

Beneficiário final:  
COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52

Unidade  
707

Composição da cobrança		TOTAL DE MANUTENÇÃO DIVERSAS		VALOR	
Taxa de Condomínio 10/08/2023 (Fração Padrão = 0,52)	682,09	MATERIAIS DIVERSOS - DIS COM. DE ELETRONICOS - NF 10766 - PARC 04/04	525,00		
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA SANTANDER" JUL/2023; DETALHADO		CARTÃO DE PROXIMIDADE - PRIMEINFO - NF 9445 - PARC 01/02	1.448,50		
-----		DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 736	573,90		
VALOR		DESPESAS DIVERSAS - TAXA FISCALIZAÇÃO DE ANÚNCIOS 2023	241,35		
SALDO EM 27/06/2023	1.532,12	TOTAL DE DIVERSAS	2.788,75		
RECEITAS		DESPESAS GERAIS			
TAXA DE CONDOMÍNIO - 10/06/2023	4.044,69	MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 2471	757,74		
TAXA DE CONDOMÍNIO 10/07/2023	129.263,73	MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 2545	338,95		
JUROS E CORREC MONET	54,97	TOTAL DE DESPESAS GERAIS	1.096,69		
MULTAS	399,02	ADMINISTRATIVO			
PAGAMENTOS A MENOR (VENC. 6 /2023)	-0,02	HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 2689 - REF 06/2023	2.900,00		
HONORÁRIO DE COBRANÇA	273,08	XEROX E IMPRESSÕES	294,40		
SEGUNDA VIA BOLETO	6,60	DESPESAS BANCÁRIAS	184,34		
TOTAL DE RECEITAS	134.042,07	HONORARIOS SINDICO - JOSE MORACY DA S. JR - REF 06/2023	6.628,07		
DESPESAS		HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - REF 06/2023	1.302,00		
COM PESSOAL		HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SALA 513	46,48		
NOVO DCTFWEB - I.R. - REF 06/2023	737,26	POSTAGEM - CORREIO - 29/06/2023	36,75		
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI MANUTENÇÃO - NF 745	5.770,73	POSTAGEM - CORREIO - 30/05/2023	36,75		
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI SEGURANÇA - NF 1995	2.051,99	TARIFA COBRANÇA BOLETO	570,50		
INSS - NOVO DCTFWEB - SINDICO - REF 06/2023	2.054,69	HONORARIOS COBRANÇA - 01/05 A 31/05	204,50		
ISSOM - REF 06/2023	3.851,64	MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 111957	475,81		
PIS COFINS - ELEVADORES OTIS - NF 221078	118,77	ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS	65,00		
PIS COFINS - MADRI MANUTENÇÃO - NF 745	2.439,45	TOTAL DE ADMINISTRATIVO	12.744,60		
PIS COFINS - MADRI SEGURANÇA - NF 1995	867,42	TOTAL DE DESPESAS	136.575,00		
PIS COFINS - MEDICAR - NF 111957	24,49	MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)	-2.532,93		
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 745	41.627,97	TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS			
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 1995	14.802,33	-----			
TOTAL DE COM PESSOAL	74.346,74	(+) TRANSF. DA CONTA 'SANTANDER APLICAÇÃO SELECT DI ' PARA A CONTA ' SANTANDER'	10.000,00		
CONSUMOS		(+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' PARA A CONTA ' SANTANDER'	108.773,78		
CPFL - REF 07/2023 - 4884 KWH	4.320,22	(-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'	-120.020,42		
SANASA - REF 05/2023 - 245 M³	29.530,20	TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:	-1.246,64		
TELEFONE - VIVO - REF 06/2023	115,65	SALDO EM 25/07/2023	-2.247,45		
TOTAL DE CONSUMOS	33.966,07	DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM JUL/2023; DETALHADO			
MANUTENÇÃO		-----			
ELEVADOR - OTIS - NF 222890	2.307,89	VALOR			
JARDINAGEM - E.R DUARTE SERVIÇOS - NF 361	855,00	SALDO EM 27/06/2023	33.308,27		
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 808	1.174,80	RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	4,24		
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 36	195,98	TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS			
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 1060	487,00	-----			
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 1066	400,00	(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' PARA A CONTA ' SANTANDER'	-108.773,78		
NOBREAK - DIST. ELETRONICOS ROUTE 66 - NF 113830	1.217,43	(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'	120.020,42		
- PARC 04/04					
ITENS PARA AVCB					
VISTORIA CORPO DE BOMBEIROS - AVCB	2.521,98				
TOTAL DE ITENS PARA AVCB	2.521,98				
MARMORARIA - MAURICIO MARMORARIA - NF 11	1.202,07				
MÓVEIS ESCRITÓRIO - MOVEL CERTO - NF 3136 - PARC 01/02	1.270,00				

**Pagador**  
**JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)**

N. Doc  
166990

Agência/Cod. Beneficiário	4378-0/6992587
Nosso número	000295172390 8
Vencimento	<b>10/08/2023</b>
(=) Valor do documento	<b>682,09</b>
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



**033-7** | 03399.69925 58700.029513 72390.801016 4 94380000068209

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Santander				Agência/Cod. Beneficiário 4378-0/6992587	
Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52			Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 000295172390 8
Data do documento 26/07/2023	Nº do Documento 166990	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 10/08/2023	Vencimento <b>10/08/2023</b>
Uso do banco 1	Carteira 101	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor do documento <b>682,09</b>
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,64 Juros 0,033% a.d.= R\$0,23/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE . ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					Multa/Juros/Descontos (=) Valor

**Pagador**  
**JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)**  
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707 ) Loteamento Residencial Vila Bella  
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:	11.246,64	
SALDO EM 25/07/2023	44.559,15	
<b>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "SANTANDER APLICAÇÃO S JUL/2023; DETALHADO</b>		
		<b>VALOR</b>
-----		
SALDO EM 27/06/2023	116.706,29	
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	951,10	
TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
-----		
(-) TRANSF. DA CONTA 'SANTANDER APLICAÇÃO SELECT DI ' PARA A CONTA ' SANTANDER'	-10.000,00	
SALDO EM 25/07/2023	107.657,39	
-----		

 <b>JONAS DONIZETTE FERREIRA</b> Rua Paulo César Fidélis, 39 (707 ) Loteamento Residencial Vila Bella 13087-727 Campinas-SP 707 <i>Portaria</i>
<b>CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707</b> Vencimento: 10/08/2023  00000000 0001



**Para uso dos correios**

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe nº indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º <input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



**Remetente**

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS  
 LTDA  
 Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP  
 13076-040 - Campinas/SP  
 Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -  
 www.assessoriamc.com.br