

**DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2023**

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**  
CPF/CNPJ: **866948396-34**  
Identificador: **417003 005 0013**  
Endereço: **RUA JOAQUIM GOUVEIA, 421 - SAO PAULO - 31910-040 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento  
01.23.7340494.18  
Data de emissão  
01/08/2023  
Data de vencimento  
16/08/2023

Índice Cadastral  
417003 005 001-3  
Lançamento  
13.001.23.0142750  
Número da Guia  
01.23.7340494.18

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel: **CASA**  
Tipo de lançamento: **RESIDENCIAL**  
Área de Terreno: **360,00**  
Área Construída: **614,00**  
Fração Ideal: **0,920000**  
Zona Homogênea/Zona Uso: **NE211/ZAP**  
Classificação/Padrão Acabamento: **CA1/P5**

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	877,88
Parcela Setembro:	877,88
Parcela Outubro:	877,88
Parcela Novembro:	877,88
Parcela Dezembro:	877,88
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	877,88
Quitacão Integrat:	4.389,40

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 1.049.625,00

**Alíquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 162,346,00	0,60%	974,08
de 162,346,01 até 405,870,00	0,70%	1.704,67
de 405,870,01 até 710,276,00	0,75%	2.283,04
de 710,276,01 até 1,049,625,00	0,80%	2.714,79

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão: 01/08/2023 CTM: 16 01460 00315 Lograd: 1422 Bairro: 0791/0417

Imposto Calculado:	7.676,58
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	7.676,58
Taxa de coleta de resíduos	1.980,10
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Expediente	0,00
Total	9.656,68

Código débito automático 124417003000050000109

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.23.7340494.18

**DATA DE VENCIMENTO**

16/08/2023

**VALOR A PAGAR**

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**  
CPF/CNPJ: **866948396-34**

**INSTRUÇÕES AO SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS 16/08/2023. Pagável nos bancos: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAÚ, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e LOTÉRICAS**

81730000000-4 00000521202-2 30816012373-0 40494180000-9

