

Banco: 237-2

## Recibo do Pagador

### Condominio Edificio Cristal Corporate

ROD Paulo Sérgio Frota e Silva 1500

#### Condominio Edificio Cristal Corporate

Prestação de Contas		01/04/2023 a 30/04/2023		TOTALS				
CONTA A				110.258,72	350.623,04			
Posição Financeira		Débito	Crédito	240.364,32				
SALDO ANTERIOR CREDOR 31/03/2023			247.389,17	Posição Financeira				
Receita de Atrasados			1.187,71	Débito	Crédito			
Receita do Mês			98.499,83	SALDO ANTERIOR CREDOR 31/03/2023				
Outras Receitas			2.573,30	Recebidos Atrasados	114.082,03			
Descontos pagto até Vencimento	9.422,21			Fundo de Reserva	29,93			
Atualização Monetária			24,68	Atualização Monetária	2.721,22			
Juros			354,49	Juros	0,73			
Multas Rec. de Cobrança			114,14	Multas Rec. de Cobrança	3,37			
Antecipações			479,72	Antecipações	13,35			
<b>DESPESA COM PESSOAL</b>				<b>TOTALS</b>				
Despesa com Pessoal	44.137,65			-----				
INSS - Retenção p/ Seg Social	4.964,91	49.102,56		116.853,75				
<b>DESPESA COM MATERIAL</b>				SALDO ATUAL CREDOR				
Material de Limpeza	4.003,33			116.853,75				
Material Elétrico	870,75			<b>IMPLANTAÇÃO</b>				
Material de Pintura	1.311,00	6.185,08		Posição Financeira				
<b>SERVIÇO DE MANUT E CONSERVAÇÃO</b>				Débito	Crédito			
Manutenção de Elevadores	8.903,78			SALDO ANTERIOR CREDOR 31/03/2023				
Manutenção Elétrica	560,00			0,12				
Manutenção de Jardim	2.260,98			<b>TOTALS</b>				
Manutenção de Gerador	1.000,00			-----				
Manutenção de Rede de Esgoto	1.800,00			0,12				
Manutenção de Ar condicionado	380,00			SALDO ATUAL CREDOR				
Manutenção de Para-Raios	1.300,00			0,12				
Manut Equipamento de Segurança	3.091,83	19.296,59		<b>Resumo Financeiro Contábil</b>				
<b>SERVIÇOS DE TERCEIROS</b>				Conta	Saldo Anterior	Créditos	Débitos	Saldo Atual
Vigilância Eletrônica	700,00			CONTA A	247.389,17	93.811,66	100.836,51	240.364,32
Energia Elétrica	11.243,47			FUNDO DE RESERVA	114.082,03	2.771,72	0,00	116.853,75
Conta de Telefone	123,18			IMPLANTAÇÃO	0,12	0,00	0,00	0,12
Serviços de Informática	420,00			Total Geral	361.471,32	96.583,38	100.836,51	357.218,19
Sistema de alarme de incêndio	600,00							
Manutenção da ETA	1.200,00							
Remuneração da Lotus	2.100,00							
Serviço de Pintura	1.200,00							
Taxa de Condomínio	1.963,87	19.550,52						
<b>OUTROS GASTOS</b>								
ISS	2.573,30							
Seguros	649,43							
Despesas registros de boletos	586,18							
Impostos (PIS/COFINS/CSLL)	2.827,39							
Despesas Bancárias	35,00							
Cópias Xerográficas	0,22							
Tarifa 2ª via de Boletos	30,24	6.701,76						

#### RECIBO DO PAGADOR

Condomínio: 0338 Condomínio Edificio Cristal Corporat CNPJ: 39.427.710/0001-38 Condômino: MARIA JOELMA MOTA SOUSA Recibo: 03212727 Unidade: GAR 00053S		Mensagens <b>SR(A). CONDÔMINO(A), HÁ PENDÊNCIAS.</b>			
Discriminação das Verbas <b>CONDOMÍNIO JUNHO/2023</b> <b>FUNDO DE RESERVA</b>		<b>19,24</b> <b>0,54</b>	<b>PAGAR EXCLUSIVAMENTE EM BANCO</b> com este boleto ou 2ª via DO NOSSO SISTEMA. Não fazer depósito em conta. Pagamentos a qualquer funcionário no condomínio não terão validade e serão de inteira responsabilidade do condômino e não darão direito a quitação dos encargos condominiais. Fica a Lotus isenta de qualquer responsabilidade.  Segundo Circulares n.ºs 3.461/2009, 3598/12 e 3.656/13, do Banco Central do Brasil, a rede bancária não mais acatará boletos de pagamento sem o CPF/CNPJ do pagador.		
		Vencimento	<b>05/06/2023</b>	Valor	<b>19,78</b>
		Agência / Beneficiário	1399-0/0048560-8	Mora / Multa / Juros	
		Nosso número	09/00003212727-7	Valor Cobrado	
2379793720000019781399090000321272700485600		Autenticação Mecânica			