

Condomínio Edifício Cristal Corporate

Condomínio Edifício Cristal Corporate

ROD Paulo Sérgio Frota e Silva 1500

Prestação de Contas		01/01/2024 a 31/01/2024		Tarifa 2ª via de Boletos		70,56	7.597,57		
CONTA ORDINÁRIA - CONTA A				TOTALS		132.176,81	248.959,54		
Posição Financeira		Débito	Crédito	SALDO ATUAL CREDOR		116.782,73			
SALDO ANTERIOR CREDOR 31/12/2023				FUNDO DE RESERVA					
Receita de Atrasados		99.598,27		Posição Financeira		Débito	Crédito		
Receita do Mês		15.303,30		SALDO ANTERIOR CREDOR 31/12/2023		142.695,15			
Emissão de 2ª via de Boletos		129.705,02		Recebidos Atrasados		426,03			
Credito Tomador ISS		50,40		Fundo de Reserva		2.988,34			
Descontos pagto até Vencimento		2.989,84		Atualização Monetária		3,49			
Atualização Monetária		9.150,91		Juros		14,25			
Juros		125,60		Multas Rec. de Cobrança		18,82			
Multas Rec. de Cobrança		511,33		SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO					
DESPESA COM PESSOAL		675,78		Revit. Da Fachada do Prédio		4.800,00	4.800,00		
Despesa com Pessoal		51.849,80		TOTALS		4.800,00	146.146,08		
INSS - Retenção p/ Seg Social		5.760,29	57.610,09	SALDO ATUAL CREDOR		141.346,08			
DESPESA COM MATERIAL				IMPLANTAÇÃO					
Material de Limpeza		6.117,06		Posição Financeira		Débito	Crédito		
Material de Pintura		1.117,82		SALDO ANTERIOR CREDOR 31/12/2023		0,12			
Materiais Diversos		4.753,86		TOTALS		0,12			
Material de Expediente		40,00	12.028,74	SALDO ATUAL CREDOR		0,12			
SERVIÇO DE MANUT E CONSERVAÇÃO				Resumo Financeiro Contábil					
Manutenção de Elevadores		8.903,78		Conta		Saldo Anterior	Créditos	Débitos	Saldo Atual
Manutenção de Jardim		2.250,98		CONTA ORDINÁRIA - CO		99.598,27	140.210,36	123.025,90	116.782,73
Manutenção de Gerador		1.000,00		FUNDO DE RESERVA		142.695,15	3.450,93	4.800,00	141.346,08
Manutenção de Rede de Esgoto		1.754,00		IMPLANTAÇÃO		0,12	0,00	0,00	0,12
Manutenção de Portão		500,00		Total Geral		242.293,54	143.661,29	127.825,90	258.128,93
Manutenção de Para-Raios		1.300,00							
Manut Equipamento de Segurança		1.291,83	17.020,59						
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
Energia Elétrica		14.199,56							
Conta de Telefone		79,98							
Sistema de alarme de incêndio		1.607,50							
Manutenção da ETA		1.270,00							
Remuneração da Lotus		2.100,00							
Vistoria de Bombeiros		1.300,00							
Taxa de Condomínio		1.963,87							
Serviços Diversos		4.050,00	26.570,91						
AQUISIÇÕES DIVERSAS									
Aquisição de Telefone/Celular		1.798,00							
Placas de Sinalização		400,00	2.198,00						
OUTROS GASTOS									
ISS		2.989,84							
Seguros		649,43							
Despesas registros de boletos		656,67							
Impostos (PIS/COFINS/CSLL)		3.195,85							
Despesas Bancárias		35,00							
Cópias Xerográficas		0,22							

RECIBO DO PAGADOR

Condomínio: 0338 Condomínio Edifício Cristal Corporate CNPJ: 39.427.710/0001-38		Mensagens	
Condômino: MARIA JOELMA MOTA SOUSA Recibo: 03471339		AO PAGAR ESTE BOLETO, CONFIRA O BENEFICIÁRIO/FAVORECIDO NO SITE DO SEU BANCO, QUE DEVE SER LOTUS ADM LTDA CPNJ 05.849.104/0001-99 OU SEU CONDOMÍNIO, CASO TENHA CONTA PRÓPRIA NO BANCO. PAGAR EXCLUSIVAMENTE EM BANCO COM ESTE BOLETO OU 2ª VIA DO NOSSO SISTEMA. NÃO FAZER DEPÓSITO EM CONTA. PAGAMENTOS A QUALQUER FUNCIONÁRIO NO CONDOMÍNIO, NÃO TERÃO VALIDADE, SERÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO CONDÔMINO E NÃO DARÃO DIREITO A QUITAÇÃO DOS ENCARGOS CONDOMINIAIS. FICA A LOTUS ISENTA DE QUALQUER RESPONSABILIDADE.	
Unidade: BUS 000601 BUS 000602 GAR 000535			
Discriminação das Verbas			
CONDÔMÍNIO MARÇO/2024	1.331,87		
FUNDO DE RESERVA	41,19		
0339996460000137306987973580000347133950101			
		Vencimento	05/03/2024
		Valor	1.373,06
		Agência / Beneficiário	4636-1 / 8797358
		Mora / Multa / Juros	
		Nosso número	000003471339-5
		Valor Cobrado	

Autenticação Mecânica



033-7

03399.87976 35800.000347 71339.501018 9 96460000137306

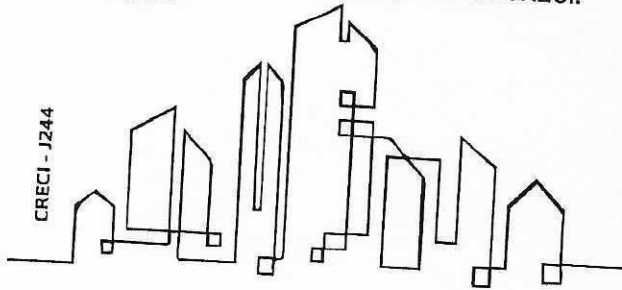
Local do Pagamento						Vencimento	
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						05/03/2024	
APÓS O VENCIMENTO, PODE SER PAGO EM QUALQUER BANCO.							
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário	
LAL CNPJ: 05.849.104/0001-99						4636-1 / 8797358	
AV Gentil Bitencourt, 85 - Batista Campos - Belém - PA - 66015-140							
Data Docto.	Número Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
01/03/2024	03471339	RC	N	01/03/2024	000003471339-5		
Uso Banco	Carteira	Espécie Moeda	Qlde. Moeda	Valor	(-) Valor do Documento		
	RCR	R\$		X	1.373,06		
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):						(-) Descontos	
Conceder desconto de R\$ 133,19 para pagamento até 05/03/2024.						(-) Outras Deduções / Abatimentos	
Após vncnto.multa de R\$ 27,46 + R\$ 0,46 de juros ao dia						(+) Mora / Multa / Juros	
Não receber após 04/04/2024						(+) Outros Acréscimos	
						(-) Valor Cobrado	
Pagador						Condomínio: 0338	
MARIA JOELMA MOTA SOUSA						Unidade: BUS 000601	
CPF: 397.390.152-04						Emissão: 485420	
AV BaccaratCond Cidade Cristal 400 Val-de-Cães						Recibo: 03471339	
66617-642 Belém PA							
Sacador / Avalista							

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





Contamos com uma equipe de corretores experientes e comprometidos com a ética e o profissionalismo, todos regulares juntos ao CRECI.



TRAGA SEU IMÓVEL PARA A LOTUS!

+200 locações em administração

Setores de vistorias e avarias

Setor Jurídico para inadimplentes

Setor financeiro para cobrança e repasses de valores

Setor de Marketing para anúncios no site, redes sociais e outras plataformas

📞 91 98302-6666



Condômino:

MARIA JOELMA MOTA SOUSA

AV Baccarat Cond Cidade Cristal 400 Val-de-Cães
66617-642 Belém PA

P

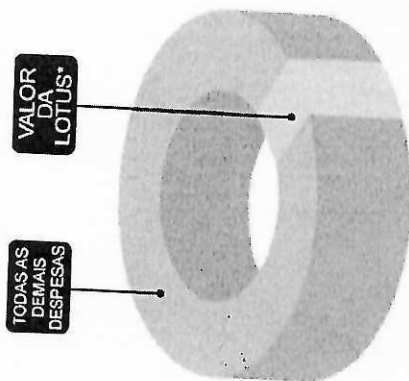
Condomínio: 0338

Unidade: BUS 000601

Recibo: 03471339

Vencimento: 05/03/2024

VEJA DO QUE VOCÊ PAGA DE CONDOMÍNIO, O QUE CORRESPONDE AOS SERVIÇOS DA LOTUS*



Veja no gráfico que a Lotus não pesa no orçamento do condomínio.**



*Valor que efetivamente remunera a empresa. Os valores repassados aos empregados e governo não foram considerados.

**Média de todos os clientes com contrato de administração e pessoal.