

Beneficiário final:  
COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52


Unidade  
707

Composição da cobrança		SHARK SOL. EM TEC - NF 794 - PARC 01/04 - MELHORIAS		Unidade 707	
Taxa de Condomínio 10/11/2023 (Fração Padrão = 0,52)	682,09	ITENS PARA AVCB			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA SANTANDER" OUT/2023; DETALHADO		BARGAS ENGENHARIA - NF 5 - LAUDO AVCB	17.000,00		
VALOR		TOTAL DE ITENS PARA AVCB	17.000,00		
SALDO EM 26/09/2023	0,00	MANUTENÇÃO PORTA ELETRONICA - AUTOMEC - NF 14579 - PARC 01/03 - MOTORIZAÇÃO	2.066,67		
RECEITAS		MANUTENÇÃO PORTA ELETRONICA - AUTOMEC - NF 51264 - PARC 01/03	368,33		
TAXA DE CONDOMINIO	2.330,77	MANUTENÇÃO PORTA ELETRONICA - AUTOMEC - NF 51361	332,50		
TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2023 (VENC. 9 /2023)	1.971,43	TOTAL DE MANUTENÇÃO	27.764,64		
TAXA DE CONDOMINIO 10/10/2023	128.318,56	DIVERSAS			
JUROS E CORREC MONET	29,32	CAIXA DO CONDOMINIO	500,00		
MULTAS	142,74	DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 791	452,00		
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO SALA 109 - DRA MICHELE	750,00	TOTAL DE DIVERSAS	952,00		
PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 168659 08/2023	0,02	DESPESAS GERAIS			
PAGAMENTOS A MAIOR	0,26	MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 3367	1.210,69		
ACORDO SALA 109 - DRA MICHELE	1.050,00	TOTAL DE DESPESAS GERAIS	1.210,69		
CUSTAS PROCESSUAIS SALA 109	200,00	ADMINISTRATIVO			
TOTAL DE RECEITAS	134.793,10	HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 2765 - REF 09/2023	2.900,00		
DESPESAS		XEROX E IMPRESSÕES	281,10		
COM PESSOAL		DESPESAS BANCÁRIAS	196,68		
NOVO DCTFWEB - I.R. - REF 09 2023	737,26	HONORARIOS SINDICO - JOSE MORACY DA S. JR - 09/2023	6.628,07		
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI MANUTENÇÃO - NF 836	5.770,73	HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - 09/2023	1.302,00		
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI SEGURANÇA - NF 2098	2.051,99	HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SALAS 513 E 109	796,48		
INSS - NOVO DCTFWEB - MARLY V.R. DE CASTRO - NF 1937 E 1946	214,50	POSTAGEM - CORREIO - 05/09/2023	36,75		
INSS - NOVO DCTFWEB - SINDICO - REF 09/2023	2.054,69	TARIFA COBRANÇA BOLETO	553,00		
ISSQN - REF 09/2023	3.935,63	TARIFA COBRANÇA BOLETO (VENC. 9 /2023)	10,50		
PIS COFINS - ELEVADORES OTIS - NF 226441	118,77	MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 115167	513,87		
PIS COFINS - MADRI MANUTENÇÃO - NF 836	2.439,45	- ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS	65,00		
PIS COFINS - MADRI SEGURANÇA - NF 2098	867,42	TOTAL DE ADMINISTRATIVO	13.283,45		
PIS COFINS - MEDICAR - NF 115167	26,45	TOTAL DE DESPESAS	152.677,47		
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 836	41.627,97	MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)	-17.884,37		
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2098	14.802,33	TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS			
TOTAL DE COM PESSOAL	74.647,19	(+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' PARA A CONTA ' SANTANDER'	121.046,99		
CONSUMOS		(-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'	-120.162,62		
CPFL - REF 10/2023 - 5851 KWH	5.173,65	(+) TRANSF. DA CONTA 'SANTANDER APLICAÇÃO SELECT DI ' PARA A CONTA ' SANTANDER'	17.000,00		
SANASA - REF 08/2023 - 255 M³	29.530,20	TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:	17.884,37		
TELEFONE - VIVO- REF 09/2023	115,65	SALDO EM 26/10/2023	-0,00		
TOTAL DE CONSUMOS	34.819,50	DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM OUT/2023; DETALHADO			
MANUTENÇÃO		VALOR			
ELEVADOR - OTIS - NF 228125	2.307,89	SALDO EM 26/09/2023	40.244,25		
JARDINAGEM - E. R. DUARTE SERVIÇOS - NF 372	855,00	RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	4,80		
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 833	1.174,80	TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS			
SEGURO DO CONDOMINIO - TOKIO MARINE - PARC 02/03	1.338,47	(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' PARA A CONTA ' SANTANDER'	-121.046,99		
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 3737	195,98				
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 7 - PREVENTIVA	400,00				
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 8 - VAZAMENTO	350,00				
SERV. INSTALAÇÃO E CONTROLE ACESSO AUTOMÁTICO -	1.375,00				
<b>Pagador</b>	<b>JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)</b>	<b>N. Doc</b>	<b>171968</b>	<b>Agência/Cod. Beneficiário</b>	<b>0001/0000515-5</b>

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

**Superlógica** | 481-2 | 48190.00003 00005.150313 55468.320142 7 95300000068209

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52			Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Noosso número 001/00315546832-1
Data do documento 27/10/2023	Nº do Documento 171968	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 06/11/2023	Vencimento
Uso do banco 1	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	<b>10/11/2023</b>
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,64 Juros 0,033% a.d.= R\$0,23/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE . ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(=) Valor do documento <b>682,09</b>
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

**Pagador** **JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)**  
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707 ) Loteamento Residencial Vila Bella  
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:	120.162,62 -884,37
SALDO EM 26/10/2023	39.364,68
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "SANTANDER APLICAÇÃO S OUT/2023; DETALHADO	
	VALOR
SALDO EM 26/09/2023	110.304,20
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	853,65
TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS	
(-) TRANSF. DA CONTA 'SANTANDER APLICAÇÃO SELECT DI ' PARA A CONTA ' SANTANDER'	-17.000,00
SALDO EM 26/10/2023	94.157,85
"A EQUIPE MC ASSESSORIA DESEJA A TODOS "UM FELIZ NATAL E UM ANO NOVO COM MUITAS BENÇÃOS, REALIZAÇÕES E MUITA SAÚDE!!! QUE VENHA 2024!!!"	
ESTAREMOS EM FÉRIAS COLETIVAS DO DIA 18/12/2023 À 03/01/2024. ANTECIPEM SUAS SOLICITAÇÕES DE MUDANÇAS E BOLETOS OU ACESSEM O APLICATIVO DO CONDOMÍNIO.	

 JONAS DONIZETTE FERREIRA Rua Paulo César Fidélis, 39 (707 ) Loteamento Residencial Vila Bella 13087-727 Campinas-SP 707 Portaria
CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707 Vencimento: 10/11/2023  00000000 0001



Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe nº indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º <input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS  
 LTDA  
 Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP  
 13076-040 - Campinas/SP  
 Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -  
 www.assessoriamc.com.br