM	
ÁGUA E ESGOTO	
Ossan - Ref.: 12/2023	16.658,98
ENERGIA ELÉTRICA	
EDP Distribuição de Energia SA - Ref.: 12/2023	7.325,26
EDP Escovisa - Ref.: 12/2023	167,27
EDP Smart Energia Ltda. - 5952	86,44
EDP Smart Energia Ltda. - Energia elétrica	1.772,44
TELEFONE / INTERNET	
Claro - Ref.: Net. 09/2023	120,60
INTERNET	
It's Serviços de Conexão a Internet - Ref.: Contrato: 62713	99,90
It's Serviços de Conexão a Internet - Ref.: Contrato: 62715	99,90
TOTAL	26.330,79


DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO	
Fazca Negócios Imobiliários Ltda. - Ref.: 12/2022	2.659,60
MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO	
Atacadão São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de açúcar, álcool, desinfetante, rodo	1.180,97
Atacadão São Paulo Ltda. - Ref.: Cabo, pilha, lâmpada, mouse	304,10

Atacadão São Paulo Ltda. - Ref.: Cobo	621,58
Desca-Avel, Desinfetante, lâmpada luminária	210,00
UC de Apoio Com. e Serviços de - Ref.: Compra de material, cast do tanque	12,00
Copladora Caldeira Ltda - Serviços de impressões coloridas	25,00
Copladora Caldeira Ltda - Serviços de impressões coloridas	9,00
SEGUROS	
Part. Seguros Cia de Seguros Gerais - Ref.: Provisão de vigência	245,10
Aliança Seguros - SA - Ref.: Parcela 4/6	1.304,82
MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	
Atacadão São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de açúcar, álcool, desinfetante, rodo	1.438,54
Atacadão São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de pasta sanitária, adesivo instantâneo, lâmpada	240,46

HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
Luiz Costa Sociedade Individual De - Ref.: Assessoria jurídica Luis adv.	2.500,00
Luiz Costa Sociedade Individual De - Ref.: Honorários 104 sobre os recebimentos	823,40
ALVARÁS/LICENÇAS	
Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Auto. infração 16º de 24º	393,26
PAISAGISMO E JARDINAGEM	
Victoria Plantas e Flores TDA - Poção Go - Ref.: Reforma geral no jardim - materiais	1.104,00
MATERIAL ELÉTRICO	
ML - Lâmpadas Ltda - Compra material elétrico, luminária slim	199,50
HONORÁRIOS DE SÍNDICO	
Jane Lyzen De Almeida - Ref.: Dezembro/2023	5.000,00
TOTAL	18.271,33

DESPESAS FINANCEIRAS	
TAXAS BANCÁRIAS	
Banco Safra S/A - Ref.: Boletim	2,50
Santander Banca - Ref.: Manutenção	5,00
Banco Safra S/A - Ref.: Boletim	3,60
Banco Safra S/A - Ref.: Boletim	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Boletim	7,80
Banco Safra S/A - Ref.: Pacote PJ	210,00
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Boletim	337,50
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Boletim	1,35
Santander Banca - Ref.: PIX	4,82
Santander Banca - Ref.: Manutenção: 11/2023	150,00
Banco Safra S/A - Ref.: Boletim	2,50
Santander Banca - Ref.: PIX	0,00
Santander Banca - Ref.: PIX	4,82
Banco Safra S/A - Ref.: Boletim	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Boletim - 02/24	21,00
TOTAL	770,89

BENEFICÍORIAS	
PEDESTAL ORGANIZADOR	
Zavio Augusto da Silveira Sampaio - Ref.: Reutilização dos Estalões	1.475,00
ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORES DE AR	

	COMPOSIÇÃO DA ARRECADACÃO - 03/2024		Paulo Roberto Foletto		Seu Condomínio na Internet	
	TAXA COND. ORDINÁRIA	534,53	Unidade(s): SL 0512	www.razaoviv.com.br		
	TAXA EXTRA- PROJETO AR CONDICIONADO SP	500,00	Não há débitos anteriores a 21/02/24	Identificador: 9235.621.7491		
	LIT 2/6	31,47				
FUNDO DE RESERVA						
Vencimento		05/03/2024		(-) Valor do Documento		1.056,00
Agência / Código do Beneficiário		04900.00582242-6		Nosso Número		00049723-1

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.68.06 - (E) Correio: S

BANCO SAFRA SA **422-7** 42297.04905 00058.224262 00049.723125 4 96460000105600

Local de pagamento		PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO		Vencimento		05/03/2024
Beneficiário		Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suã - V		Agência / Código do Beneficiário		04900.00582242-6
Data do Documento		21/02/2024		Nosso Número		00049723-1
Num. do Documento		SL 0512/492		(-) Valor do Documento		1.056,00
Espécie		RS				
Instruções de responsabilidade do Beneficiário		Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário				

SR. CAIXA:
 APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 105,60 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,35 Conforme Convenção do Condomínio.
 RECEBER ATÉ 04/05/2024
 MÊS DE REFERENCIA: 03/2024

Pagador: **André Tendler Leibel**
Paulo Roberto Foletto CPF:479.094.637-15
 Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 Enseada do Suã
 29050335 Vitória/ES
 Sacador/Avalista

Petro Tower
Unidade: SL 0512
Código de Baixa
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



RECEITAS	
TAXA COND. ORDINÁRIA	157.244,74
FUNDO DE RESERVA	9.434,71
ACÓRDO	4.798,72
TAXA EXTRA	7.000,00
RENTES	17,59
ALUGUÉL TUBEM SAFRA	2.466,01
ALUGUÉL VAGA DE GARAGEM	14.740,13
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	1.575,38
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	3.453,14
MÓDULO VINCULADA ELEVADORES	60,84
RENDIMENTO CRÉDITO EM DEDUTIBILIDADE	556,00
USO LIGAÇÃO DO GERADOR	300,00
TOTAL RECEITAS	201.647,26

DESPESAS	
DESPESAS COM PESSOAL	
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	
Sind. Patronal dos Cond. Emp. Adm. Cond.	152,00
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ASSISTENCIAL	
COMERCIO	100,00
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA	
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: ISS	335,86
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: Mensalidade: 01/2024	5.632,34
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: ISS	1.395,03
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 01/2024	60.579,30
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 1708 - 12/23	67,17
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 12/23	3.243,46
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 0588 - 12/23	3.836,34
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 1708 - 12/23	697,52
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 0588 - 12/23	369,44
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 12/23	312,34
TOTAL	76.720,80

DESPESAS DE CONSUMO COMUM	
ÁGUA E ESGOTO	
Desan - Ref.: 12/2023	16.658,98
ENERGIA ELÉTRICA	
EDP PS Distribuição de Energia SA - Ref.: 12/2023	7.325,26
EDP Escolas - Ref.: 12/2023	167,27
EDP Smart Energia Ltda. - 5952	86,44
EDP Smart Energia Ltda. - Energia elétrica	1.772,44
TELEFONE / INTERNET	
Claro - Ref.: Net fone 12/2023	120,60
INTERNET	
Teis Serviços de Conexões a Internet - Ref.: Contrato 62713	99,90
Teis Serviços de Conexões a Internet - Ref.: Contrato 62715	99,90
TOTAL	26.330,79
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO	
Raza Negócios Imobiliários Ltda. - Ref.: 12/2023	2.659,60
MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO	
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de açúcar, álcool, desinfetante, rodo	1.180,97
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Cabo, pilha, lâmpada, mouse	304,10

Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Copo jascartavel,desinfetante,lâmpada luminaria.	621,58
DC de Ansis Com e Serviços Me - Ref.: Compra de material, cart de tonner	210,00
Copiadora Caldeira Ltda - Serviços de impressões coloridas	12,00
Copiadora Caldeira Ltda - Serviços de impressões coloridas	25,00
Copiadora Caldeira Ltda - Serviços de impressões coloridas	9,00
SEGUROS	
Porto Seguro Cia de Seguros Gerais - Ref.: Frrotrogado da vigencia	245,10
Allianz Seguros - SA - Ref.: Parcela 4/6	1.304,82
MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de açúcar, álcool,desinfetante,rodo	1.438,54
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de pasta plastica, adesivo instantaneo, lâmpada	240,46
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
Luiz Costa Sociedade Individual De - Ref.: Assessoria juridica Luiz adv.	2.500,00
Luiz Costa Sociedade Individual De - Ref.: Honorários 10% sobre os recebimentos	823,40
ALVARÁS/LICENÇAS	
Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Auto infracao 18º de 24º	393,26
PAISAGISMO E JARDINAGEM	
Vitoria Plantas e Flores LTDA - Polen Ga - Ref.: Reforma geral no jardim - materias	1.104,00
MATERIAL ELÉTRICO	
Mil Lâmpadas Ltda - Compra material elétrico, luminaria slim	199,50
HONORÁRIOS DE SÍNDICO	
Jane Ayres De Almeida - Ref.: Dezembro/2023	5.000,00
TOTAL	18.271,33
DESPESAS FINANCEIRAS	
TAXAS BANCÁRIAS	
Banco Safra S/A - Ref.: Boleto	2,50
Santander Banespa - Ref.: Manutenção	5,00
Banco Safra S/A - Ref.: Boleto	3,60
Banco Safra S/A - Ref.: Boleto	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Boleto	7,80
Banco Safra S/A - Ref.: Pacote PJ	210,00
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Boleto	337,50
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Boleto	1,35
Santander Banespa - Ref.: Pix	4,82
Santander Banespa - Ref.: Manutenção 11/2023	150,00
Banco Safra S/A - Ref.: Boleto	2,50
Santander Banespa - Ref.: Pix	0,00
Santander Banespa - Ref.: Pix	4,82
Banco Safra S/A - Ref.: Boleto	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Boleto - 02/24	21,00
TOTAL	770,89
BENEFITÓRIAS	
PEDESTAL ORGANIZADOR	
Flavio Augusto da Silveira Sampaio - Ref.: Revitalização dos banheiros	1.475,00
ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORES DE AR	

RAZÃO	COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 03/2024		Paulo Roberto Foletto		Seu Condomínio na Internet	
	TAXA COND. ORDINÁRIA	523,33	Unidade(s): SL 0513	www.razaovix.com.br		
TAXA EXTRA- PROJETO AR CONDICIONADO SP	500,00	Não há débitos anteriores a 21/02/24		Identificador: 9235.621.7491		
LIT 2/6	31,40					
FUNDO DE RESERVA	31,40					
				Vencimento		(=) Valor do Documento
				05/03/2024		1.054,73
				Agência / Código do Beneficiário		
				04900.00582242-6		
				Nosso Número		
				00049724-0		

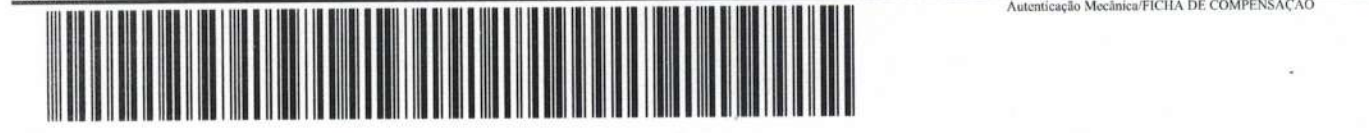
Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.902.6.68.06 - (E) Correio: S

BANCO SAFRA SA 422-7 42297.04905 00058.224262 00049.724024 9 96460000105473

Local de pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO				05/03/2024	
Beneficiário				CNPJ/CPF	
Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V				06.788.256/0001-91	
				Agência / Código do Beneficiário	
				04900.00582242-6	
Data do Documento		Num. do Documento		Nosso Número	
21/02/2024		SL 0513/492		00049724-0	
Especie DOC		Aceite		Data do Processamento	
DS		N		21/02/2024	
Espécie		Quantidade		Valor	
01 R\$				x	
				(=) Valor do Documento	
				1.054,73	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário				(-) Desconto/Abatimentos	
SR. CAIXA:				*****	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 105,47 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,35 Conforme				(-) Outras Deduções	
Convenção do Condomínio.				*****	
				(+) Mora/Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				Valor Cobrado	

Pagador: **André Tendler Leibel**
 Paulo Roberto Foletto CPF:479.094.637-15
 Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 Enseada do Suá
 29050335 Vitória/ES
 Sacador/Avalista

Petro Tower
 Unidade: SL 0513
 Código de Baixa





Secretaria de Fazenda



PREFEITURA DE VITÓRIA

IPTU E TAXAS 2024

Subsecretaria de Receita

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 03.03.029.0324.050 Fc 03

INSCRIÇÃO FISCAL: 15393615

CONTRIBUINTE: ANDRE TENDLER LEIBEL
ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES, Nº 451 - SALA 512 - VG ED. PETRO TOWER
BAIRRO: ENSEADA DO SUÁ
CPF/CNPJ: 045.459.657-09

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 30/12/2024, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 30% (trinta por cento) de multa de mora, juros e atualização monetária e, consequentemente cobrança extrajudicial e/ou judicial. Os pagamentos deverão ser efetuados nos bancos credenciados pela PMV exclusivamente nos canais de recebimentos por eles disponibilizados no endereço: <https://www.vitoria.es.gov.br/cidadao/iptu>
2 - Consulte as regras para autorização de débito automático

em conta corrente no endereço: <http://sistemas7.vitoria.es.gov.br/ServicosTributarios/DebitoAutomatico/JanDebitoAutomatico.aspx>
3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento da cota única, formuladas a Coordenação de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.
4 - Após o vencimento de uma das cotas, o contribuinte poderá emitir a 2ª via atualizada no endereço: www.vitoria.es.gov.br/guia

A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.

Nº DA NOTIFICAÇÃO: ANO DA NOTIFICAÇÃO:

DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS E CERTIDÕES EXECUTIVAS (CDA)
DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)
NATUREZA: IMPOSTO/TAXA

ANO	VALOR	MULTA	JUROS	VALOR INTEGRAL	VLRC/DESCONTO
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VAL. INT.:				TOTAL VAL. C/DESC.: 0,00	

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida.ativa/>



PAGUE COM PIX

DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M²	VALOR VENAL	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO
EDIFICAÇÃO					EDIFICAÇÃO	EDIFICAÇÃO	EDIFICAÇÃO	EDIFICAÇÃO
71,88	0,70	1,00	1,00	1,00	1.832,82	92.220,17	0,30	276,66
ÁREA DO TERRENO	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO
12,29	1,00	1,00	1,10	6.367,40	86.080,88	0,30	258,24	258,24
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.
0,00	1,00	1,00	1,10	6.367,40	0,00	0,60	0,00	0,00
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
0,00 0,00	1,00	1,00	1,10	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
TOTAL						178.301,05		534,90

DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS

VUR: 342,07 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F PORTE: 1,36 = TCRS: 628,04

DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERÊNCIA: 49,14 X TESTADA: 0,00 = COSIP: 0,00

VALORES LANÇADOS

TCRS	COSIP	IPTU	CRÉDITO NOTA VITÓRIA	VALOR TOTAL	VALOR COTA (ÚNICA C/ DESCONTO (8%))
628,04	0,00	534,90	0,00	1.162,94	1.069,91

REDUÇÃO DE IDOSO - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015.

OBSERVAÇÕES: lançamentos com base nas leis de n.ºs 4.476/97, 5.814/02 e 6.686/06 c/ alterações posteriores e decreto 20.261/2021. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-e)Lei n.º 5.248/2000).

Para pagamento exclusivo até a data do vencimento | LANÇAMENTO: IPTU/TAXA | PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO O CÓDIGO: 2024.09.049948-40

Inscrição: Fiscal 15393615

COTA ÚNICA MARÇO | Vencimento: 20/03/2024 | Valor: 1.069,91

8169000010-9 69914784202-4 40320478412-4 13889810058-9



PAGUE COM PIX





Secretaria de Fazenda



PREFEITURA DE VITÓRIA

IPTU E TAXAS 2024

Subsecretaria de Receita

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 03.03.029.0324.051 Fc 03

INSCRIÇÃO FISCAL: 15393704

CONTRIBUINTE: ANDRE TENDLER LEIBEL
ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES, Nº 451 - SALA 513 - VG ED. PETRO TOWER
BAIRRO: ENSEADA DO SUÁ
CPF/CNPJ: 045.459.657-09

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 30/12/2024, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 30% (trinta por cento) de multa de mora, juros e atualização monetária e, conseqüentemente cobrança extrajudicial e/ou judicial. Os pagamentos deverão ser efetuados nos bancos credenciados pela PMV exclusivamente nos canais de recebimentos por eles disponibilizados no endereço: <https://www.vitoria.es.gov.br/dddado/iptu>
2 - Consulte as regras para autorização de débito automático

em conta corrente no endereço: <http://sistemas7.vitoria.es.gov.br/ServicosTributarios/DebitoAutomatico/janDebitoAutomatico.aspx>
3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento da cota única, formuladas a Coordenação de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.
4 - Após o vencimento de uma das cotas, o contribuinte poderá emitir a 2ª via atualizada no endereço: www.vitoria.es.gov.br/guia

A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.

Nº DA NOTIFICAÇÃO: ANO DA NOTIFICAÇÃO:

DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS E CERTIDÕES EXECUTIVAS (CDA)
DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)

NATUREZA: IMPOSTO/TAXA

ANO	VALOR	MULTA	JUROS	VALOR INTEGRAL	VLRC/DESCONTO
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VAL. INT.:				TOTAL VAL. C/DESC.: 0,00	

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida.ativa/>

DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M ² EDIFICAÇÃO	VALOR VENAL EDIFICAÇÃO	ALÍQUOTA (%) EDIFICAÇÃO	IMPOSTO EDIFICAÇÃO
71,72	0,70	1,00	1,00	1,00	1.478,28	74.215,57	0,30	222,65
ÁREA DO TERRENO	COND.	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO
12,27	1,00	1,00	1,10	6.367,40	85.940,80	0,30	257,82	257,82
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE	COND.	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.
0,00	1,00	1,00	1,10	6.367,40	0,00	0,60	0,00	0,00
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COND.	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
0,00	1,00	1,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL						160.156,37		480,47

DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS

VUR: 342,07 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F PORTE: 1,36 = TCRS: 628,04

DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERÊNCIA: 49,14 X TESTADA: 0,00 = COSIP: 0,00

VALORES LANÇADOS

TCRS	COSIP	IPTU	CRÉDITO NOTA VITÓRIA	VALOR TOTAL	VALOR COTA [ÚNICA C/ DESCONTO (8%)]
628,04	0,00	480,47	0,00	1.108,51	1.019,83

REDUÇÃO DE IDOSO - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015.

OBSERVAÇÕES: lançamentos com base nas leis de n.ºs 4.476/97, 5.814/02 e 6.686/06 c/ alterações posteriores e decreto 20.261/2021. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-e) Lei n.º 5.248/2000).

Para pagamento exclusivo até a data do vencimento | LANÇAMENTO: IPTU/TAXA | PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO O CÓDIGO: 2024.09.049949-21

Inscrição: Fiscal 15393704

COTA ÚNICA MARÇO | Vencimento: 20/03/2024 | Valor: 1.019,83

81690000010-9 19834784202-5 40320478412-4 13889910001-8

PAGUE COM PIX

