CENTRO EMPRESARIAL EVEREST

CENTRO EMPRESARIAL EVEREST
Demonstrativo Financeiro
Período de 01/11/2015 a 30/11/2015

(*) SALDO ANTERIOR		
Caixa	141,43	
SICREDI - C/C	3.565,12	
SICREDI C/Apli (Fundo Res)	26.202,35	
Cheques a compensar	-273,20	
SICREDI C/Pou (Agua)	128.102,82	
	157.738,52	
(+) RECEITAS		
Taxas Condominiais	48.605,09	
Taxas Condominiais em Atraso	2.006,24	
COBRANÇA IPTU	201,41	
EXTORNO COND	-1.981,24	
Receita Divida INSS	7.349,78	
Fundo Reserva	4.899,54	
Chamadas Extras	489,92	
Receita Consumo Agua	184,10	
Rec de terceiros	120,00	
Multa, Juros e Corr. Monetaria	634,46	
	62.509,30	
(-) DESPESAS		
Muros/garagens	700,00	- NR
Enfeites de Natal	40,00	
INSS	9.373,09	(-R$ 6.662,67)
PIS/COFINS/CSLL	1.243,31	
ISS	682,85	
Serviço terceiros - Vigilância	8.593,58	
Serviço terceiros - Portaria	8.250,48	
Serviço terceiros - Zeladoria	3.478,56	
IRPJ	103,10	
Luz/Energia	2.885,51	
Agua/Esgoto	2.657,72	
Comunicacoes Telefonicas	493,69	
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.495,67	
Materiais e Servicos de Limpeza	404,43	
Cons.e Manut.Rede Eletrica	778,00	
Cons.Manut.Rede Hidraulica	230,00	
Manut.Conserv.Grades/Portoes	2.000,00	
Manut.Conserv.Jardim	200,00	
Manut. Cons. Banheiros	80,00	
MAO DE OBRA TERCEIRIZADA	2.800,00	- NR
Honorarios Administrativos	1.311,88	
Honorarios Síndico	1.573,91	
Honorarios Advocaticios	1.335,00	- NR
Despesas Bancarias	40,77	
Despesas Eventuais	52,10	
Água Mineral	90,00	
Honorarios Sub Síndico	788,00	
Tarifa S/ Cobrança	148,00	
	51.829,65	168.418,17
(=) SALDO ATUAL		
Caixa	141,43	
SICREDI - C/C	18.274,77	
SICREDI C/Apli (Fundo Res)	22.202,35	
Cheques a compensar	-303,20	
SICREDI C/Pou (Agua)	128.102,82	
	168.418,17	168.418,17

ATA Nº /2015

Aos 17 dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2015, em primeira chamada às 18h45min horas e em segunda chamada as 19h00min horas, no auditório da Martinelli Auditores, 11º andar do próprio edifício, com o comparecimento dos proprietários das salas 1001/1111, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607/611, 610, 612, 703, 704, 7010, 711, 805, 806, 807, 809, 810, 811, 812, 910, 911, 912, Loja 01, Loja 05, Loja 06 e Loja 07, que assinaram o termo de presença apartado, realizou-se REUNIÃO ORDINÁRIA. Verificado o *quorum* regular, foram instalados os trabalhos, onde o Sr. Filipe Nesi Sônego, sócio da Perini & Sônego Administradora de Condomínios, presidiu a reunião, sendo nomeado para ocupar o cargo de Secretária, o Sra. Simone Feuser Brodbeck. Composta a mesa, o presidente esclareceu que os senhores proprietários foram convocados DE FORMA REGIMENTAL para uma Assembléia GERAL ORDINÁRIA que deve deliberar a respeito da ordem do dia anunciada (PRESTAÇÃO DE CONTAS PERÍODO 2014 A 2015; ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO FISCAL; ASSUNTOS GERAIS). Dando inicio a o Sr. Filipe Sônego, fez a distribuição dos balancetes referente à prestação de contas dos meses de novembro/2014 ate outubro/2015, efetuou as explicações, sendo ao final VOTADO E APROVADAS POR UNANIMIDADE, em seguida é comentado sobre a inadimplência, sendo VOTADO E APROVADO POR UNANIMIDADE que após 03 meses em atraso da taxa de condomínio, deverá ser encaminhado diretamente ao jurídico para que seja intentada ações de cobrança, em seguida é VOTADO E APROVADO POR UNANIMIDADE que por um período de 06 meses não será cobrado o valor do rateio do INSS devido à época da obra e para tanto será usado os recursos do fundo da água, o qual terá sua rubrica alterada para Fundo de Reserva, sendo que em 06 meses será realizada outra Assembléia, desta forma também foi VOTADO E APROVADO que será suspensa as obras de benfeitorias no Hall de Entrada. Passado para o item seguinte do edital, é oportunizado aos presentes que se candidatem aos cargos eletivos, sendo que o Sr. Josué Cavalcante de Lavor da Lavor Sindico Profissional manifesta à vontade de concorrer a reeleição, assim como a Sra. Simone Feuser Brodbeck coloca seu nome para concorrer à reeleição no cargo de subsíndica, e os senhores Valdir Nilson, Demétrio Jorge e Tiago Willemann, das salas 811, 710 e 910 no cargo de conselheiros, sendo VOTADO E APROVADO POR UNANIMIDADE para o período de 02 anos. Passado para assuntos em geral, foi levantado pelo Sr. Valdir Nielson, sobre a inadimplência da loja que era da Claudia Camilotti e que foi transferida no cartório sem a quitação dos valores em aberto. Ficou decido pela assembleia que será enviado imediatamente para cobrança judicial. Demais casos estão sob controle e todos serão tratados da mesma forma, em relação a atrasos superiores a 90 dias. Também por sugestão do Valdir Nielson, onde ficou decidido que será efetuado a troca da tubulação da água fluvial imediatamente para evitar possíveis alagamentos nas garagens, assim como a vedação das tampas dos bueiros internos, e ainda que será feito orçamento para readequação do piso da entrada da guarida de veículos e pintura do piso na frente guarita com tinta da cor de cimento, visando melhorar a aparência da entrada do prédio; fazer orçamentos para reparos de rebocos e pinturas nas paredes das garagens, principalmente o G2 que atualmente está com infiltrações para o G1 sendo que será decidido pelo conselho fiscal. Também foi lembrado que em breve será necessário fazer a troca da maioria das telhas, visto que estão velhas e provocando infiltrações para as salas da Martinelli. Sem mais o síndico agradeceu os presentes e encerrou a reunião às 20:00h, na qual eu, Simone Feuser Brodbeck lavrei a presente ata que ai ser assinada pelos presentes. Assinaram a presente Ata, Filipe Nesi Sônego, Josue Cavalcante de lavor, Simone Feuser Brodbeck, cópia fiel do livro ATA.

www.periniesonego.com.br

PERINI & SÔNEGO
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS, AVALIAÇÕES E CONSULTORIA FINANCEIRA

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

SICREDI **748-X** CENTRO EMPRESARIAL EVEREST 12.447.233/0001-16
R DONA FRANCISCA,1113 - SAGUACU, JOINVILLE - SC, 89.221-006
CNPJ: 12.447.233/0001-16

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Vencimento
02/12/2015	15/216801-7	9-Real	2602.02.04466	10/12/2015

Rateios
Taxa de Condominio 241,43
Fundo de Reserva 24,14

Nosso Número 15/216801-7
(=) Valor do Documento 265,57
(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 02/12/2015

Pagador **(810) Mauro Mariani**

PERINI & SONEGO ADMINISTRADORA

CCC00098-1225 0073 07/12/2015 265,57RC
A62402-02JEN:04466NN:152168017

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR