

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta notificação de lançamento do IPTU do exercício de 2017 contém as principais informações utilizadas para o cálculo do imposto, tais como as áreas construída e de terreno e o uso do imóvel, além do valor a pagar no presente exercício.
- Os dados desta notificação destinam-se somente ao lançamento do IPTU, não importando se o imóvel esteja ou não em situação regular perante as legislações de parcelamento, uso e ocupação do solo ou de edificações.
- Caso exista erro em algum dado cadastral deste documento, o contribuinte poderá impugnar o lançamento no prazo de 90 dias contados a partir da data do vencimento à vista.
- É obrigação do contribuinte informar qualquer alteração dos dados cadastrais do imóvel no prazo de 60 dias da sua ocorrência.
- A atualização do nome do proprietário ou do endereço de entrega e a escolha do dia de vencimento podem ser feitas diretamente pela internet acessando-se o site www.prefeitura.sp.gov.br/iptu/atualizacao.
- Para mais informações sobre a impugnação de lançamento ou a atualização de dados cadastrais, acesse a página do IPTU no site da prefeitura: www.prefeitura.sp.gov.br/iptu antes de se dirigir a um dos locais de atendimento ao público:
 - para imóveis residenciais - praça de atendimento de qualquer Subprefeitura;
 - para demais imóveis - praça de atendimento da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico, exclusivamente mediante prévio agendamento no site www.prefeitura.sp.gov.br/agendamentosf.
- Existem duas opções de pagamento do IPTU: à vista, com desconto de 4% no valor total a pagar, desde que o pagamento seja efetuado até a data do vencimento da parcela única, ou parcelado, com essa mesma data de vencimento para a 1ª parcela, porém, sem desconto.
- O não pagamento de qualquer parcela do IPTU acarretará a inclusão do contribuinte no Cadastro Informativo Municipal (CADIN) e a inscrição do débito total (desconsiderando eventuais créditos da NFS-e/Nota Fiscal Paulista) na Dívida Ativa do Município. Neste caso, a cobrança será efetuada por meio de processo judicial, com as respectivas custas, encontrando-se o devedor sujeito, inclusive, à penhora de bens para quitação do valor devido.
- O lançamento do IPTU é efetuado com base nas leis tributárias do Município, em especial nas leis 6.989/66, 10.235/86, 15.889/13, 16.098/14 e 16.272/15.

INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO

FORMAS DE PAGAMENTO

- pela Internet, no site dos bancos conveniados;
 - nos caixas de autoatendimento ou em qualquer agência da rede bancária autorizada;
 - nas casas lotéricas e correspondentes bancários autorizados.
- Faça a opção pelo débito automático conforme instruções ao lado.

PAGAMENTO COM ATRASO

Caso a data de vencimento ocorra em dia em que não haja expediente bancário, o pagamento poderá ser efetuado no primeiro dia útil seguinte, sem a cobrança de qualquer acréscimo.

No pagamento de prestação com atraso inclui multa de 0,33% ao dia até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

Após o vencimento, o sistema já calcula os valores dos acréscimos legais, bastando ter em mãos o número do cadastro do imóvel, abaixo indicado.

2ª VIA PARA PAGAMENTO DO IPTU:

Quem fizer opção pelo pagamento parcelado e não receber o aviso de cobrança até 7 dias antes do vencimento de cada parcela deve emitir a 2ª via simplificada no site www.prefeitura.sp.gov.br/iptu ou solicitá-la em uma das Subprefeituras.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

156

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Na Praça de Atendimento da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico, exclusivamente mediante prévio agendamento no site: www.prefeitura.sp.gov.br/agendamentosf

IPTU 2017

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Notificação de Lançamento

CADASTRO DO IMÓVEL	DATA BASE	EXERCÍCIO	NL
022.033.0224-0	01/01/2017	2017	01

CONTRIBUINTE(S)

CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

CPF/CNPJ: 01.102.711/0001-61

CASO ALGUM DESSES DADOS ESTEJA INCORRETO, A ATUALIZAÇÃO É OBRIGATORIA. ACESSE O SITE WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/IPTU/ATUALIZACAO PARA SOLICITAR A CORREÇÃO.

LOCAL DO IMÓVEL

R. PDE CHICO N221 CJ 621 E VG
PERDIZES LA PLACE OFFICE PERD
05008-010 CODLOG=D4889-5

MENSAGENS LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

VENCIMENTOS

Parcela	Data	Valor
Única	14/02/17	2.325,99
1ª	14/02/17	242,29
2ª	14/03/17	242,29
3ª	14/04/17	242,29
4ª	14/05/17	242,29
5ª	14/06/17	242,29
6ª	14/07/17	242,29
7ª	14/08/17	242,29
8ª	14/09/17	242,29
9ª	14/10/17	242,29
10ª	14/11/17	242,29

USO	COB	CIII	SZU	TT/EF	TESTADA	ÁREA OCUPADA	ACC
30-NAO RESIDENCIAL	11	888	1	02/1	47,53	1.800	2014

ÁREAS (M2)	VALOR M2 (R\$)	FATORES	BASE DE CÁLCULO (R\$)	FATOR
CONSTRUIDA 83	CONSTRUÇÃO 2.325,00	OBSOLESCÊNCIA 0,9800	CONSTRUÇÃO 197250,00	ESPECIAL 1,0000
TERRENO INCORPORADO 2.507	TERRENO 2.635,00	PROFUNDIDADE 0,8771	TERRENO INCORPORADO 65714,00	ESPECIAL 1,0000
EXCESSO DE ÁREA	TERRENO	PROFUNDIDADE	EXCESSO DE ÁREA	ESPECIAL
BASE DE CÁLCULO (R\$) (COM DESCONTO) (A)+(B) (R\$) - DESCONTO 262964,00	ALÍQUOTA PREDIAL 0,0150	DESCONTO /ACRÉSCIMO PREDIAL R\$ 825,93	IMPOSTOS CALCULADOS PREDIAL R\$ 3.110,53	FATOR ESPECIAL PREDIAL 1,0000
(C) (R\$)	TERRITORIAL	TERRITORIAL R\$	IMPOSTOS CORRIGIDOS PREDIAL R\$ 3.116,53	DEDUÇÕES PREDIAL R\$ 695,63
			IMPOSTO A PAGAR PREDIAL R\$ 2.422,90	
			TERRITORIAL R\$ *****	



TOTAL DO IPTU (D) + (E)
2.422,90

CRÉDITO DA NOTA FISCAL PAULISTA

TOTAL A PAGAR (R\$)

2.422,90

IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 330.220.330.224.017.000.000.092.3		
BANCO	AGÊNCIA Nº	CONTA CORRENTE Nº
NOME		
CPF/CNPJ	DATA	ASSINATURA

022.033.0224-0

Autorizo o débito automático em minha conta corrente acima especificada, dos valores referentes às Parcelas do IPTU a ser realizado na data do respectivo vencimento.

DESTAQUE AQUI

Débito automático para pagamento parcelado

Utilize esta opção de pagamento, ela é mais prática e evita a cobrança de multas por atraso.

Para optar:

- 1 - efetue o pagamento da primeira parcela de 2017 (opção 2 abaixo) diretamente na agência - caixa eletrônico ou pela internet;
- 2 - preencha a autorização acima e entregue no seu banco até a data de vencimento da 1ª parcela de 2017, ou realize a opção pelo débito automático com o banco banking, seguindo as instruções do site do seu banco;
- 3 - a partir da 2ª parcela, o pagamento mensal do IPTU 2017 será efetuado por débito automático na conta indicada na autorização, na data do seu vencimento normal;
- 4 - a opção também poderá ser feita durante o ano até a data de vencimento de qualquer parcela, passando a valer a partir da parcela seguinte.

Validade da autorização:

- 1 - a autorização continuará valendo por 05 anos seguintes, sempre para a opção de pagamento parcelado do IPTU;
- 2 - o cancelamento da opção pelo débito automático deverá ser efetuado no seu banco.

CADASTRO DO IMÓVEL: 022.033.0224-0

120.004.820.809
818400000230 269957011701 214120004820 080900199588
AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA - PARCELA ÚNICA

110.004.820.809
818100000022 422957011705 214110004828 080900199170
AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA - PARCELA 01

DESTAQUE AQUI



Opção 1 - Parcela Única

Data de vencimento:
14/02/2017

CADASTRO DO IMÓVEL
022.033.0224-0
VALOR:
2.325,99

DATA DA VALIDADE: 14/02/2017
NÚMERO DE SÉRIE: 098495 NL: 01

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA

120.004.820.809
818400000230 269957011701 214120004820 080900199588



DESTAQUE AQUI



Opção 2 - Pagamento parcelado

PARCELA: 1/10
Data de vencimento:
14/02/2017

CADASTRO DO IMÓVEL
022.033.0224-0
VALOR:
242,29

DATA DA VALIDADE: 14/02/2017
NÚMERO DE SÉRIE: 098495 NL: 01

NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VALIDADE

As próximas parcelas serão enviadas automaticamente.

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA

110.004.820.809
818100000022 422957011705 214110004828 080900199170



14/02/2017

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
14/02/2017 - AUTOATENDIMENTO - 10.32.11
4851804851 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: SILVIO FRANCA TORRES
AGENCIA: 4851-8 CONTA: 5.940-4

CONVENIO: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO
CODIGO DE BARRAS:
81880000002 42295701170 21437000029 50400019977

TRIBUTO.....: IPTU
DATA DO PAGAMENTO.....: 14/02/2017
NUMERO CONTRIBUINTE (SQL): ~~022-033-0224-0~~
DATA DE VENCIMENTO.....: 14/02/2017
EXERCICIO.....: 2017
NOTIFICACAO.....: 01
PARCELA.....: 01
VALOR DA PARCELA.....: 242,29
TOTAL DO PAGAMENTO.....: 242,29
NSU PRODAM.....: 0.14.012457
NSU BANCO.....: 000694

DOCUMENTO: 021405
AUTENTICACAO SISBB: B.87E.4A3.3C7.A16.C94

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais Localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais: agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.