



Cuiabá/MT, 28 de outubro de 2021

RECIBO COTA CONDOMINIAL

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL CONCORDE, inscrito no CNPJ sob o n. 24.311.808/0001-58, situado na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, bairro Eldorado, em Cuiabá/MT, CEP 78050-970, por meio de seu síndico, sr. Kamil Abdel Zarour, **DECLARA** ter recebido em 26/10/2021, o valor de R\$ 425,60 (quatrocentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos), referente a taxa de condomínio do mês de outubro/21, da(s) sala(s) 1909 e garagem 296.



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL CONCORDE
Kamil Abdel Zarour - Síndico



CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL

Recibo do Pagador
10/2021

Beneficiário final:
CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE (24.311.808/0001-58) Avenida Doutor
Helio Ribeiro Residencial Paiaguas - Cuiaba MT 78048-250

Unidade
1909

Composição da cobrança				Total de TERCEIRIZADOS MENSAIS		59,91% 42.751,75	
Taxa de Condomínio Ref. Outubro/2021	341,63			2.4 MANUTENÇÃO			
Taxa de Condomínio Garagem Ref. Outubro/2021	85,04			2.4.3 MANUTENÇÃO HIDRAULICA ELETRICA E CONSTRUTIVA			
Fundo de Reserva Ref. Outubro/2021	17,08			2.4.3.2 Materiais de manut. hidráulic	1,13%	809,70	
Fundo de Reserva Garagem Ref. Outubro/2021	4,25			Total de MANUTENÇÃO HIDRAULICA ELETRIC	1,13%	809,70	
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS				A E CONSTRUTIVA			
AGO/2021; COM CONTA CATEGORIA				2.4.5 COMBATE A INCENDIO			
		%	VALOR	2.4.5.2 Materiais de Regularização Co		0,03% 20,00	
Saldo em 31/07/2021			86.557,81	mbate a Incêndio			
1 RECEITAS				2.4.5.3 Recarga de Extintores			
1.1 ORDINÁRIAS				2.4.5.6 Teste de Mangueira de Incêndio			
1.1.1 Taxa de Condomínio	77,78%	50.283,58		Total de COMBATE A INCENDIO		1,21% 863,50	
1.1.2 Taxa de Condomínio Inadimplente	1,29%	836,18		2.4.6 ELEVADOR			
1.1.3 Fundo de Reserva	3,66%	2.364,30		2.4.6.2 Materiais p- Manutenção Repar		3,23% 2.304,32	
1.1.4 Fundo de Reserva Inadimplente	0,06%	39,70		ativa de Elevador			
1.1.5 Taxa de Condomínio Garagem	12,75%	8.240,12		Total de ELEVADOR		3,23% 2.304,32	
1.1.6 Taxa de Condomínio Inadimplente	0,02%	15,00		2.4.7 MANUTENÇÃO GERAL			
1.1.7 Fundo de Reserva Garagem	0,64%	411,69		2.4.7.2 Serviço de Limpa Fossa		0,50% 356,00	
Total de ORDINÁRIAS	96,20%	62.190,57		Total de MANUTENÇÃO GERAL		0,50% 356,00	
1.2 RECEITAS EXTRAS				Total de MANUTENÇÃO			
1.2.2 Garagem Inadimplente	0,02%	15,00		2.5 DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
1.2.3 Juros e Multa	2,75%	1.775,63		2.5.2 MATERIAIS DE USO E CONSUMO			
1.2.4 Atualização Monetária	2,47%	1.597,09		2.5.2.1 Agua Mineral		0,15% 110,00	
1.2.7 Rendimento de Aplicação	0,00%	0,37		2.5.2.3 Material de Escritório		0,18% 128,20	
Total de RECEITAS EXTRAS	5,24%	3.388,09		Total de MATERIAIS DE USO E CONSUMO		0,33% 238,20	
1.3 REEMBOLSOS				2.5.3 ADMINISTRATIVO GERAIS			
1.3.5 Reembolso Concerto do Elevador	0,75%	483,35		2.5.3.1 Serviço de Entrega		0,14% 100,00	
Total de REEMBOLSOS	0,75%	483,35		2.5.3.3 Serviços Cartoriais		0,27% 194,76	
1.4 RECEITAS TRANSITÓRIAS				Total de ADMINISTRATIVO GERAIS			
1.4.1 Cobrança Administrativa	0,14%	92,97		Total de DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
1.4.2 Cobrança Judiciais	1,61%	1.039,17		2.8 DESPESAS BANCÁRIAS			
1.4.7 Desconto Pagamento Antecipado	-3,94%	-2.549,65		2.8.1 Registro de Boletos		0,50% 353,40	
Total de RECEITAS TRANSITÓRIAS	-2,19%	-1.417,51		2.8.3 Pacote de Serviços		0,04% 30,00	
Total de RECEITAS	100,00%	64.644,50		Total de DESPESAS BANCÁRIAS		0,54% 383,40	
2 DESPESAS				2.9 IMPOSTOS E TAXAS			
2.1 DESPESAS COM PESSOAL				2.9.1 INSS Retido da Nota Fiscal			
2.1.1 ENCARGOS SOCIAIS				Total de IMPOSTOS E TAXAS			
2.1.1.1 INSS sobre Folha	0,65%	465,00		2.10 DESPESAS FINANCEIRAS			
2.1.1.2 Ajuda de Custo Síndico	1,87%	1.335,00		2.10.2 Juros e Multa		0,11% 77,41	
Total de ENCARGOS SOCIAIS	2,52%	1.800,00		2.10.6 Estorno de I.R Aplicação		0,00% 0,07	
Total de DESPESAS COM PESSOAL	2,52%	1.800,00		Total de DESPESAS FINANCEIRAS			
2.2 CONCESSIONÁRIAS				Total de DESPESAS			
2.2.1 Energia Elétrica	14,26%	10.176,51		100,00% 71.358,49			
2.2.2 Agua e Esgoto	9,51%	6.788,14		Nov. Líquido (Receitas-Despesas)			
2.2.3 Internet	0,20%	145,00		Saldo em 31/08/2021			
Total de CONCESSIONÁRIAS	23,98%	17.109,65		79.843,82			
2.3 TERCEIRIZADOS MENSAIS				Agência/Cod. Beneficiário			
2.3.1 Serviço de Apoio Administrativo	4,90%	3.500,00		2857-6/69000-7			
e Financeiro				Nosso número			
2.3.4 Serviço de Limpeza e Conservação	12,02%	8.577,13		28749020163303718			
2.3.8 Serviço de Recepcionista	10,92%	7.792,24		Vencimento			
2.3.9 Serviço de Garagista	13,20%	9.422,11		30/10/2021			
2.3.13 Serviço de Consultoria Jurídica	2,10%	1.500,00		(=) Valor do documento			
2.3.14 Serviço de Vigia	9,20%	6.561,89		448,00			
2.3.15 Serviço de Zelador	4,21%	3.081,64		Multa/Juros/Descontos			
2.3.16 Repasse Taxa de Sucesso de Cobrança Administrativa	0,49%	352,20		(-) Valor pago			
2.3.17 Repasse Taxa de Sucesso de Cobrança Judicial	2,87%	2.044,54					
Pagador		ANDREA MELLO PONCIONI (17980664833)		N. Doc		334633	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02874.902014 63303.718173 7 87890000044800

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil				2857-6/69000-7	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número
CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE (24.311.808/0001-58) Avenida Doutor Helio Ribeiro Residencial Paiaguas - Cuiaba MT 78048-250			PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		28749020163303718
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento
18/10/2021	334633	DM	N	25/10/2021	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	
	17/027	R\$			30/10/2021
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$8,96 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					448,00
Até dia 30/10/2021 conceder desconto de R\$22,40, cobrar R\$425,60.					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador **ANDREA MELLO PONCIONI (17980664833)**
Aveni Paiaguás Lote 06 e 07 Residencial Paiaguai
78048-250 Cuiabá-MT

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CONCORDE 24.311.808/0001-58



Autenticação mecânica - Ficha de compensação