


## Recibo de Aluguel

Recebi de Paulo Roberto Foletto, CPF 479.094.637-15, a importância de R\$ 4.110,73 (quatro mil, cento e dez reais e setenta e três centavos), referente ao aluguel comercial das salas 512 e 513, com vagas de garagem, e ao reembolso dos condomínios das salas 512 e 513, sito no, Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, Enseada do Suá, Vitória/ES, referente a janeiro de 2024.



EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI  
CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEBI, EM 02 DE JANEIRO DE 2024.


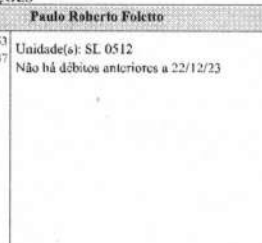


EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI  
CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEITAS	
<b>RECEITAS</b>	
TAXA COND. ORDINÁRIA	159.700,63
FUNDO DE RESERVA	9.582,04
ADICIONAIS	3.030,46
REEMBOLSOS DE POUPEANCA / APLICAÇÃO	2.134,33
ALUGUEL TUBO D'ÁGUA	2.466,01
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	18.489,38
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	4.062,64
LÍQUIDA VINCULADA ELÉTRICIDADE	34,48
OUTROS	300,00
<b>RECEITA DE MULTAJUROS</b>	<b>199.799,97</b>
ADICIONAIS	1.570,84
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>201.370,81</b>

DESPESAS	
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	
<b>SALÁRIOS</b>	
Paulo Victor Guimarães Salla - Rpa Paulo Victor Salla	2.800,00
<b>CONTRIBUIÇÃO SINDICAL</b>	
SIND. NACIONAL DOS CORP. F.P. ADM. COND.	152,00
<b>TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA</b>	
Fibra Médica e Serviços Ltda - 198	1.395,03
Fibra Médica e Serviços Ltda - 5952	3.243,46
Fibra Médica e Serviços Ltda - 0588	3.836,34
Fibra Médica e Serviços Ltda - 1708	697,52
Fibra Médica e Serviços Ltda - Ref.: 11/2023	60.579,30
Garza Sociedade Vigilância Segurança Ltda - 1708	369,44
Garza Sociedade Vigilância Segurança Ltda - 1708	67,17
Garza Sociedade Vigilância Segurança Ltda - 5952	312,34
Garza Sociedade Vigilância Segurança Ltda - 198	335,86
Garza Sociedade Vigilância Segurança Ltda - Mensalidade: 11/2023	5.632,34
<b>DARF</b>	
Receita Federal - Dif Darf previdenciário 10/2023 - RPA Nacional	775,00
<b>DESPESAS DE CONSUMO COMUM</b>	<b>80.195,80</b>
<b>ÁGUA E ESGOTO</b>	
Osani - Ref.: 10/2023	15.944,68
<b>ENERGIA ELÉTRICA</b>	
RDF Energia - Ref.: 10/2023	47,75
RDF Energia - Ref.: Out 2023	6.658,11
RDF Smart Energia Ltda. - Prestação de serviço - Energia elétrica	21.772,54
RDF Smart Energia Ltda. - 5992	86,44
RDF Smart Energia Ltda. - Prestação de serviço - Energia elétrica	1.772,44
<b>TELEFONE / INTERNET</b>	
Claro - Ref.: NET TV 10/2023	120,60
<b>INTERNET</b>	
Interwip Telecom Ltda - Contrato: 62713	99,90
Interwip Telecom Ltda - Contrato: 62715	99,90
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>46.602,36</b>
<b>CONSORTOS E REPAROS</b>	
Emilson Oliveira Santos 08665369793 - Reparo na ligação que leva as linhas de telefonia do condomínio	180,00
<b>HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO</b>	
Fazco Negócios Imobiliários Ltda. - Ref.: Serviços de Contabilidade 10/2023	2.659,60

<b>MATERIAL DE COPA</b>	
Atacad: São Paulo Ltda. - Ref.: filme pvc	41,79
<b>CUSTOS E TAXAS CARTORIAIS</b>	
Cartório do 1º Ofício de Notas os Vitori - Ref.: reconhecimento de firma	17,52
Cartório Registro Titulo e Documentos - Ref.: Registro de ata.	402,17
<b>SEGUROS</b>	
Alliana Seguros - SA - Apólice de seguro - 6 Parcelas - Apólice: 0177702364160054226	1.304,82
<b>MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO</b>	
Atacad: São Paulo Ltda. - Compra material de limpeza	1.310,11
ACADADO NOVA BETHANIA LTDA - Complemento de material de limpeza	223,81
<b>HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS</b>	
Luiz Costa Sociedade Individual De - Assessoria jurídica Luiz ADV	2.500,00
Luiz Costa Sociedade Individual De - Honorários de sobre os procedimentos	1.164,76
<b>ALVARÁS/LICENÇAS</b>	
Prefeitura Municipal de Vitória - Auto infração 15ª até 74ª	375,54
<b>DESPESAS DIVERSAS</b>	
CDG Vitória	95,00
Laudemir Alves Ferreira - Fica anuária de segurança - Entrada lateral	1.203,00
<b>MATERIAL ELÉTRICO</b>	
M1 Empedada Ltda - Compra material elétrico	1.177,80
Atacad São Paulo Ltda. - Material elétrico	350,17
<b>ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>	
DÁ-ils Empressarial Ltda - MZ - Locação de andaime e cto	699,00
DÁ-ils Locação de máquinas Ltda. - Locação Cabeceira	900,00
Casa de Consultor - Locação lavadora	47,50
<b>HONORÁRIOS DE SÍNDICO</b>	
Gene Hytes De Almeida - Outubro/2023	5.000,00
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>19.652,59</b>
<b>TAXAS BANCÁRIAS</b>	
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 10/2023	2,50
Banco Safra S/A - Tx Pacote FC empresa 2: 11/2023	210,00
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 11/2023	7,50
Banco Safra S/A - Tx bancária bol: 11/2023	4,20
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 11/2023	2,50
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 11/2023	2,50
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 11/2023	2,50
Banco Safra S/A - Tx bancária bol: 11/2023	5,00
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 11/2023	4,20
Banco Safra S/A - Tx bancária prest de serv: 11/2023	7,50
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 11/2023	369,90
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 11/2023	2,50
Santander Bancaepa - Tx bancária mensalidade: 10/2023	150,00
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 11/2023	5,00
Banco Safra S/A - Tx bancária Fix: 11/2023	5,00
Banco Safra S/A - Tx bancária bol: 11/2023	25,00
<b>IR RECOLHIDO POUPEANCA / APLICAÇÃO</b>	
Banco Safra S/A	391,84
<b>BENEFITÓRIAS</b>	<b>1.195,14</b>
<b>CÂMERAS DE SEGURANÇA</b>	
William Alves Pinto	1.072,80
William Alves Pinto - instalação de câmeras sem fio nos elevadores 2 e 3	1.670,69
<b>MANUTENÇÕES</b>	<b>2.743,49</b>

COMPOSIÇÃO DA ARRECADACÃO - 01/2024		Paulo Roberto Foletto		Seu Condomínio na Internet		
TAXA COND. ORDINÁRIA	524,53	Unidade(s): SL 0512		<a href="http://www.razaovix.com.br">www.razaovix.com.br</a>		
FUNDO DE RESERVA	31,47	Não há débitos anteriores a 22/12/23		Identificador: 9235.621.7491		
				Vencimento	(-) Valor do Documento	
				05/01/2024	556,00	
				Agência / Código do Beneficiário		04900.00582242-6
				Nosso Número		00049059-8

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.645.01 - (E)

Correio: S

BANCO SAFRA SA **422-7** 42297.04905 00058.224262 00049.059827 8 9586000055600

Local de pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO				05/01/2024	
Beneficiário			CNPJ/CPF		Agência / Código do Beneficiário
Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V			06.788.256/0001-91		04900.00582242-6
Data do Documento	Num. do Documento	Especie DOC	Acerto	Data do Processamento	Nosso Número
22/12/2023	SL 0512/492	DS	N	22/12/2023	00049059-8
Uso do Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	01	R\$	x	x	556,00
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário					
SR. CAIXA:					
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 55,60 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,19 Conforme Convenção do Condomínio.					
RECEBER ATÉ 05/03/2024					
MÊS DE REFERENCIA: 01/2024					
Pagador:					
André Tendler Leibel					
Paulo Roberto Foletto CPF:479.094.637-15					
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 Enseada do Suá					
29050335 Vitória/ES					
Saqueador/Avalista					
Petro Tower					
Unidade: SL 0512					
Código de Baixa					



RECEITAS

<b>RECEITAS</b>	
TAXA COND. ORDINÁRIA	159.700,63
FUNDO DE RESERVA	9.582,04
ACORDO	3.030,46
PENDEMENTOS DE DOUÇANÇA / APLICAÇÃO	2.134,33
ALUGUEL TUBEM SAFRA	2.466,01
ALUGUEL VAGA DE GAPAGEM	18.489,38
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	4.062,64
MISTA VINCULADA ELEVADORES	-34,48
USO LIGAÇÃO DO GERADOR	300,00
	<b>199.799,97</b>
<b>RECEITA DE MULTAJUROS</b>	
RECEITA DE MULTAJUROS	1.570,84
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>201.370,81</b>

DESPESAS

<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	
<b>SALÁRIOS</b>	
Paulo Victor Guimarães Salla - Rpa Paulo Victor Salla	2.800,00
<b>CONTRIBUIÇÃO SINDICAL</b>	
Sind. Patronal dos Cond. Emp. Adm. Cond.	152,00
<b>TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA</b>	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS	1.395,03
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952	3.243,46
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 0588	3.836,34
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 1708	697,52
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 11/2023	60.579,30
Garra Facolta Vigilância Segurança Ltda - 0588	369,44
Garra Facolta Vigilância Segurança Ltda - 1708	67,17
Garra Facolta Vigilância Segurança Ltda - 5952	312,34
Garra Facolta Vigilância Segurança Ltda - ISS	335,86
Garra Facolta Vigilância Segurança Ltda - Mensalidade: 11/2023	5.632,34
<b>DARF</b>	
Recolla Federal - Dif Darf previdenciário 10/2023 - RPA - Patronal	775,00
	<b>80.195,80</b>
<b>DESPESAS DE CONSUMO COMUM</b>	
<b>ÁGUA E ESGOTO</b>	
Cesan - Ref.: 10/2023	15.944,68
<b>ENERGIA ELÉTRICA</b>	
EDP Escelsa - Ref.: Loja 12 Inst 1632635	47,75
EDP Escelsa - Ref.: Out 2023	6.658,11
EDP Smart Energia Ltda. - Prestação de serviço - energia elétrica	21.772,54
EDP Smart Energia Ltda. - 5952	86,44
EDP Smart Energia Ltda. - Prestação de serviço - energia elétrica	1.772,44
<b>TELEFONE / INTERNET</b>	
Claro - Ref.: NET TV 10/2023	120,60
<b>INTERNET</b>	
Intervip Telecom Ltda - Contrato 62713	99,90
Intervip Telecom Ltda - Contrato 62715	99,90
	<b>46.602,36</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	
<b>CONSELTOS E REPAROS</b>	
Fadilson Oliveira Santos 08865369395 - Reparo na fixação que leva as linhas de telefonia do condomínio	180,00
<b>HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO</b>	
Razao Negocios Imobiliaris Ltda. - Ref.: Serviços de Contabilidade 10/2023	2.659,60

<b>MATERIAL DE COPA</b>	
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.:filme pvc	41,79
<b>CUSTOS E TAXAS CARTORIAIS</b>	
Cartorio do 1º Ofício de Notas de Vitori - Ref.: reconhecimento de firma	17,52
Cartório Registro Titulos e Documentos - Ref.: Registro de ata.	402,17
<b>SEGUROS</b>	
Miliani Seguros - SA - Apolice de seguro - 6 Parcelas - Apolice:5177202364160054226	1.304,82
<b>MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO</b>	
Atacado São Paulo Ltda. - Compra material de limpeza	1.310,11
ATACADO NOVA BETHANIA LTDA - Complemento de material de limpeza	223,81
<b>HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS</b>	
Luis Costa Sociedade Individual De - Assessoria juridica Luis ADV	2.500,00
Luis Costa Sociedade Individual De - Honorários 10% sobre os recebimentos	1.164,76
<b>ALVARÁS/LICENÇAS</b>	
Prefeitura Municipal de Vitória - Auto infração 15º até 24º	375,54
<b>DESPESAS DIVERSAS</b>	
CDE Vitória	95,00
Laudeci Alves Ferreira - Fita adesiva de segurança - Entrada lateral	1.203,00
<b>MATERIAL ELÉTRICO</b>	
Mil Lâmpadas Ltda - Compra material elétrico	1.177,80
Atacado São Paulo Ltda. - Material elétrico	350,17
<b>ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>	
Dávila Empresarial Ltda - ME - Locação de andaime e etc	699,00
Dávila Locação de máquinas Ltda. - Locação Cabeceira	900,00
Casa do Construtor - Locação lavadora	47,50
<b>HONORÁRIOS DE SÍNDICO</b>	
Jane Ayres De Almeida - Outubro/2023	5.000,00
	<b>19.652,59</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
<b>TAXAS BANCÁRIAS</b>	
Banco Safra S/A - Tx bancária Pix: 10/2023	2,50
Banco Safra S/A - Tx Pacote PJ empresa 2: 11/2023	210,00
Banco Safra S/A - Tx bancária Pix: 11/2023	7,50
Banco Safra S/A - Tx bancária bol: 11/2023	4,20
Banco Safra S/A - Tx bancária Pix: 11/2023	2,50
Banco Safra S/A - Tx bancária Pix: 11/2023	2,50
Banco Safra S/A - Tx bancária Pix: 11/2023	5,00
Banco Safra S/A - Tx bancária bol: 11/2023	4,20
Banco Safra S/A - Tx bancária Pix: 11/2023	7,50
Banco Safra S/A - Tx bancária prest de serv: 11/2023	369,90
Banco Safra S/A - Tx bancária Pix: 11/2023	2,50
Santander Banespa - Tx bancária mensalidade: 10/2023	150,00
Banco Safra S/A - Tx bancária Pix: 11/2023	5,00
Banco Safra S/A - Tx bancária Pix: 11/2023	5,00
Banco Safra S/A - Tx bancária bol: 11/2023	25,00
<b>IR RECOLHIDO POUPANÇA / APLICAÇÃO</b>	
Banco Safra S/A	391,84
	<b>1.195,14</b>
<b>BENEFICÍARIAS</b>	
<b>CÂMERAS DE SEGURANÇA</b>	
William Alves Pinto	1.072,80
William Alves Pinto - Instalação de câmeras sem fio nos elevadores 2 e 3	1.670,69
	<b>2.743,49</b>
<b>MANUTENÇÕES</b>	

<b>COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 01/2024</b>		Paulo Roberto Foletto	
TAXA COND. ORDINÁRIA	523,33	Unidade(s): SL 0513	
FUNDO DE RESERVA	31,40	Não há débitos anteriores a 22/12/23	

<b>Seu Condomínio na Internet</b>	
<a href="http://www.razaovix.com.br">www.razaovix.com.br</a>	
Identificador: 9235.621.7491	
Vencimento	(=) Valor do Documento
05/01/2024	554,73
Agência / Código do Beneficiário	04900.00582242-6
Nosso Número	00049060-1

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.902.6.65.01 - (E)

Correio: S

BANCO SAFRA SA **422-7** 42297.04905 00058.224262 00049.060122 1 9586000055473

Local de pagamento		Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO		05/01/2024	
Beneficiário		CNPJ/CPF	
Condominio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Sua - V		06.788.256/0001-91	
Data do Documento		Agência / Código do Beneficiário	
22/12/2023	SL 0513/492	04900.00582242-6	
Num. do Documento		Nosso Número	
SL 0513/492		00049060-1	
Espécie DOC		Valor	
DS		x	
Aceite		N	
Data do Processamento		22/12/2023	
Espécie		R\$	
01		554,73	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário			
SR. CAIXA:			
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 55,47 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,19 Conforme Convenção do Condomínio.			
RECEBER ATÉ 05/03/2024			
MÊS DE REFERENCIA: 01/2024			

Pagador: André Tendler Leibel  
 Paulo Roberto Foletto CPF:479.094.637-15  
 Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 Enseada do Sua  
 29050335 Vitória/ES  
 Sacador/Avalista  
 Petro Tower  
 Unidade: SL 0513  
 Código de Baixa

